



オープンハウス開催！

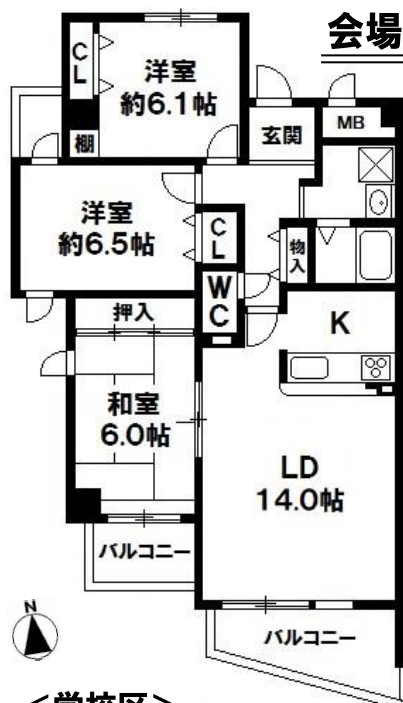
9月2日(日曜日)
12時から16時まで

中古マンション アドリーム白川台

価格 **980万円** ■専有面積/80.38㎡(壁芯)
■バルコニー面積/9.55㎡

- ◆南西角部屋、陽当り良好です！
- ◆バルコニーから眺望あります！
- ◆エレベーター完備
- ◆平成27年12月リフォーム済み

会場は401号室

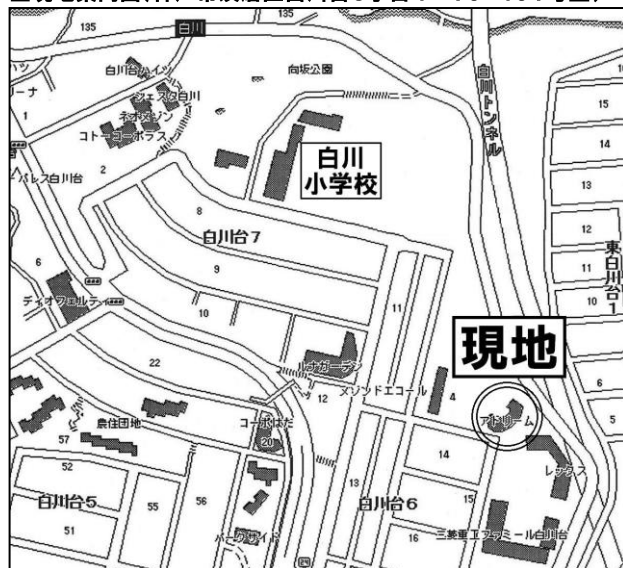


- 【リフォーム内容】
- ・システムキッチン交換
 - ・ユニットバス交換
 - ・洗面化粧台交換
 - ・全室クロス貼替え
 - ・床フローリング貼替え
 - ・CFシート貼替え
 - ・畳表替え・襖貼替え
 - ・網戸貼替え など



お子様がいらっしゃるご家族様にも安心です！

■現地案内図(神戸市須磨区白川台6丁目4-10 401号室)



<学区>
白川小学校・須磨北中学校

◇住宅ローン返済例◇

980万円借入・20年返済の場合
変動金利0.625% (1.85%金利優遇)

毎月 **約43,449円**
(都市銀行、平成30年8月の金利)

●神戸市須磨区白川台6丁目4-10●神戸市営地下鉄線「名谷」駅よりバス6分「白川台センター前」バス停徒歩6分●RC造陸屋根地下1階付8階建の3階部分●平成2年3月築●管理費/月額14,870円●修繕積立金/月額9,650円●駐車場/空無し●その他/管理運営協力金:月額500円●管理形態/全部委託管理●現況/空家●引渡日/ご相談●仲介

住まいを通じて生涯のお付き合い



(社) 兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(8) 8991号

有限会社 五大ホーム

〒654-0102 神戸市須磨区東白川台4丁目23番地の1

☎(078) 742-2266

社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



当社 (ホワイトビル内)

