



【五大ホームの不動産情報】

売却物件大募集中です！ 下記広告欄に掲載してみませんか？

中古マンション ルネ須磨
 価格 **1,090万円** (税込) ■専有面積/78.00m²(壁芯)
 ■バルコニー面積/8.73m²

初広告！新登場です！

- ◆地下鉄「妙法寺」駅徒歩7分
- ◆約78m²・4DKタイプのお部屋
- ◆7階部分・西向きバルコニー！
- ◆駐車場空あります！
- ◆平成30年6月リフォーム済み！



DKと洋室約5.4帖を一体とし、3LDKとしてもご利用可能です！

◇住宅ローン返済例◇
 1,090万円借入・20年返済の場合
 変動金利0.625% (1.85%金利優遇)
 毎月 **約48,326円**
 (都市銀行、平成30年7月の金利)

- 【リフォーム内容】
- ・システムキッチン交換
 - ・ユニットバス交換
 - ・洗面化粧台交換
 - ・全室クロス貼替え
 - ・床フローリング貼替え
 - ・CFシート貼替え
 - ・畳表替え・襖貼替え
 - ・網戸貼替え など

<学校区>
 妙法寺小学校・横尾中学校

●神戸市須磨区妙法寺字蓮池366-10 ●神戸市営地下鉄線「妙法寺」駅より徒歩7分 ●鉄骨鉄筋コンクリート造ルーフィング葺14階建の7階部分 ●昭和58年8月築 ●管理費/月額6,240円 ●修繕積立金/月額9,360円 ●駐車場/空有り(月額13,000円または月額16,000円) ●エレベーター完備 ●管理形態/全部委託 ●現況/空家 ●引渡日/即日可能 ●仲介

中古テラスハウス 須磨区白川台7丁目
 価格 **780万円** ■土地面積/86.15m²
 ■建物面積/109.61m²



- ◆オーナーチェンジ物件
- ◆1階は駐車場
- ◆2階・3階は住居部分！

【賃貸状況】
 現在、賃貸中です！
 詳細につきましては
 お問い合わせ下さい。



●神戸市須磨区白川台7丁目 ●神戸市営地下鉄線「名谷」駅よりバス10分「白川台」バス停徒歩3分 ●鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 ●第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●昭和53年6月築 ●駐車場/有り ●現況/賃貸中 ●引渡日/ご相談 ●仲介

中古一戸建 須磨区東白川台5丁目
 価格 **1,480万円** (税込) ■土地面積/154.45m²
 ■建物面積/86.79m²



- ◆ミサワホーム施行！
- ◆敷地面積は約45坪
- ◆全室南向き・陽当り良好
- ◆カーポート1台有り
- ◆東西両面道路に接面
- ◆1階和室の上部には収納スペースがあります

平成23年3月
 屋根・外壁塗装工事実施！

建替え用地としても
 ご検討下さい！

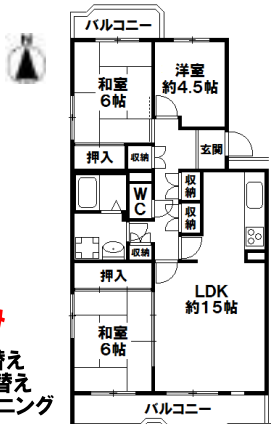


●神戸市須磨区東白川台5丁目 ●神戸市営地下鉄線「名谷」駅よりバス12分「東白川台」バス停徒歩6分 ●木造スレート葺2階建 ●所有権 ●第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●昭和59年8月築 ●駐車場/有り ●現況/空家 ●引渡日/即日可能 ●仲介

中古マンション 北落合第2住宅355号棟
 価格 **790万円** (税込) ■専有面積/77.94m²(壁芯)
 ■バルコニー面積/12.13m²



リフォーム物件



- ◆地下鉄「名谷」駅徒歩16分
- ◆南西の角部屋、4階部分
- ◆南向き・陽当り良好です！
- ◆南北両面バルコニー
- ◆平成28年4月リフォーム済み

改・全室クロス貼替え
 装・フローリング貼替え
 内・カーペット貼替え
 容・畳表替え

●神戸市須磨区北落合2丁目 ●神戸市営地下鉄線「名谷」駅より徒歩16分 ●鉄筋コンクリート造陸屋根5階建の4階部分 ●昭和57年8月築 ●管理費/月額5,000円 ●修繕積立金/月額6,000円 ●駐車場/空有り(普通車:月額6,000円、軽自動車:月額5,000円) ●その他/自治会費:年額1,000円 ●管理形態/一部委託管理 ●現況/空家 ●引渡日/即日可能 ●仲介

