



中古マンション 中央区布引町2丁目

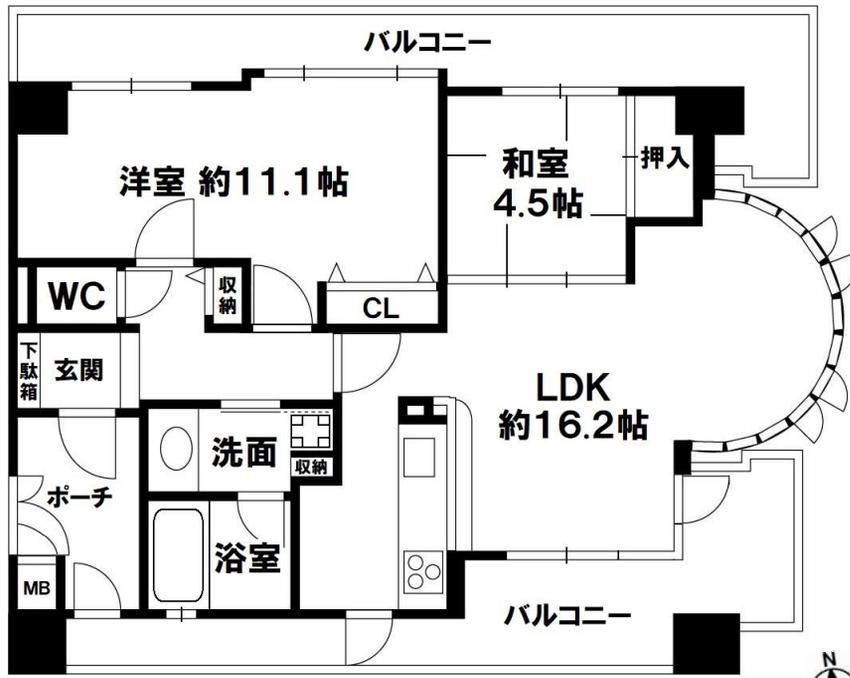
価格 **3,480万円(税込)**

■専有面積/69.15㎡(壁芯)
■バルコニー面積/24.26㎡

【新情報！初広告です】

内覧をご希望の場合、お気軽にお問合せ下さい。

7コーレ新神戸カテナツァ 12階部分



※オープンハウスではございません。
ご見学をご希望されるお客様は、
お手数ではございますが、
当社までご一報下さい！

- ◆神戸市営地下鉄線「新神戸」駅徒歩3分
- ◆JR東海道本線「三ノ宮」駅徒歩12分
- ◆12階部分の3方角部屋(南・東・北)！
- ◆過去に3LDK→2LDKへ間取り変更

- ◆平成13年11月建築！
- ◆2面バルコニーに面します！
- ◆浴室は1418サイズ(窓有り)
- ◆リビングには床暖房を完備

●所在地/神戸市中央区布引町2丁目 ●交通/神戸市営地下鉄線「新神戸」駅より徒歩3分 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付13階建 ●土地権利/所有権 ●管理費/月額10,610円 ●修繕積立金/月額9,680円 ●駐車場/無し ●専用使用料(ポーチ部分)/月額200円 ●築年月/平成13年11月 ●管理形態/全部委託管理(日勤) ●現況/空家 ●引渡日/ご相談 ●取引態様/仲介

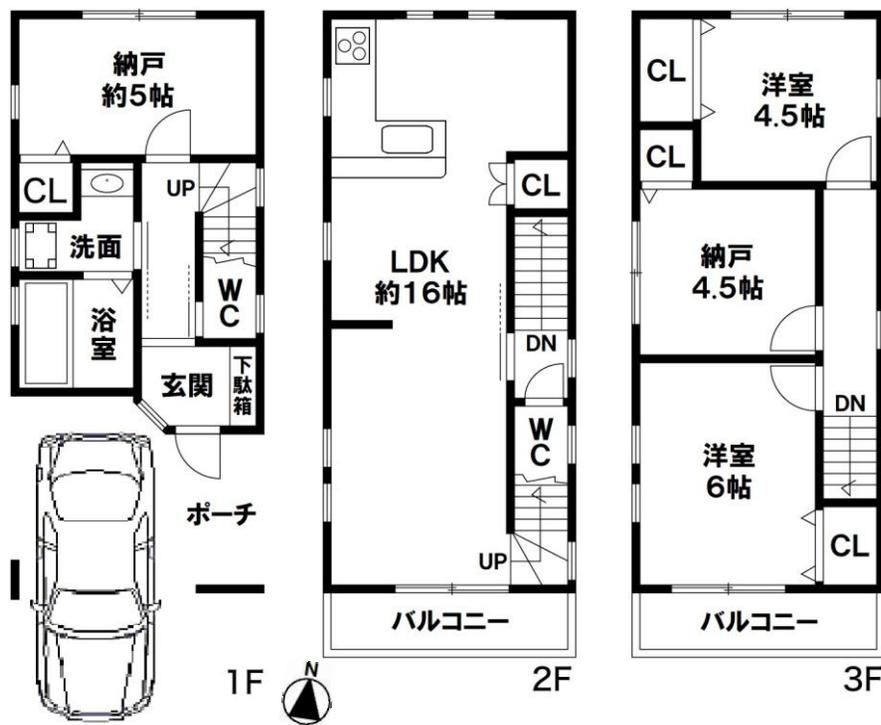
新築戸建 中央区熊内橋通3丁目

価格 **4,180万円(税込)**

■土地面積/54.64㎡
■建物面積/104.72㎡



- ◆2WAYアクセス利用可能
- ◆阪急電鉄神戸線「春日野道」駅徒歩8分
- ◆神戸市営地下鉄線「新神戸」駅徒歩10分
- ◆南向き・陽当り良好！
- ◆駐車場1台あります！
- ◆バルコニー2ヶ所(2階・3階)



◇住宅ローン返済例◇
4,180万円借入・35年返済の場合
変動金利0.47%(2.005%金利優遇)
毎月/約107,953円
※当初5年間の支払い目安です。
都市銀行、2019年2月の金利

【便利な周辺施設】

- 雲中小学校 徒歩3分
- 葺合中学校 徒歩5分
- トーホーストア 徒歩2分
- 神戸熊内郵便局 徒歩2分
- 明芳病院 徒歩6分

仕様・設備一覧

- システムキッチン(クリナップ)
 - ・食器洗乾燥機
 - ・ガラストップコンロ、人工大理石天板
 - ・浄水器一体型省エネシングル水栓
 - ・家電収納ユニット付カップボード
- システムバス(TOTOサザナ)
 - ・1616サイズ、ミストカフック
- 洗面化粧台
 - ・シャンプードレッサー
 - ・LED照明三面鏡
- ウォシュレット付トイレ
- ガス床暖房完備(LDK)
- 居室部分ペアガラス
- LED照明器具(全居室)

●所在地/神戸市中央区熊内橋通3丁目 ●交通/阪急電鉄神戸線「春日野道」駅より徒歩8分 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/300% ●構造/木造3階建 ●私道負担/無し ●建築確認番号/第J18-20768号 ●その他/上記建物面積に車庫部分面積約8.94㎡が含まれます ●築年月/2019年4月完成予定 ●引渡日/ご相談 ●仲介



(社)兵庫県宅建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(8)8991号
有限会社 五大ホーム
〒654-0102 神戸市須磨区東白川台4丁目23番地の1

☎(078) 742-2266
社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ
スピーディーに
無料査定致します
当社ホームページ
http://www.godai-home.jp/