当社ホームページ

http://www.godai-home.jp/

※広告有効期限/平成30年9月末日

売却物件大募集中です！ 下記広告欄に掲載してみませんか？

中古テラスハウス 須磨区白川台7丁目

価格 **780万円** ■土地面積/86.15㎡
■建物面積/109.61㎡



- ◆オーナーチェンジ物件
- ◆1階は駐車場
- ◆2階・3階は住居部分！

現在、賃貸中です！
詳細につきましては
お問合せ下さい。



●神戸市須磨区白川台7丁目●神戸市営地下鉄線「名谷」駅よりバス10分「白川台」バス停徒歩3分●鉄筋コンクリート造陸屋根3階建●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●昭和53年6月築●駐車場/有り●現況/賃貸中●引渡日/ご相談●仲介

中古マンション グランドパレス上須磨

価格 **880万円** ■専有面積/82.10㎡(壁芯)
■バルコニー面積/9.52㎡

- ◆ゆたっぴとした3LDK
- ◆全室6帖以上あります！
- ◆ペット飼育可能です！
(規約制限有り)

リフォーム履歴有り

- 平成29年10月
- ・間取り変更(和室6帖→LDK)
 - ・建具入替、畳交換、襖貼替え
 - ・全室クロス貼替え、CF貼替え
 - ・玄関フロア貼替え、下駄箱新調
 - ・ガスコンロ取替え
 - ・浄水機能付き水栓に交換
 - ・カウンター食器棚設置
 - ・トイレ交換
 - ・浴室と洗面台シャワー水栓交換
 - ・キッチンパネル新調
 - ・ハウスクリーニング など



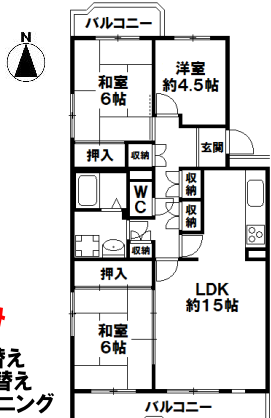
●神戸市須磨区若草町1丁目●神戸市営地下鉄線「妙法寺」駅よりバス5分「大曲」バス停徒歩2分●鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建の6階部分●昭和58年5月築●管理費/月額12,400円●修繕積立金/月額10,590円●駐車場/空無し●管理形態/全部委託管理●現況/空家●引渡日/即日可能●仲介

中古マンション 北落合第2住宅355号棟

価格 **790万円** ■土地面積/77.94㎡(壁芯)
■バルコニー面積/12.13㎡



リフォーム物件



- ◆地下鉄「名谷」駅徒歩16分
- ◆南西の角部屋、4階部分
- ◆南向き・陽当り良好です！
- ◆南北両面バルコニー
- ◆平成28年4月リフォーム済み

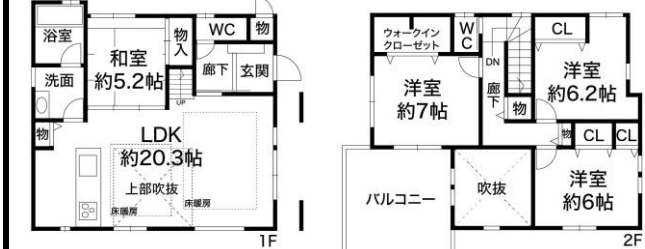
改・全室クロス貼替え・襖・障子貼替え
装・フローリング貼替え・CFシート貼替え
内・カーペット貼替え・ハウスクリーニング
容・畳表替え

●神戸市須磨区北落合2丁目●神戸市営地下鉄線「名谷」駅より徒歩16分●鉄筋コンクリート造陸屋根5階建の4階部分●昭和57年8月築●管理費/月額5,000円●修繕積立金/月額6,000円●駐車場/空有り(普通車:月額6,000円、軽自動車:月額5,000円)●その他/自治会費:年額1,000円●管理形態/一部委託管理●現況/空家●引渡日/即日可能●仲介

新築一戸建 須磨区東白川台4丁目

価格 **3,480万円** ■土地面積/168.02㎡
■建物面積/108.13㎡

- ◆駐車場3台あります！
- ◆浴室は1620サイズ
- ◆2階洋室約7帖にはウォークインクローゼット
- ◆LDKはひろびろ約20帖
- ◆LDK上部には吹抜け有り
- ◆南向きの大きなバルコニーが特徴です！



着工前ですので、ご希望やご要望等
ございましたら、お気軽にご相談下さい！

●神戸市須磨区東白川台4丁目●神戸市営地下鉄線「名谷」駅よりバス12分「東白川台」バス停徒歩9分●木造2階建●所有権●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●駐車場/有り●現況/更地●引渡日/完成後●仲介 ※建築確認番号/第KS118-6110-00996号