新築一戸建 須磨区東白川台4丁目
 価格 **3,380万円** (税込) ■土地面積/168.02m²
 ■建物面積/108.13m²

- ◆駐車場3台あります！
- ◆浴室は1620サイズ
- ◆2階洋室約7帖にはウォークインクローゼット
- ◆LDKはひろびろ約20帖
- ◆LDK上部には吹抜け有り
- ◆南向きの大きなバルコニーが特徴です！



着工前ですので、ご希望やご要望等
 ございましたら、お気軽にご相談下さい！

●神戸市須磨区東白川台4丁目 ●神戸市営地下鉄線「名谷」駅よりバス12分「東白川台」バス停徒歩9分 ●木造2階建 ●所有権 ●第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●駐車場/有り ●現況/古家有り ●引渡日/完成後 ●仲介 ※建築確認番号/第KS118-6110-00996号



(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(8)8991号
有限会社 五大ホーム
 〒654-0102 神戸市須磨区東白川台4丁目23番地の1

☎(078) **742-2266**
 社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ
 スピーディーに
 無料査定致します
 当社ホームページ
<http://www.godai-home.jp/>

須磨区稲葉町2丁目にて中古住宅登場!!

※室内見学が可能です！ お電話お待ちしております。

価格 5,380万円

新規物件

鉄骨造の3階建

屋内駐車場2台分 (ワンボックス車も可能です)

広々とした5LDK

■土地面積 / 133.98㎡ ■建物面積 / 223.18㎡

- ☆ JR線「須磨海浜公園」駅から徒歩約6分の立地です。
- ☆ マックスバリュまで徒歩約1分
- ☆ 土地面積は40.52坪
- ☆ 建物外壁は全面タイル張り
- ☆ ホームエレベーター有り
- ☆ LDKと洗面には床暖房設備有り
- ☆ 広々とした屋上はとっても魅力的
- ☆ お庭での家庭菜園も可能です。



●神戸市須磨区稲葉町2丁目 ● JR山陽本線「須磨海浜公園」駅より徒歩約6分 ● 鉄骨造陸屋根3階建 ● 土地権利 / 所有権 ● 宅地 ● 種類 / 居宅・車庫 ● 第1種住居地域 ● 建ぺい率 / 60% ● 容積率 / 200% ● 駐車場 / 2台可能 ● 築年月 / 平成14年3月 ● 現況 / 居住中 ● 引渡日 / ご相談 ● 仲介物件



(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(8)8991号
有限会社 五大ホーム
 〒654-0102 神戸市須磨区東白川台4丁目23番地の1

☎ (078) 742-2266
 社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ
 スピーディーに
 無料査定致します
 当社ホームページ
<http://www.godai-home.jp/>

売却中古マンション

お電話頂きましたら
ご案内させていただきます

速報

【ワークアベニュー宮川 最上階部分】

■専有面積／壁芯61.08㎡
■バルコニー面積／9.37㎡

価格1,950万円

初広告・新規物件

- ☆市営地下鉄線「長田」駅徒歩約7分
神戸高速鉄道東西線「高速長田」駅
徒歩約7分
- ☆駅からフラットな場所にあります。
- ☆2面バルコニーで通風もあります。
- ☆最上階の為、眺望もご便利です。



(学区)池田小学校／西代中学校



<当マンション外観写真>

●神戸市長田区宮川町2丁目●市営地下鉄線「長田」駅より徒歩約7分●鉄筋コンクリート造陸屋根5階建●土地権利／所有権●宅地●種類／居宅●管理費／月額8,250円●修繕積立金／月額10,990円●自治会費／月額200円●駐車場／無し●築年月／平成7年2月●現況／空家●引渡日／即日可能●取引態様／仲介



(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(8)8991号

有限会社 五大ホーム

〒654-0102 神戸市須磨区東白川台4丁目23番地の1

☎(078) 742-2266

社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ
スピーディーに
無料査定致します

当社ホームページ
<http://www.godai-home.jp/>