

オープンハウス開催！ 12月8日・9日(土・日曜日) 時間/12時から16時まで

中古一戸建・4LDK
須磨区東白川台3丁目

価格 **1,880万円(税込)**

■土地面積/170.92㎡(51.70坪)
■建物面積/117.37㎡(35.50坪)



会場:須磨区東白川台3丁目12-11



**北西の角地
陽当り良好!**

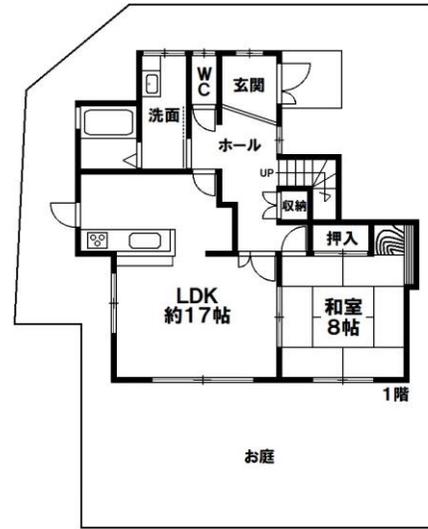
**「東白川台」バス停
徒歩2分**

**ゆったい4LDK
LDKは約17帖**

**1616サイズの
ユニットバス**



～平成30年10月リフォーム工事実施～



【リフォーム内容】

1. システムキッチン新調
2. ユニットバス新調(1坪サイズ)
3. 洗面化粧台新調
4. ウォシュレット取付け(1階・2階)
5. 床フローリング貼替え(リビング・各洋室・ホール)
6. 全室クロス貼替え
7. 畳表替え、襖・障子貼替え
8. クッションフロア貼替え(キッチン・洗面・トイレ)
9. ハウスクリーニング
10. 庭木の伐採 など

中古一戸建・4LDK
須磨区東白川台3丁目

価格 **1,430万円**

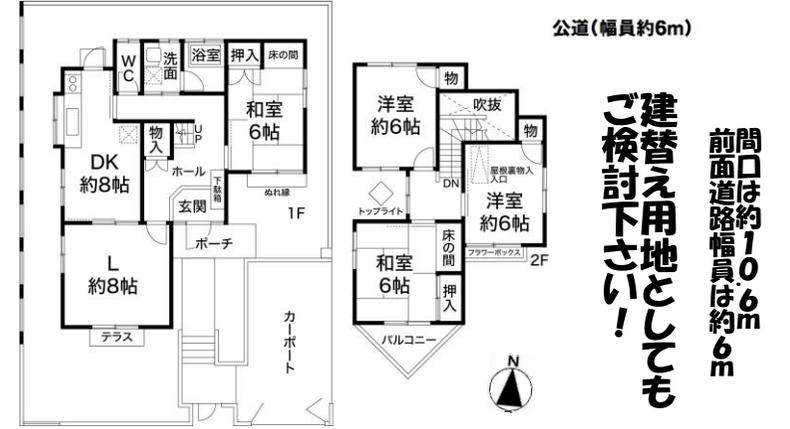
■土地面積/159.08㎡(48.12坪)
■建物面積/99.36㎡(30.05坪)



【学校区】
若草小学校・須磨北中学校

●神戸市須磨区東白川台3丁目●神戸市営地下鉄線「名谷」駅バス12分「東白川台」バス停徒歩7分●所有権●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●昭和59年10月築●現況/居住中●引渡日/ご相談●仲介

- ◆土地面積は約48坪
- ◆南向きのため、陽当り良好
- ◆カーポート1台有ります
- ◆ゆったいとした玄関
- ◆トップライト2ヶ所あり
- ◆屋根裏収納庫あり



間口は約10.6m
前面道路幅員は約6m
ご検討下さい！
建替え用地としても

売土地
須磨区竜が台7丁目

価格 **3,900万円**

■土地面積/219.79㎡(66.48坪)



【学校区】
竜が台小学校・竜が台中学校

●神戸市須磨区竜が台7丁目●神戸市営地下鉄線「名谷」駅徒歩9分●所有権●第1種低層住居専用地域(外壁後退1m)●第1種高度地区●建ぺい率/40%●容積率/80%●現況/古家付●引渡日/即日可能●仲介

- ◆地下鉄「名谷」駅徒歩9分
- ◆土地面積は約66坪
- ◆北東の角地です!

建築条件なし

お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能!



◇住宅ローン返済例◇
1,880万円借入・35年返済の場合
変動金利0.625%(1.85%金利優遇)
毎月/約**49,847円**
※当初5年間の支払い目安です。
都市銀行、平成30年12月の金利

●神戸市須磨区東白川台3丁目●神戸市営地下鉄線「名谷」駅バス12分「東白川台」バス停徒歩2分●所有権●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●昭和63年1月築●現況/空家●引渡日/ご相談●仲介



(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(8)8991号

有限会社 五大ホーム

〒654-0102 神戸市須磨区東白川台4丁目23番地の1

☎(078) **742-2266**

社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ
スピーディーに
無料査定致します

当社ホームページ
<http://www.godai-home.jp/>

※広告有効期限/平成30年12月末日