



視線が抜ける
視界が広がる

OPEN HOUSE

都由乃町の家

TSUYUNOCHO / HYOGO



PRODUCED BY プレイス神戸

＼来て、見て、実感！／

オープンハウス開催

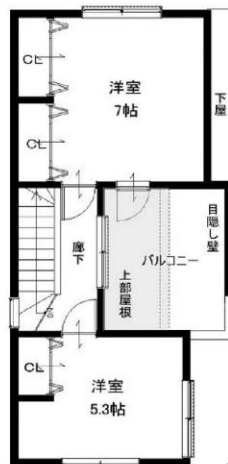
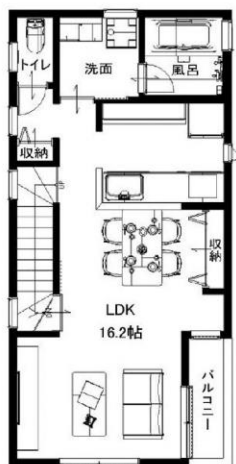
■開催場所/神戸市兵庫区都由乃町1丁目1-17

9/17(日) 9/18(月) 13:00~17:00まで

「視線が抜ける、視界が広がる」都由乃町の家

北側は菊水山、東南側は石井川や神戸の街並みを望む・・・

住宅密集地でありながら建物内部から外部に視線が抜け、窓の外には視界が広がる、3階建住宅の弱点である圧迫感をできるだけ克服した、明るく開放感のあるお家です。LDKのある2階に水回り設備を配置して日々の家事動線にも配慮し、3階インナーバルコニーには水洗や目隠し壁を配置して、屋外リビングとして多目的に利用出来るよう工夫しました。



♪駐車場1台分(ワンボックス車OK)

♪3階にはインナーバルコニー有り

♪全室にクローゼット有り

■主な仕様内容

- ★フラット35S適合住宅(省エネ・断熱等級4)
- ★LOW-eペアガラスハイブリットサッシ
- ★エコジョーズ給湯器
- ★深型食器洗乾燥機付きシステムキッチン
- ★24時間換気機能付きレンジフード
- ★オールインワン浄水器
- ★乾燥暖房機付ユニットバス(24時間換気機能付)
- ★シャワー洗面化粧台
- ★シャワートイレ
- ★木目を愛でるウッドワン銘木フローリング

■住宅保証機構のまもりすまい保険(10年間)

■地盤保証付き(10年間)

■分譲価格/3,680万円(消費税・外構工事費込)

■土地面積/(実測)73.77㎡(22.31坪)

■建物面積/107.99㎡(32.66坪)

★NEW CONCEPT HOUSE 神戸・都由乃町・・・新築分譲住宅

■所在地/神戸市兵庫区都由乃町1丁目1-17 ■交通/神戸市営地下鉄西神山手線「湊川公園」駅よりバス7分「石井橋」停徒歩2分 ■建物構造/木造ガルバリウム鋼板葺3階建 ■竣工年月/令和5年8月完成 ■建築確認番号/第HK22-41417号 ■道路/北側公道幅員4m ■私道負担/無し ■設備/公共上・下水道、大阪ガス、関西電力 ■分譲戸数/1戸 ■今回販売戸数/1戸 ■引渡し時期/即日可能 ■図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載の概要は、令和5年9月7日現在のものです。オープンハウス当日現在で売却済みの場合はご容赦下さい 広告有効期限/令和5年9月末日 ■取引態様/仲介



住まいを通じて生涯のお付き合い



<仲介>

(公社)兵庫県宅建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(9)8991号

有限会社 五大ホーム

〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

☎(078)

794-5000

社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会