



# オープンハウス開催！ 11月3日・4日(土曜日・日曜日) 12時～16時まで

神戸市東灘区

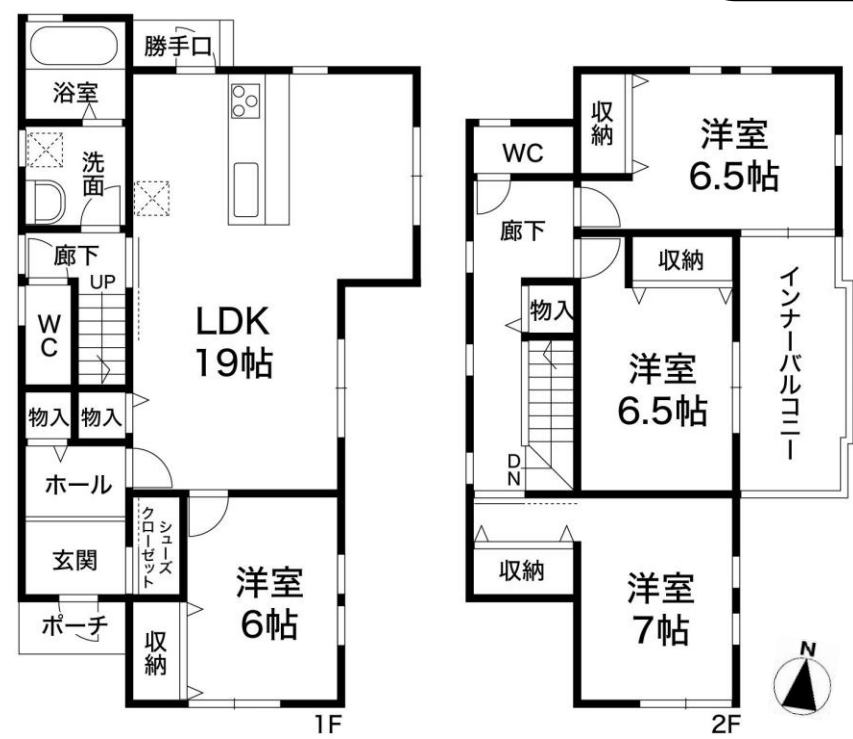
森北町  
7丁目

新築一戸建

価格 **4,980** (税込) 万円

■土地面積 / 225.94㎡  
■建物面積 / 129.68㎡

- 【充実の設備・仕様】
- ・パナソニック製 システムキッチン (食器洗乾燥機・浄水器一体型水栓)
  - ・パナソニック製 システムバス (ミストサウナ・暖房換気乾燥機)
  - ・パナソニック製 洗面化粧台
  - ・パナソニック製 ウォシュレット付トイレ
  - ・LDKに大阪ガス床暖房完備
  - ・Low-E複層ガラス
  - ・LED照明器具取付け(全居室)
  - ・TVモニター付インターホン など



敷地面積  
225.94㎡ (約68坪)

鉄筋コンクリート造  
掘込ガレージ新設

陽当たり良好  
明るい室内です！

高台のため  
眺望あります！

ゆったり大きな  
インナーバルコニー有り

【現地案内図】 神戸市東灘区森北町7丁目8-3左隣



【学区】 本山第三小学校 / 本山中学校

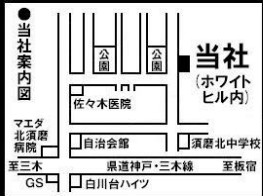
◇住宅ローン返済例◇  
4,000万円借入・35年返済の場合  
変動金利0.625% (1.85%金利優遇)  
毎月 / **106,058円**  
※当初5年間の支払い目安です。  
都市銀行、平成30年10月の金利

～担当者コメント～  
家族団樂ができるLDKは広々19帖。  
豊富な収納スペースも完備。  
ガレージ上部はフリースペースなので、  
ご自由にお使い頂けます！

【物件概要】 ●神戸市東灘区森北町7丁目 ●JR東海道本線「甲南山手」駅徒歩18分 ●所有権 ●第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●木造スレート葺2階建 ●私道負担 / 有り(上記土地面積とは別に53.88㎡) ●上記建物面積に車庫部分面積約19.52㎡が含まれます ●平成30年10月完成 ●引渡日 / 即日可能 ●仲介



(社) 兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許 (8) 8991号  
有限会社 五大ホーム 8 (078) 742-2266  
〒654-0102 神戸市須磨区東白川台4丁目23番地の1  
社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ  
スピーディーに  
無料査定致します  
当社ホームページ  
<http://www.godai-home.jp/>