



# 《売買コーナー》

当社HPからも  
ご覧頂けます！

五大ホーム |

検索

http://www.godai-home.jp

# 《賃貸コーナー》

## 中古テラスハウス 須磨区白川台7丁目

価格 **780万円** ■土地面積/86.15㎡ ■建物面積/109.61㎡



◆オーナーチェンジ物件  
◆1階は駐車場  
◆2階・3階は住居部分！

現在、賃貸中です！  
詳細につきましては  
お問合せ下さい。



●神戸市須磨区白川台7丁目●神戸市営地下鉄線「名谷」駅よりバス7分「白川台」バス停徒歩3分●鉄筋コンクリート造陸屋根3階建●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●昭和53年6月築●駐車場/有り●現況/一部賃貸中●引渡日/ご相談●仲介

## 中古マンション 北落合第2住宅

価格 **790万円** (税込) ■専有面積/77.94㎡(壁芯) ■バルコニー面積/12.13㎡



### リフォーム物件

◆地下鉄「名谷」駅徒歩16分  
◆南西の角部屋、4階部分です！  
◆南向き・陽当り良好！  
◆南北両面バルコニー  
◆平成28年4月リフォーム済み

・全室クロス貼替え ・襖・障子貼替え  
・フローリング貼替え ・CFシート貼替え  
・カーペット貼替え ・ハウスクリーニング  
・畳表替え



●神戸市須磨区北落合2丁目●神戸市営地下鉄線「名谷」駅より徒歩16分●鉄筋コンクリート造陸屋根5階建の4階部分●昭和57年8月築●管理費/月額4,000円●修繕積立金/月額5,000円●駐車場/空有り(普通車:月額6,000円、軽自動車:月額5,000円)●その他/自治会費:年額1,000円●管理形態/自主管理●現況/空家●引渡日/即日可能●仲介

## 中古マンション アドリーム白川台

価格 **980万円** ■専有面積/80.38㎡(壁芯) ■バルコニー面積/9.55㎡



### 新規物件です！

◆南西角部屋、陽当り良好です！  
◆バルコニーから眺望あります！  
◆エレベーター完備  
◆平成27年12月リフォーム済み

・システムキッチン交換 ・全室クロス貼替え  
・ユニットバス交換 ・フローリング貼替え  
・洗面化粧台交換 ・畳表替え、襖貼替え  
・トイレ交換 ・クッションフロア貼替え



●神戸市須磨区白川台6丁目●神戸市営地下鉄線「名谷」駅よりバス6分「白川台センター前」バス停徒歩6分●RC造陸屋根地下1階付8階建の3階部分●平成22年3月築●管理費/月額14,870円●修繕積立金/月額9,650円●駐車場/空無し●その他/管理運営協力金:月額500円●管理形態/全部委託管理●現況/空家●引渡日/ご相談●仲介

## 森ビル 3LDK

月額賃料 **40,000円**

お部屋は4階部分ですが、  
マンション出入口は東側  
道路より3階部分です。

◆RC造の賃貸マンションです  
◆角部屋につき、陽当り良好！ 広々とした3LDK

●所在/須磨区白川台6丁目  
●敷金:なし、礼金:2ヶ月  
●使用面積/約55.00㎡  
●鉄筋コンクリート造6階建  
●昭和50年7月築  
●駐車場/空無し  
●火災保険/2万円(2年間)  
●仲介



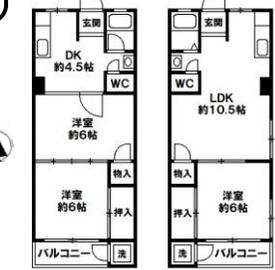
## 白川台マンション 1LDK・2DK

月額賃料 **50,000円**

《募集》1階/2DK  
2階/1LDK

◆南向き、陽当り良好です！  
◆敷地内駐車場空いています！

●所在/須磨区白川台3丁目  
●敷金:1ヶ月、礼金:1ヶ月  
●使用面積/約36.72㎡  
●鉄筋コンクリート造3階建  
●昭和47年2月築  
●駐車場/空有り(月額12,000円)  
●火災保険/1.5万円(2年間)  
●仲介



