

オープンハウス開催！11月23日(金曜日) 11時から16時まで

【売土地情報】

新築一戸建・4LDK
東灘区森北町7丁目

価格 **4,980** (税込) 万円

■土地面積／225.94㎡(68.34坪)
■建物面積／129.68㎡(39.22坪)



敷地面積
225.94㎡ (約68坪)

鉄筋コンクリート造
掘込ガレージ新設

陽当り良好
明るい室内です！

高台のため
眺望あります！

ゆったり大きな
インナーバルコニー有り

全室に
照明器具取付け



◇住宅ローン返済例◇

4,000万円借入・35年返済の場合
変動金利0.625% (1.85%金利優遇)

毎月 **106,058円**

※当初5年間の支払い目安です。
都市銀行、平成30年11月の金利

～物件コメント～
家族団欒ができる
LDKは広々19帖。
豊富な収納スペース。
ガレージ上部は
フリースペースなので、
ご自由にお使い可能！



売土地 東灘区深江南町4丁目

価格 **800** 万円 ■土地面積／42.72㎡ (12.92坪)



お好きなハウスメーカーや
工務店で建築可能です！

◆阪神電鉄「深江」駅徒歩7分
◆三方角地(南・西・北)
◆建築条件はございません！

●神戸市東灘区深江南町4丁目●阪神電鉄線「深江」駅徒歩7分●
所有権●宅地●市街化区域●第1種住居地域●建ぺい率／60%●
容積率／200%●現況／古家有(延べ面積約70㎡)●私道負担
／無し●引渡日／ご相談●仲介

売土地 東灘区本山北町5丁目

価格 **3,900** 万円 ■土地面積／148.00㎡ (44.77坪)



お好きなハウスメーカーや
工務店で建築可能です！

◆敷地面積は約44坪
◆陽当り・眺望良好です！
◆建築条件はございません！

・阪急「岡本」駅
徒歩10分
・JR「摂津本山」駅
徒歩14分

●神戸市東灘区本山北町5丁目●阪急電鉄線「岡本」駅徒歩10分
●所有権●山林●市街化区域●第1種低層住居専用地域●建ぺい
率／60%●容積率／150%●現況／古家有(延べ面積168.06
㎡)●私道負担／無し●引渡日／ご相談●仲介

【現地案内図】神戸市東灘区森北町7丁目8-3左隣

現地



【物件概要】

●神戸市東灘区森北町7丁目●JR東海道本線「甲南山手」駅徒歩18分●所有権●第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●木造スレート葺2階
建●私道負担／有り(上記土地面積とは別に53.88㎡)●上記建物面積に車庫部分面積約19.52㎡が含まれます●平成30年10月完成●引渡日／即日可能●仲介

住まいを通じて生涯の
お付き合い



(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(8)8991号

有限会社 五大ホーム

〒654-0102 神戸市須磨区東白川台4丁目23番地の1

☎(078)

742-2266

社団法人
近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ
スピーディーに
無料査定致します

当社ホームページ
<http://www.godai-home.jp/>

※広告有効期限／平成30年11月末日