



《売買コーナー》

当社HPからも
ご覧頂けます！

五大ホーム |

検索

http://www.godai-home.jp

《賃貸コーナー》

中古テラスハウス 須磨区白川台7丁目

価格 **780万円** ■土地面積/86.15㎡ ■建物面積/109.61㎡



◆オーナーチェンジ物件
◆1階は駐車場
◆2階・3階は住居部分！

現在、賃貸中です！
詳細につきましては
お問合せ下さい。



●神戸市須磨区白川台7丁目●神戸市営地下鉄線「名谷」駅よりバス7分「白川台」バス停徒歩3分●鉄筋コンクリート造陸屋根3階建●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●昭和53年6月築●駐車場/有り●現況/賃貸中●引渡日/ご相談●仲介 ※一部増築未登記部分有り

中古マンション 北落合第2住宅355号棟

価格 **790万円** (税込) ■専有面積/77.94㎡(壁芯) ■バルコニー面積/12.13㎡



リフォーム物件

◆地下鉄「名谷」駅徒歩16分
◆南西の角部屋、4階部分です！
◆南向き・陽当り良好！
◆南北両面バルコニー
◆平成28年4月リフォーム済み

・全室クロス貼替え ・襖・障子貼替え
・フローリング貼替え ・CFシート貼替え
・カーペット貼替え ・ハウスクリーニング
・畳表替え



●神戸市須磨区北落合2丁目●神戸市営地下鉄線「名谷」駅より徒歩16分●鉄筋コンクリート造陸屋根5階建の4階部分●昭和57年8月築●管理費/月額5,000円●修繕積立金/月額6,000円●駐車場/空有(普通車:月額6,000円)●その他/自治会費:年額1,000円●管理形態/一部委託管理●現況/空家●引渡日/即日可能●仲介

中古マンション アドリーム白川台

価格 **980万円** ■専有面積/80.38㎡(壁芯) ■バルコニー面積/9.55㎡



◆南西角部屋、陽当り良好です！
◆バルコニーから眺望あります！
◆平成27年12月リフォーム済み

・システムキッチン交換 ・全室クロス貼替え
・ユニットバス交換 ・フローリング貼替え
・洗面化粧台交換 ・畳表替え・襖貼替え
・トイレ交換 ・クッションフロア貼替え

3階部分ですが、階下に住居はございません。
小さなお子様のおられるご家族様にも安心です！



●神戸市須磨区白川台6丁目●神戸市営地下鉄線「名谷」駅よりバス6分「白川台センター前」バス停徒歩6分●RC造陸屋根地下1階付8階建の3階部分●平成22年3月築●管理費/月額14,870円●修繕積立金/月額9,650円●駐車場/空無し●その他/管理運営協力金:月額500円●管理形態/全部委託管理●現況/空家●引渡日/ご相談●仲介

森ビル 3LDK

月額賃料 **40,000円**

お部屋は4階部分ですが、
マンション出入口は東側
道路より3階部分です。

◆RC造の賃貸マンションです
◆角部屋につき、陽当り良好！ 広々とした3LDK

●所在/須磨区白川台6丁目
●敷金:なし、礼金:2ヶ月
●使用面積/約55.00㎡
●鉄筋コンクリート造6階建
●昭和50年7月築
●駐車場/空無し
●火災保険/2万円(2年間)
●仲介



白川台マンション 2DK

月額賃料 **50,000円**

◆南向き、陽当り良好です！
◆敷地内駐車場空いています！

●所在/須磨区白川台3丁目
●敷金:なし、礼金:なし
●使用面積/約36.72㎡ <<募集>> 1階/2DK
●鉄筋コンクリート造3階建
●昭和47年2月築
●駐車場/空有(月額1,000円)
●火災保険/1.5万円(2年間)
●仲介



抑敷金礼金なしのため、初期費用を
抑えたい方へおすすめです！

中古一戸建 須磨区東白川台4丁目

価格 **1,660万円** ■土地面積/159.05㎡ ■建物面積/99.37㎡



オール電化住宅

◆平成24年11月一部リフォーム済
・クロス貼替(1階和室以外)
・CF張替(キッチン・洗面所・1・2階トイレ)
・カーペット張替(2階洋室2部屋)
・襖張替・障子張替・畳表替え
・洗面化粧台入替・エコキュート設置
・外壁塗装工事・波板交換



新規物件
初広告

●神戸市須磨区東白川台4丁目●神戸市営地下鉄線「名谷」駅よりバス12分「東白川台」バス停徒歩約7分●木造セメント瓦葺2階建●所有権●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●昭和60年1月築●駐車場/有り●現況/空家●引渡日/即日可能●仲介

中古一戸建 須磨区東白川台3丁目

価格 **1,880万円** (税込) ■土地面積/170.92㎡ ■建物面積/117.37㎡



◆「東白川台」バス停徒歩2分
◆北西の角地、陽当り良好！
◆ゆったり4LDK・全室6帖以上
◆1坪サイズの浴室です！
◆敷地南側には広々としたお庭

平成30年10月
~リフォーム工事实施~



【リフォーム内容】
1. システムキッチン新調
2. システムバス新調
3. 洗面化粧台新調
4. ウォシュレット取付け
5. 床フローリング貼替え(リビング・洋室・ホール)
6. 全室クロス貼替え
7. 畳表替え・襖・障子貼替え
8. クッションフロア貼替え(キッチン・洗面・トイレ)
9. ハウスクリーニング

●神戸市須磨区東白川台5丁目●神戸市営地下鉄線「名谷」駅よりバス12分「東白川台」バス停徒歩2分●木造セメント瓦葺2階建●所有権●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●昭和63年1月築●駐車場/有り●現況/空家●引渡日/即日可能●仲介

新築一戸建 須磨区東白川台4丁目

価格 **3,480万円** (税込) ■土地面積/168.02㎡ ■建物面積/108.13㎡



◆駐車場3台あります！
◆浴室は1621サイズ
◆2階洋室約7帖には
ウォークインクローゼット

LDに床暖房完備
LOW-Eペアガラス

現在、建築中です。



●神戸市須磨区東白川台4丁目●神戸市営地下鉄線「名谷」駅よりバス12分「東白川台」バス停徒歩9分●木造2階建●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●駐車場/3台有り●現況/建築中●引渡日/完成後●仲介 ※建築確認番号/第KS118-6110-00996号

白川台住宅10号棟 3LDK

月額賃料 **55,000円**

平成30年3月
リフォーム工事済み

◆分譲貸しマンション
◆5階部分・眺望あります！

●所在/須磨区白川台2丁目
●敷金:2ヶ月、礼金:2ヶ月
●使用面積/65.32㎡
●鉄筋コンクリート造5階建
●昭和47年3月築
●駐車場/空有(月額5,000円)
●火災保険/2万円(2年間)
●仲介



「名谷」売却物件大募集！

●複数の不動産を所有し処分に困っている…
●ローン返済が困難で急いで売却したい…
●相続したけど現金化したい…
●住み替え・買い替えを考えている… など

不動産売買
賃貸・管理は
創業32年の
当社まで

成約物件多数につき、当社のお客様へ
ご紹介できる物件が大変不足しております。

不動産のご売却をお考えの方へ…この機会に是非一度ご相談下さい！

☎ 0120-511-323



(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(8)8991号

有限会社 五大ホーム

〒654-0102 神戸市須磨区東白川台4丁目23番地の1

☎ (078) 742-2266

社団法人
近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ
スピーディーに
無料査定致します

当社ホームページ
http://www.godai-home.jp/