

【2週連続】オープンハウス開催！ 3月30日・31日(土・日)、4月6日・7日(土・日)
時間/12時から16時まで

【売土地情報】

新築一戸建・4LDK
東灘区森北町7丁目

新価格 **4,680** (税込) 万円

■土地面積/225.94㎡(68.34坪)
■建物面積/129.68㎡(39.22坪)



【現地案内図】神戸市東灘区森北町7丁目8-3左隣



《新情報》300万円値下げしました！

- 敷地面積は約68坪、広々としたお庭付
- 陽当り良好！明るい室内です！
- ゆったり大きなインナーバルコニー有り
- RC造の掘込ガレージ新設
- 高台の為、眺望あります！
- 全居室にLED照明器具取付け



◇住宅ローン返済例◇
4,000万円借入・35年返済の場合
変動金利0.625% (1.85%金利優遇)
毎月/106,058円
※当初5年間の支払い目安です。
都市銀行、2019年3月の金利

～物件コメント～
家族団欒ができる
LDKは広々19帖。
豊富な収納スペース。
ガレージ上部は
フリースペースなので、
ご自由にお使い可能！



売土地 灘区五毛通2丁目
価格 **3,170** 万円 ■土地面積/166㎡ (50.21坪)



◆◆◆
2方公道(北・西)に接面します
南側は五毛公園、陽当り良好！
建築条件はございません！

お好きなハウスメーカーや
工務店で建築可能です！

※道路に接した敷地部分は
前面道路中心より2mの
セットバックが必要です。

●神戸市灘区五毛通2丁目●阪急電鉄線「王子公園」駅徒歩17分
●所有権●畑●市街化区域●第1種低層住居専用地域●建ぺい率
/60%●容積率/150%●現況/更地●セットバック面積/約30
㎡有り●引渡日/ご相談●仲介

売土地 東灘区本山北町5丁目
価格 **3,900** 万円 ■土地面積/148.00㎡ (44.77坪)



お好きなハウスメーカーや
工務店で建築可能です！

◆敷地面積は約44坪
◆陽当り・眺望良好です！
◆建築条件はございません！

●神戸市東灘区本山北町5丁目●阪急電鉄線「岡本」駅徒歩10分
●所有権●山林●市街化区域●第1種低層住居専用地域●建ぺい
率/60%●容積率/150%●現況/古家有り(延べ面積168.06
㎡)●私道負担/無し●引渡日/ご相談●仲介

●阪急「岡本」駅
徒歩10分
●JR「摂津本山」駅
徒歩14分

【物件概要】
●神戸市東灘区森北町7丁目●JR東海道本線「甲南山手」駅徒歩18分●所有権●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●木造スレート葺2階
建●私道負担/有り(上記土地面積とは別に53.88㎡)●上記建物面積に車庫部分面積約19.52㎡が含まれます●平成30年10月完成●引渡日/即日可能●仲介



(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(8)8991号
有限会社 五大ホーム (078) 742-2266
〒654-0102 神戸市須磨区東白川台4丁目23番地の1

お電話を頂ければ
スピーディーに
無料査定致します

当社ホームページ
http://www.godai-home.jp/

※広告有効期限/2019年4月末日