

# オープンハウス開催!! 3月24日(日曜日) 12:00~16:00

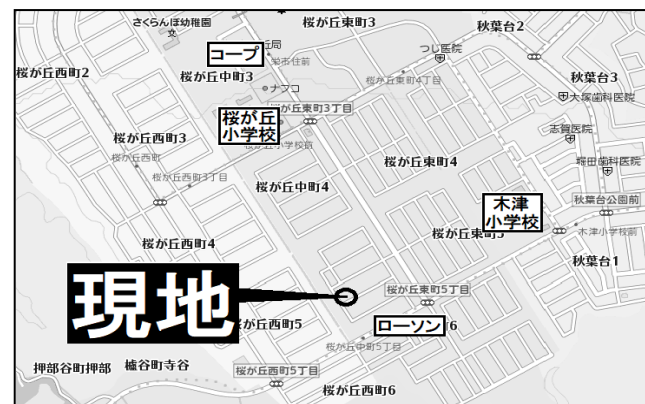
GODAI お近くの【新築一戸建】情報です!

※当日はお気軽にお越し下さい※

**中古一戸建**  
**西区桜が丘中町5丁目**  
**価格2,680万円(税込)**  
 ■土地面積/276.58㎡  
 ■建物面積/194.51㎡

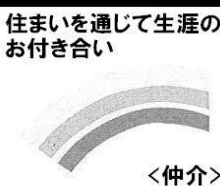


現地住所/神戸市西区桜が丘中町5丁目6-11



【学校区】桜が丘小学校・桜が丘中学校

●神戸市西区桜が丘中町5丁目6-11 ●市営地下鉄「西神中央」駅よりバス15分「桜が丘中町5丁目」停徒歩2分 ●軽量鉄骨造2階建 ●土地権利/所有権 ●宅地 ●私道負担面積/無し ●駐車場/3台可能 ●築年月/1989年8月新築 ●引渡日/即日可能 ●仲介物件



(社) 兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(8) 8991号

**有限会社 五大ホーム**

〒654-0102 神戸市須磨区東白川台4丁目23番地の1

☎(078) 742-2266 社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ  
 スピーディーに  
 無料査定致します

当社ホームページ  
<http://www.godai-home.jp/>

■広告有効期限/平成31年3月末日

## 積水ハウス 施工の建物

◆南西角地の物件  
 ◆土地面積は83.66坪  
 ◆お庭にはガーデニング有  
 ◆2世帯住宅として利用可能  
 ◆トイレ3ヶ所有ります  
 ◆玄関も2ヶ所ございます

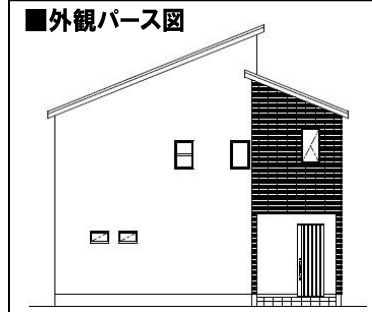
■平成30年3月外壁塗装工事済み  
 ■平成29年9月室内改装工事済み  
 (トイレ3ヶ所交換、ユニットバス2ヶ所交換、クロス一部貼替、床一部張替、1階洗面台交換、CF貼替など)

3台分の大型カーポート付き



**駐車場  
 3台分**

**新築一戸建住宅**  
**西区秋葉台3丁目**  
**価格2,980万円(税込)**  
 ■土地面積/264.59㎡ ■建物面積/108.13㎡



### 【建物標準設備】

●キッチン製システムキッチン ●INAX製システムバス(電気式換気乾燥暖房システム)  
 ●INAX製洗面化粧台 ●TOTO製トイレ ●床暖房完備 ●全居室ベアガラス ●床材は無垢フローリング ●室内建具はウッドワン製 ●TVモニター付インターホン ●外壁サイディング貼り ●断熱材外壁・屋根裏 ●アクリルフォーム1階床 ●スタイロフォーム



### ■参考プラン図

(内訳)  
 土地/10,376,000円  
 建物/19,424,000円  
 (外構工事費・消費税込)

～オススメポイント～  
 外壁や玄関扉・クロス・室内建具等をお選び頂く事が出来ます。また、設備のカラーセレクトも可能です!

北東の角地/駐車場3台

●神戸市西区秋葉台3丁目 ●神戸電鉄東生線「木橋」駅より徒歩約10分 ●所有権 ●宅地 ●市街化区域 ●第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●駐車場/3台 ●現況/更地 ●引渡日/ご相談 ●仲介物件