

# オープンハウス開催！ 2月11日(月曜日) 時間/12時から16時まで

中古一戸建・4LDK  
須磨区東白川台3丁目

価格 **1,880万円(税込)**  
■土地面積/170.92m<sup>2</sup>(51.70坪)  
■建物面積/117.37m<sup>2</sup>(35.50坪)



会場:須磨区東白川台3丁目12-11



**北西の角地  
陽当り良好!**

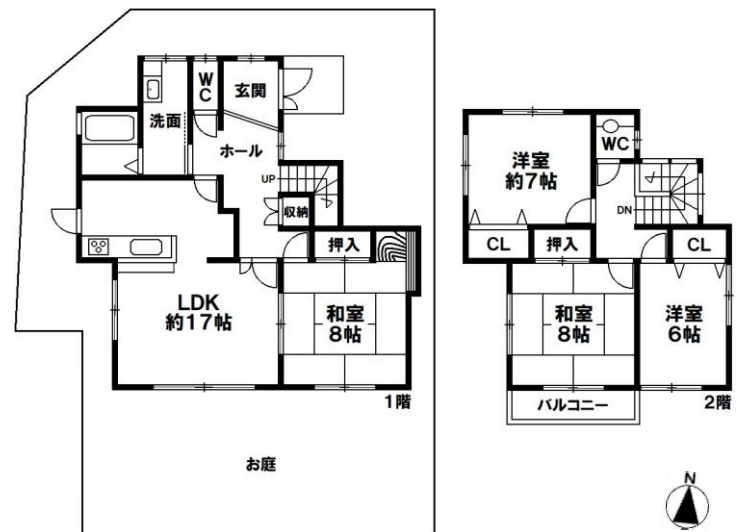
**「東白川台」バス停  
徒歩2分**

**ゆったい4LDK  
LDKは約17帖**

**1616サイズの  
ユニットバス**



～平成30年10月リフォーム工事実施～



- 【リフォーム内容】
1. システムキッチン新調
  2. ユニットバス新調(1坪サイズ)
  3. 洗面化粧台新調
  4. ウォシュレット取付け(1階・2階)
  5. 床フローリング貼替え(リビング・各洋室・ホール)
  6. 全室クロス貼替え
  7. 畳表替え、襖・障子貼替え
  8. クッションフロア貼替え(キッチン・洗面・トイレ)
  9. ハウスクリーニング
  10. 庭木の伐採 など

●神戸市須磨区東白川台3丁目●神戸市営地下鉄線「名谷」駅バス12分「東白川台」バス停徒歩2分●所有権●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●昭和63年1月築●現況/空家●引渡日/ご相談●仲介

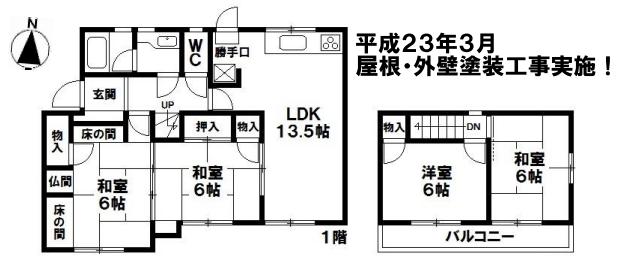
中古一戸建 須磨区東白川台5丁目

価格 **1,480万円(税込)** ■土地面積/154.45m<sup>2</sup>  
■建物面積/86.79m<sup>2</sup>



- ◆ミサワホーム施行!
- ◆敷地面積は約45坪
- ◆全室南向き・陽当り良好
- ◆カーポート1台有り
- ◆東西両面道路に接面
- ◆1階和室の上部には収納スペースがあります

建替え用地としてもご検討下さい!



平成23年3月 屋根・外壁塗装工事実施!  
●神戸市須磨区東白川台5丁目●神戸市営地下鉄線「名谷」駅よりバス12分「東白川台」バス停徒歩6分●木造スレート葺2階建●所有権●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●昭和59年8月築●駐車場/有り●現況/空家●引渡日/即日可能●仲介

中古一戸建 須磨区東白川台4丁目

価格 **1,530万円** ■土地面積/159.05m<sup>2</sup>  
■建物面積/99.37m<sup>2</sup>



- ◆オール電化住宅です!
- ◆ゆったいとしたお庭付き
- ◆屋根裏収納庫有ります
- ◆白川高尾公園徒歩1分

過去のリフォーム履歴  
平成24年11月  
～一部リフォーム工事～



【リフォーム内容】  
1. 外壁塗装工事  
2. クロス貼替え  
3. クッションフロア貼替え  
4. カーペット貼替え(2階各洋室)  
5. 畳表替え・襖貼替え  
6. 洗面化粧台入替  
7. エコキュート設置  
8. 波板交換 など  
●神戸市須磨区東白川台4丁目●神戸市営地下鉄線「名谷」駅よりバス12分「東白川台」バス停徒歩7分●木造セメント瓦葺2階建●所有権●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●昭和60年1月築●駐車場/有り●現況/空家●引渡日/即日可能●仲介

売土地 垂水区小東山6丁目

価格 **2,580万円** ■土地面積/187.57m<sup>2</sup>  
(56.73坪)

- ◆北東の角地です!
- ◆土地面積は約56坪
- ◆現況渡し(古家付)

**建築条件なし**

お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能!



ヤマダ電機神戸垂水本店 徒歩4分  
プランチ神戸学園都市 徒歩6分  
万代垂水多間店 徒歩6分  
地下鉄「学園都市」駅 徒歩20分

●神戸市垂水区小東山6丁目●神戸市営地下鉄線「学園都市」駅よりバス5分「小東山6丁目」バス停徒歩3分●所有権●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●古家付(木造瓦葺2階建、延べ床面積:101.84m<sup>2</sup>)●別途、共有地の持分有ります(集会所土地およびゴミステーション)●現況/所有者居住中●引渡日/ご相談●仲介

売土地 須磨区竜が台7丁目

価格 **3,900万円** ■土地面積/219.79m<sup>2</sup>  
(66.48坪)

- ◆地下鉄「名谷」駅徒歩9分
- ◆土地面積は約66坪
- ◆北東の角地です!

**建築条件なし**

お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能!



●神戸市須磨区竜が台7丁目●神戸市営地下鉄線「名谷」駅徒歩9分●所有権●第1種低層住居専用地域(外壁後退1m)●第1種高度地区●建ぺい率/40%●容積率/80%●現況/古家付●引渡日/即日可能●仲介

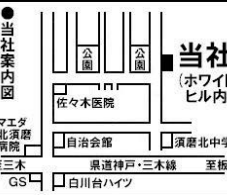


(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(8)8991号

**有限会社 五大ホーム**

〒654-0102 神戸市須磨区東白川台4丁目23番地の1

☎(078) 742-2266  
社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ  
スピーディーに  
無料査定致します

当社ホームページ  
<http://www.godai-home.jp/>