

# ～地域の不動産情報～

当社ホームページからもご覧頂けます！

五大ホーム |

検索

http://www.godai-home.jp

中古マンション 白川台5丁目

価格 **1,080**万円

■専有面積/66.12m<sup>2</sup>(壁芯)  
■バルコニー面積/9.86m<sup>2</sup>



機械式駐車場  
空有ります

・上段(高さ2000mmまで)/月額11,000円  
・中段(高さ2000mmまで)/月額11,000円  
・下段(高さ1550mmまで)/月額10,000円

**コーヂースクエア  
須磨白川台**

◆平成9年9月建築のマンション  
◆南西向き、陽当り・通風良好！  
◆11階部分・最上階のお部屋  
◆バルコニーから眺望有ります  
(明石海峡大橋が望めます)



初新  
広情  
告報



中古一戸建 東白川台4丁目

価格 **1,480**万円

■土地面積/159.05m<sup>2</sup>  
■建物面積/99.37m<sup>2</sup>



平成24年11月  
一部リフォーム工実施！

◆オール電化住宅です！  
◆敷地面積は約48坪  
◆ゆったいとしたお庭付き  
◆屋根裏収納庫有ります  
◆白川高尾公園徒歩1分



【過去のリフォーム内容】

1. 外壁塗装工事
2. クロス貼替え (1階和室を除く)
3. クッションフロア貼替え
4. カーペット貼替え (2階各洋室)
5. 畳表替え・襖貼替え
6. 洗面化粧台入替え
7. エコキュート設置 など



●神戸市須磨区白川台5丁目●神戸市営地下鉄線「名谷」駅よりバス10分「白川台」バス停徒歩5分●鉄筋コンクリート造陸屋根11階建の11階部分●平成9年9月築●管理費/月額6,940円●修繕積立金/月額6,571円●駐車場/空有(月額10,000円～)●管理形態/全部委託管理●現況/空家●引渡日/即日可能●仲介

●神戸市須磨区東白川台4丁目●神戸市営地下鉄線「名谷」駅バス12分「東白川台」バス停徒歩7分●木造セメント瓦葺2階建●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●私道負担/無し●昭和60年1月築●駐車場/1台●現況/空家●引渡日/即日可能●仲介

新築一戸建 若草町2丁目

土地建物総額 **3,180**万円(税込)

■土地面積/195.69m<sup>2</sup>  
■建物面積/129.17m<sup>2</sup>

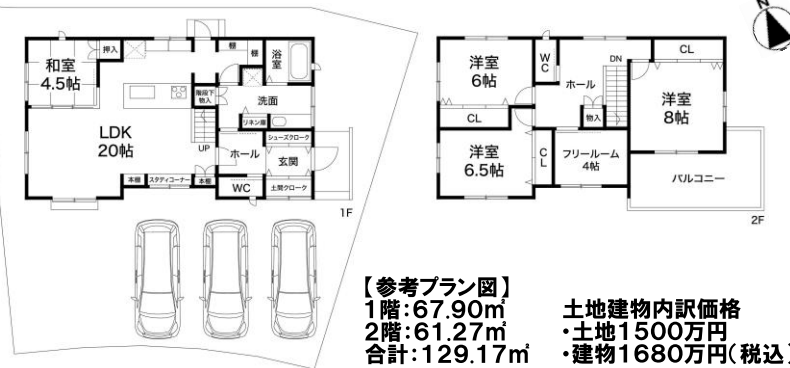


【建物標準仕様】

- 建物は耐震等級3での仕様
- 高気密+エア-断熱工法
- LDKにはガス温水式床暖房
- 自動浴槽洗浄機能付きの浴室
- 窓枠は樹脂サッシを採用
- Low-Eペアガラス
- 浴室にはTV有り

- ◆敷地面積はゆったい59坪
- ◆間取りは4LDK+フリールーム
- ◆駐車スペースは3台有ります！
- ◆LDKはゆったい20帖
- ◆2階には約4帖のフリールーム
- ◆敷地南側にはお庭があります
- ◆玄関にはシューズクロック付き
- ◆とてもゆったいとした洗面室
- ◆豊富な収納スペース有ります！
- ◆南向きの大きなバルコニー
- ◆浴室は1616サイズ

他プラン図もございますので、  
お気軽にお問合せ下さい！



【参考プラン図】  
1階:67.90m<sup>2</sup> 土地建物内訳価格  
2階:61.27m<sup>2</sup> 土地1500万円  
合計:129.17m<sup>2</sup> 建物1680万円(税込)

●神戸市須磨区若草町2丁目●神戸市営地下鉄線「名谷」駅バス12分「若草町」バス停徒歩4分●木造ガルバリウム鋼板葺2階建●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●私道負担/無し●駐車場/3台●現況/更地●引渡日/完成後●仲介

新築一戸建 北落合5丁目

1号地 価格 **3,580**万円(税込)

2号地 価格 **3,780**万円(税込)



- ◆全2区画分譲中！
- ◆2019年8月完成予定
- ◆駐車場は各号地2台有り
- ◆南側ひな段のため、  
陽当り・眺望あります！
- ◆前面道路幅員は約6m

1号地 ■土地面積/142.05m<sup>2</sup>  
■建物面積/102.87m<sup>2</sup>



2号地 ■土地面積/156.46m<sup>2</sup>  
■建物面積/101.25m<sup>2</sup>



●神戸市須磨区北落合5丁目●市営地下鉄線「名谷」駅よりバス約10分「白川台1丁目」停より徒歩約7分●木造ガルバリウム鋼板葺2階建●所有権●宅地●駐車場/有り(各号地2台分)●現況/建築中●引渡日/完成後(8月頃竣工予定)●建築確認番号/1号地:第BVJ-EKB19-10-0055号、2号地:第BVJ-EKB19-10-0056号●取引態様/仲介

住まいを通じて生涯のお付き合い

(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(8)8991号



有限会社 五大ホーム

〒654-0102 神戸市須磨区東白川台4丁目23番地の1

☎(078) 742-2266

社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ  
スピーディーに  
無料査定致します

当社ホームページ  
http://www.godai-home.jp/

※広告有効期限/2019年6月末日まで