



オープンハウス開催！11月3日・4日(土曜日・日曜日) 12時～16時まで

神戸市東灘区

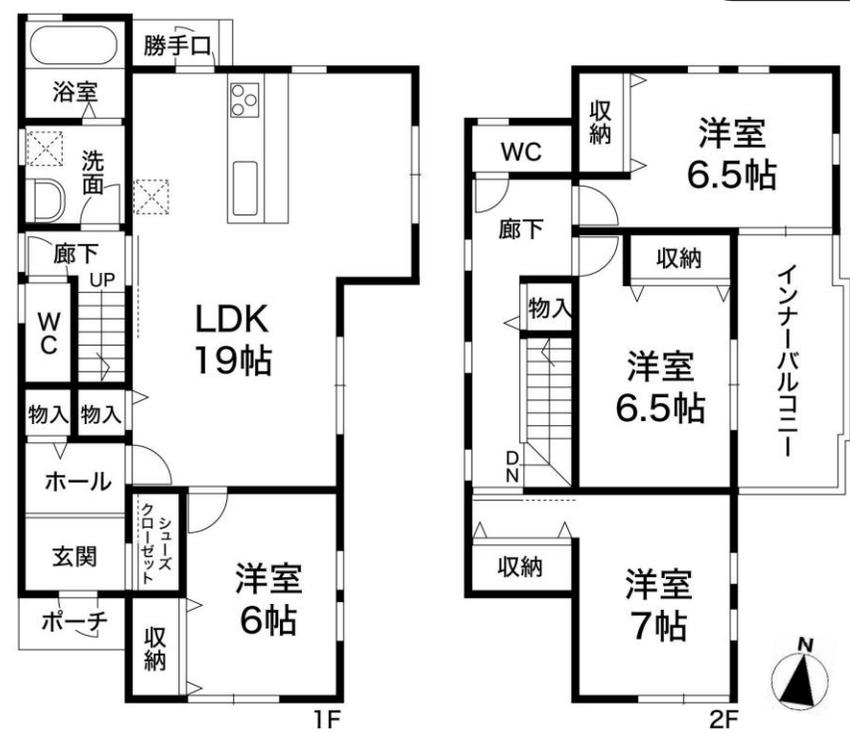
森北町
7丁目

新築一戸建

価格 **4,980** (税込) 万円

■土地面積 / 225.94㎡
■建物面積 / 129.68㎡

- 【充実の設備・仕様】
- ・パナソニック製 システムキッチン (食器洗乾燥機・浄水器一体型水栓)
 - ・パナソニック製 システムバス (ミストサウナ・暖房換気乾燥機)
 - ・パナソニック製 洗面化粧台
 - ・パナソニック製 ウォシュレット付トイレ
 - ・LDKに大阪ガス床暖房完備
 - ・Low-E複層ガラス
 - ・LED照明器具取付け(全居室)
 - ・TVモニター付インターホン など



敷地面積
225.94㎡ (約68坪)

鉄筋コンクリート造
掘込ガレージ新設

陽当り良好
明るい室内です！

高台のため
眺望あります！

ゆったり大きな
インナーバルコニー有り

【現地案内図】神戸市東灘区森北町7丁目8-3左隣



【学区】本山第三小学校 / 本山中学校

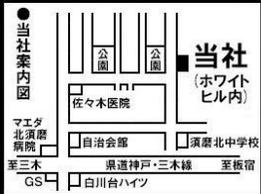
◇住宅ローン返済例◇
4,000万円借入・35年返済の場合
変動金利0.625% (1.85%金利優遇)
毎月 / **106,058円**
※当初5年間の支払い目安です。
都市銀行、平成30年10月の金利

～担当者コメント～
家族団樂ができるLDKは広々19帖。
豊富な収納スペースも完備。
ガレージ上部はフリースペースなので、
ご自由にお使い頂けます！

【物件概要】
●神戸市東灘区森北町7丁目●JR東海道本線「甲南山手」駅徒歩18分●所有権●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●木造スレート葺2階建●私道負担/有り(上記土地面積とは別に53.88㎡)●上記建物面積に車庫部分面積約19.52㎡が含まれます●平成30年10月完成●引渡日/即日可能●仲介



(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(8)8991号
有限会社 **五大ホーム** (078) 742-2266
〒654-0102 神戸市須磨区東白川台4丁目23番地の1



お電話を頂ければ
スピーディーに
無料査定致します
当社ホームページ
<http://www.godai-home.jp/>