中古マンション　歌敷山3丁目

価格 1,880万円（税込）

■専有面積／62.46㎡（壁芯）　■バルコニー面積／5.94㎡

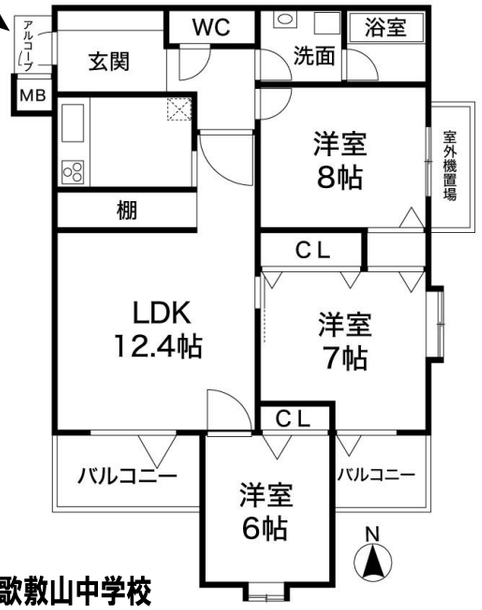
ワコーレエクセレント歌敷山

3階部分の最上階

東南の角部屋

明石海峡大橋が望めます

年内入居可能です!!



【リフォーム内容】

☆☆☆☆☆☆ ハウスクリーニング

☆☆☆ 木製巾木全室交換

☆☆☆ 洗面台交換・洗濯パン交換

☆☆☆ クッションフロアー貼替

☆☆☆ クロス全面貼替

☆☆☆ 洋室2室フローリングに変更

＜学校区＞霞ヶ丘小学校・歌敷山中学校

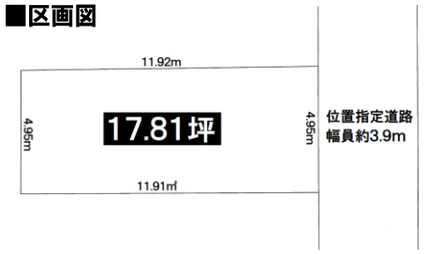
●神戸市垂水区歌敷山３丁目●山陽電鉄線「霞ヶ丘」駅より徒歩約９分●鉄筋コンクリート造３階建３階部分●宅地●第１種低層住居専用地域●所有権●駐車場／現在空無し●築年月／平成９年９月築●管理費／月額５,０００円●修繕積立金／月額１１,８７０円●現況／空家●引渡日／即日可●仲介

売土地（建築条件付き）　海岸通

土地価格 888.3万円

■土地面積／58.89㎡（登記）

■区画図



JR・山陽「垂水」駅まで徒歩約10分の立地です

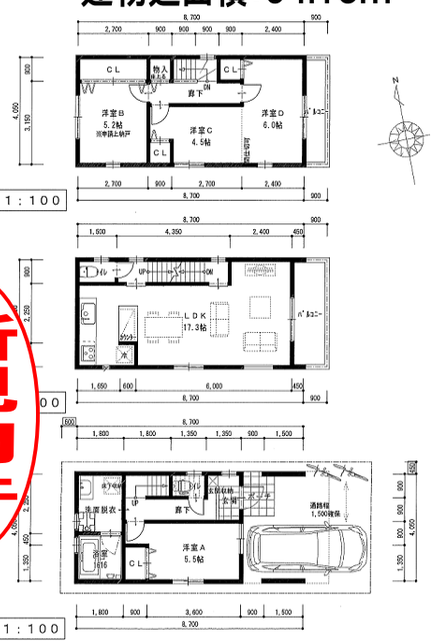
～～～参考プラン価格表～～～

土地価格	8,883,000円
建物価格	15,663,889円
建物消費税	1,253,111円
販売合計価格	25,800,000円

（外構費用含みます）

【参考プラン図】

建物延面積：94.15㎡



【東側立面図】

新規物件

＜学校区＞霞ヶ丘小学校・歌敷山中学校

●神戸市垂水区海岸通●ＪＲ山陽本線「垂水」駅より徒歩約１０分●土地権利／所有権●地目／宅地●第２種住居地域●建ぺい率６０％●容積率２００％●第５種高度地区●準防火地域●私道負担／持分有り（前面道路→位置指定道路１０６.２７㎡の内、３２１６分の４８４）●現況／更地●引渡日／相談●仲介

中古一戸建　小東山6丁目

価格 3,230万円

■土地面積／187.57㎡（登記）　■建物面積／延べ101.84㎡

■区画図

★北東の角地です！

★敷地面積はゆったり約56坪

★ハウスメーカー施工（ミサワホーム）

★敷地南側には広々としたお庭有り

新規物件

周	ヤマダ電機神戸垂水本店	徒歩4分
辺	ブランチ神戸学園都市	徒歩6分
施	万代垂水多聞店	徒歩6分
設	地下鉄「学園都市」駅	徒歩20分

＜学校区＞小東山小学校・多聞東中学校

●神戸市垂水区小東山６丁目●神戸市営地下鉄線「学園都市」駅よりバス約５分「小東山６丁目」バス停徒歩約３分●土地権利／所有権●地目／宅地●第１種低層住居専用地域●建ぺい率５０％●容積率１００％●第１種高度地区●私道負担／無し●木造瓦葺２階建●築年月／昭和６１年６月●駐車場／１台分有り●その他／共有地の持分有り●現況／居住中●引渡日／相談●仲介

住まいを通じて生涯のお付き合い

＜仲介＞

（社）兵庫県宅地建物取引業協会会員　兵庫県知事免許（8）8991号

社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会

GODAI

有限会社 五大ホーム

〒654－0102　神戸市須磨区東白川台4丁目23番地の1

☎（078）742-2266

お電話を頂ければスピーディーに無料査定致します

当社ホームページ
http://www.godai-home.jp/

■広告有効期限／平成３０年１１月末日