

# 売マンション

○2020年3月リノベーション済み  
 (3LDK→2LDKへ間取変更)  
 ○最上階の5階部分 (EV有り)

間取り **2LDK** 専有面積 **壁芯61.08㎡** 築年月 **1995年02月**



## チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- バイク置場有(無料) ●駐輪場有(無料) ●主要採光面：南向き ●2面採光 ●外観タイル張り ●最上階 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●システムキッチン ●クローゼット ●室内洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●全居室フローリング ●CATV ●2面バルコニー ●エレベーター

マンション名	ワコーレアベニュー宮川
最寄駅	長田駅
間取タイプ	2LDK
価格	1,880万円

物件所在地	兵庫県神戸市長田区宮川町2丁目		
交通	神戸市営地下鉄西神山手線 長田 徒歩7分		
建物	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	専有面積(使用部分面積)	壁芯61.08㎡	バルコニー面積 9.37㎡
	間取内訳	洋 5.7・4.3 LDK 16.2	
土地権利	所有権	用途地域	1種中高
築年月	1995年02月	総戸数	21戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
管理費	8,250円/月	修繕積立金	10,990円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	なし	施工会社	(株)村上工務店
建築確認番号			
設備	シャワー付洗面化粧台, 3口以上コンロ, システムキッチン, クローゼット, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, 全居室フローリング, CATV, 2面バルコニー, エレベーター		
備考	池田小学校・西代中学校校区です 自治会費(月額)：200円 利用駅1：神戸高速東西線 高速長田 徒歩9分		

# 有限会社五大ホーム

兵庫県知事免許(8)第8991号 〒654-0103 兵庫県神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

☎ 078-794-5000 ☎ 078-794-5001 定休日：水曜日

■取引態様：専任媒介