# 初オープンハウス開催 1月6日（日） 12時～16時

## 中古一戸建住宅 須磨区東白川台4丁目 価格1,530万円

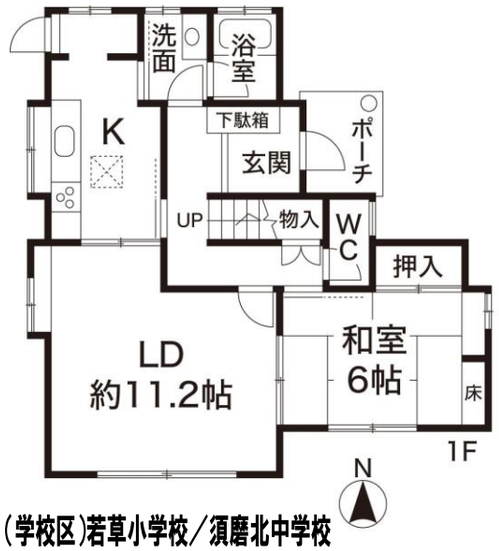
■土地面積／159.05㎡（48.11坪） ■建物面積／99.37㎡（30.05坪）

現地地図／神戸市須磨区東白川台4－1－17

開催日は玄関鍵を開けておりますのでお気軽にお越し下さい。

■平成24年11月に下記内容で一部リフォームしています■

- クロス貼替（１階和室以外）
- ＣＦ張替（キッチン・洗面所）
- カーペット張替（２階洋室２部屋）
- 襖張替・障子張替・畳表替え
- 洗面化粧台入替・エコキュート設置
- 外壁塗装工事・波板交換



オール電化住宅

（学校区）若草小学校／須磨北中学校

●神戸市須磨区東白川台４丁目１－１７●市営地下鉄線「名谷」駅よりバス約１２分「東白川台」停より徒歩約７分●木造セメント瓦葺２階建●土地権利／所有権●宅地●種類／居宅●駐車場／有り（１台分）●築年月／昭和６０年１月●現況／空家●引渡日／即日可能●取引態様／仲介物件

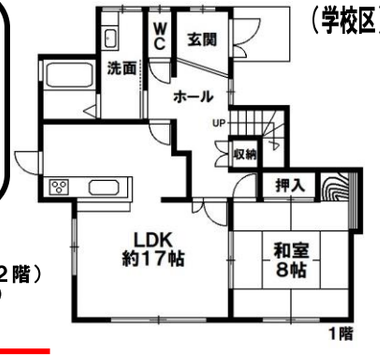
新年明けましておめでとうございます！ お問い合わせ頂きましたらご案内させて頂きます!!

## 中古一戸建住宅 須磨区東白川台3丁目 価格1,880万円

■土地面積／170.92㎡（51.70坪） ■建物面積／117.37㎡（35.50坪）

☆北西の角地です!!
☆１坪タイプの浴室
☆南側には広々としたお庭がございます

平成30年10月リフォーム済み
- システムキッチン新調　・全室クロス貼替
- システムバス新調（１坪サイズ）
- 洗面化粧台交換　・ウォシュレット取付（１階・２階）
- 床フローリング張替（リビング・各洋室・ホール）
- ＣＦ張替（キッチン・洗面所・トイレ）
- 襖・障子貼替、畳表替え　・ハウスクリーニング




●神戸市須磨区東白川台３丁目１２－１１●市営地下鉄線「名谷」駅よりバス約１２分「東白川台」停より徒歩約２分●木造セメント瓦葺２階建●土地権利／所有権●宅地●種類／居宅●駐車場／有り（１台分）●築年月／昭和６３年１月●現況／空家●引渡日／即日可能●取引態様／仲介物件

## 売土地（建築条件なし） 須磨区竜が台7丁目 価格3,900万円

■土地面積／219.79㎡（66.48坪）

◆土地面積は66.48坪
◆お好きなハウスメーカーや工務店でお家を建築出来ます。
◆古家有りですが、建物は丁寧にご使用されております。

名谷駅徒歩9分

北東の角地

（学校区）竜が台小学校／竜が台中学校

●神戸市須磨区竜が台７丁目●市営地下鉄線「名谷」駅より徒歩９分●市街化区域●土地権利／所有権●宅地●第１種低層住居専用地域●建ぺい率／４０％●容積率／８０％●第１種高度地区●現況／古家付●引渡日／相談


住まいを通じて生涯のお付き合い
<仲介>

（社）兵庫県宅地建物取引業協会会員　兵庫県知事免許（8）8991号
GODAI 有限会社 五大ホーム
〒654－0102　神戸市須磨区東白川台4丁目23番地の1
TEL (078) 742-2266
社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会

●当社案内図

お電話を頂ければスピーディーに無料査定致します
当社ホームページ
http://www.godai-home.jp/


■広告有効期限／平成３１年１月末日