

新築一戸建・4LDK  
長田区宮川町1丁目  
価格 **3,080万円(税込)**  
■土地面積/65.58㎡  
■建物面積/99.42㎡



- ☆令和2年6月完成しました！  
☆地下鉄「長田」駅徒歩5分  
☆駐車場1台、フラットな立地！  
☆床暖房完備、ロフト2ヶ所有り
- 【建物標準設備】
- 電気式床暖房(LDK)
  - Takara 製システムキッチン
  - Takara 製システムバス
  - Takara 製洗面化粧台
  - TOTO 製トイレ
  - Low-e 複層ガラス
  - ビタットkey採用の玄関ドア
  - Panasonic 製の床・建具
  - カラーモニターインターホン
  - ミラー付下駄箱
  - バルコニー2ヶ所
  - ロフト2ヶ所(3階南側洋室)

●神戸市長田区宮川町1丁目1-8 ●神戸市営地下鉄線「長田」駅より徒歩約5分 ●木造スレート葺3階建 ●所有権 ●宅地 ●第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/有り(8.83㎡土地面積に含む) ●セットバック面積/有り約2.57㎡ ●駐車場/1台分有り ●建築確認番号/第J19-20794号 ●上記建物面積には1階車庫部分面積約13.11㎡が含まれます ●現況/完成済(令和2年6月完成) ●引渡日/即日可能 ●仲介

中古マンション・2LDK  
長田区宮川町2丁目  
価格 **1,980万円**  
■専有面積/61.08㎡(壁芯)  
■バルコニー面積/9.37㎡



- ☆地下鉄線「長田」駅徒歩約7分
- ☆神戸高速鉄道「高速長田」駅徒歩約7分
- ☆駅からフラットな場所にあります。
- ☆2面バルコニーで通風もあります。
- ☆最上階の為、眺望もごさいます。



●神戸市長田区宮川町2丁目 ●神戸市営地下鉄線「長田」駅より徒歩約7分 ●所有権 ●鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 ●築年月/平成7年2月築 ●市街化区域 ●第1種中高層住居専用地域 ●管理費/月額8,250円、修繕積立金/月額10,990円、自治会費/月額200円 ●管理形態/全部委託 ●本体設備:エレベーター・電気・上下水道・都市ガス ●現況/空家 ●引渡日/即日可能 ●仲介

売土地(居宅用地)  
長田区花山町2丁目  
価格 **1,200万円**  
■土地面積/287.60㎡  
(約86.99坪)



●神戸市長田区花山町2丁目 ●神戸市営地下鉄線「長田」駅よりバス10分「花山町」バス停徒歩約3分 ●所有権 ●地目/宅地 ●私道負担/無し ●市街化区域 ●第1種住居地域 ●第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50%・60% ●容積率/100%・200% ●第5種高度地区 ●準防火地域 ●砂防指定区域 ●電気・上下水道管・ガス管引込有り ●現況/古家有り ●引渡日/即日可能 ●仲介

土地面積 約86坪  
～建築条件なしの土地～  
～好きなハウスメーカーや  
工務店で建築出来ます。



【学校区】丸山ひばり小学校・雲雀丘中学校

売土地(居宅・事業用地)  
長田区西丸山町2丁目  
価格 **1,800万円**  
■土地面積/1309㎡  
(約395坪)



●神戸市長田区西丸山町2丁目 ●神戸電鉄有馬線「丸山」駅より徒歩8分 ●所有権 ●地目/山林 ●私道負担/有り ●市街化区域 ●第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気・上下水道管・ガス管引込有り ●現況/上物有り(文化住宅・木造2階建・延べ面積397.48㎡) ●セットバックの必要有り ●引渡日/ご相談 ●仲介

土地面積 約395坪  
上物(文化住宅)解体費用および  
造成工事費用が必要となります。



【学校区】丸山ひばり小学校・雲雀丘中学校

住まいを通じて生涯のお付き合い



(公社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(8)8991号  
**有限会社 五大ホーム**  
〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

☎(078) **794-5000**  
社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ  
スピーディーに  
無料査定致します

当社ホームページ <http://www.godai-home.jp>