



新築一戸建

【学校区】
本山第三小学校／本山中学校

◇住宅ローン返済例◇
4,000万円借入・35年返済の場合
変動金利0.625%（1.85%金利優遇）
毎月／106,058円
※当初5年間の支払い目安です。
都市銀行、平成30年9月の金利

大切な愛車を守る掘込ガレージ・インナーバルコニーのある家

新価格 **4,980** (税込)
万円

■土地面積／225.94m²
■建物面積／129.68m²

- ◆敷地面積はゆったり約68坪
- ◆RC造掘込車庫新設(1台)
- ◆陽当り良好！明るい室内です！
- ◆高台の為、眺望あります！
- ◆平成30年6月末完成済み！

価格変更！300万円down



**家族団欒ができるLDKは広々19帖。豊富な収納スペースも完備。
ガレージ上部はフリースペースなので、ご自由にお使い頂けます！**

【物件概要】

●神戸市東灘区森北町7丁目●JR東海道本線「甲南山手」駅徒歩18分●所有権●第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●木造スレート葺2階建●私道負担／有り(上記土地面積とは別に53.88㎡)●上記建物面積に車庫部分面積約19.52㎡が含まれます。●平成30年6月完成●引渡し／即日可能●仲介



【現地案内図】神戸市東灘区森北町7丁目8-3左隣

現地

甲南女子

甲南女子
中学校・高等学校

三条北
公園

市立山手中学校

森北公園
稻荷神社

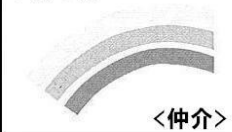
三条

至芦屋川

【充実の設備・仕様】

- ・パナソニック製 システムキッチン
(食器洗乾燥機・浄水器一体型水栓)
- ・パナソニック製 システムバス
(ミストサウナ・暖房換気乾燥機)
- ・パナソニック製 洗面化粧台
- ・パナソニック製 ウォシュレット付トイレ
- ・LDKに大阪ガス床暖房完備
- ・Low-E複層ガラス
- ・LED照明器具取付け(全居室)
- ・TVモニター付インターホン など

住まいを通じて生涯の
お付き合い



(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(8)8991号

有限会社 五大木一ム

〒654-0102 神戸市須磨区東白川台4丁目23番地の1

☎ (078)

742-2266

社団法人
近畿地区不動産公正取引協議会

お電話を頂ければ
スピーディーに
無料査定致します

校
富
当社ホームページ
<http://www.godai-home.jp/>

■廣告有効期限／平成30年9月末日