



オープンハウス開催！ 9月9日(日曜日) 11時～16時まで

神戸市東灘区

森北町
7丁目

新築一戸建

大切な愛車を守る掘込ガレージ・インナーバルコニーのある家

新価格 **4,980** (税込) 万円

■土地面積 / 225.94㎡
■建物面積 / 129.68㎡

- ◆敷地面積はゆったり約68坪
- ◆RC造掘込車庫新設(1台)
- ◆陽当り良好！明るい室内です！
- ◆高台の為、眺望あります！
- ◆平成30年6月末完成済み！

価格変更！300万円down



家族団樂ができるLDKは広々19帖。豊富な収納スペースも完備。
ガレージ上部はフリースペースなので、ご自由にお使い頂けます！

【物件概要】

●神戸市東灘区森北町7丁目●JR東海道本線「甲南山手」駅徒歩18分●所有権●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●木造スレート葺2階建●私道負担/有り(上記土地面積とは別に53.88㎡)●上記建物面積に車庫部分面積約19.52㎡が含まれます。●平成30年6月完成●引渡日/即日可能●仲介

【現地案内図】神戸市東灘区森北町7丁目8-3左隣



【充実の設備・仕様】

- ・パナソニック製 システムキッチン (食器洗乾燥機・浄水器一体型水栓)
- ・パナソニック製 システムバス (ミストサウナ・暖房換気乾燥機)
- ・パナソニック製 洗面化粧台
- ・パナソニック製 ウォシュレット付トイレ
- ・LDKに大阪ガス床暖房完備
- ・Low-E複層ガラス
- ・LED照明器具取付け(全居室)
- ・TVモニター付インターホン など

■外観写真



【学区】
本山第三小学校/本山中学校

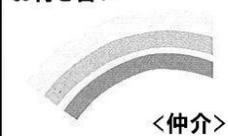
◇住宅ローン返済例◇

4,000万円借入・35年返済の場合
変動金利0.625% (1.85%金利優遇)

毎月/106,058円

※当初5年間の支払い目安です。
都市銀行、平成30年9月の金利

住まいを通じて生涯のお付き合い



(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(8)8991号

有限会社 五大ホーム

〒654-0102 神戸市須磨区東白川台4丁目23番地の1

☎(078) 742-2266

社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ
スピーディーに
無料査定致します

当社ホームページ
<http://www.godai-home.jp/>