## 中古一戸建 須磨区東白川台5丁目

価格 **1,480万円** (税込) ■土地面積/154.45㎡ ■建物面積/86.79㎡



◆ミサワホーム施行！  
◆敷地面積は約4.5坪  
◆全室南向き・陽当り良好  
◆カーポート1台有り  
◆東西両面道路に接面  
◆1階和室の上部には  
収納スペースがあります



●神戸市須磨区東白川台5丁目●神戸市営地下鉄線「名谷」駅よりバス12分「東白川台」バス停徒歩6分●木造スレート葺2階建●所有権●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●昭和59年8月築●駐車場/有り●現況/空家●引渡日/即日可能●仲介

## 新築一戸建 須磨区北落合5丁目

価格 **3,090万円** (税込) ■土地面積/152.33㎡ ■建物面積/101.25㎡



◆駐車スペース2台！  
◆前面道路はひろびろ約8m  
◆ウォークインクローゼット有り  
◆平成29年11月完成！

○1坪サイズのシステムバス  
(浴室暖房乾燥機付)  
○LOW-eペアガラス  
○電気施設スマートコントロール  
キー搭載の玄関扉 など

残1区画です！

【建物仕様】  
○フラット3S利用可能  
(省エネルギー性)  
○システムキッチン  
(浄水機能付水栓)



●神戸市須磨区北落合5丁目●神戸市営地下鉄線「名谷」駅よりバス16分「落合団地北」バス停徒歩2分●木造2階建●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●平成29年11月完成●駐車場/2台有り●現況/完成済み●引渡日/即日可能●仲介

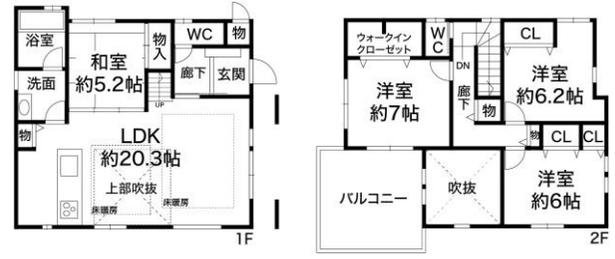
## 新築一戸建 須磨区東白川台4丁目

価格 **3,480万円** (税込) ■土地面積/168.02㎡ ■建物面積/108.13㎡

◆駐車場3台あります！  
◆LDKはひろびろ約20帖  
◆浴室は1620サイズ  
◆2階洋室約7帖には  
ウォークインクローゼット

◆LDK上部には吹抜け有り  
◆南向きの大きな  
バルコニーが特徴です！

着工前ですので、ご希望やご要望等  
ございましたら、お気軽にご相談下さい！



●神戸市須磨区東白川台4丁目●神戸市営地下鉄線「名谷」駅よりバス12分「東白川台」バス停徒歩9分●木造2階建●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●駐車場/2台有り●現況/古家有り●引渡日/完成後●仲介 ※建築確認番号/第KS118-6110-00996号

## 白川台住宅10号棟・3LDK

月額賃料 **55,000円**

平成30年3月  
リフォーム工事済み

◆分譲賃貸マンション  
◆5階部分・眺望あります！

●所在/須磨区白川台2丁目  
●敷金:2ヶ月、礼金:2ヶ月  
●使用面積/65.32㎡  
●鉄筋コンクリート造5階建  
●昭和47年3月築  
●駐車場/空有り(月額5,000円)  
●火災保険/2万円(2年間)  
●仲介



## 「名谷」売却物件大募集！

●複数の不動産を所有し処分に困っている…  
●ローン返済が困難で急いで売却したい…  
●相続したけど現金化したい…  
●住み替え・買い替えを考えている… など

不動産売買  
賃貸・管理は  
創業32年の  
当社まで

成約物件多数につき、当社のお客様へ  
ご紹介できる物件が大変不足しております。

不動産のご売却をお考えの方へ…この機会に是非一度ご相談下さい！

☎ 0120-511-323

住まいを通じて生涯の  
お付き合い



(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(8)8991号

# 有限会社 五大ホーム

〒654-0102 神戸市須磨区東白川台4丁目23番地の1

# 742-2266

社団法人  
近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ  
スピーディーに  
無料査定致します

当社ホームページ  
http://www.godai-home.jp/

●広告有効期限/平成30年8月末日