# オープンハウス開催！

7月13日・14日（土・日曜日）
時間／12:00～16:00まで

中古一戸建（新築後未入居）・4SLDK

## 東灘区住吉山手2丁目6－14

価格**8,900**万円

■土地面積／145.51㎡（44.01坪）
■建物面積／125.22㎡（37.87坪）

○阪急電鉄神戸線「御影」駅徒歩6分
○売主様こだわりの注文住宅です！
○高気密高断熱の家（FP工法）
○平成28年5月建築！オール電化住宅
○並列駐車場2台・カーポート付
○2階にウォークインクローゼット有り
○エアコン3台付（ダイキンうるさら7）

長期優良住宅認定
建設住宅性能評価書（新築時）
耐震等級3

【設備仕様一覧】
○太陽光発電システム（東芝5kw）
○パナソニック製システムキッチン
・浄水器付
・IHクッキングヒーター
○クリナップ製システムバス
・暖房乾燥機
・ジェットバス機能付
○パナソニック製洗面化粧台（1階）
○クリナップ製洗面化粧台（2階）
○洗面所には暖房・扇風機
○TOTO製タンクレストイレ（1階）
○パナソニック製タンクレストイレ（2階）
○2重防犯ガラス仕様
○1階南側3面にはルーバー雨戸
○エコカラットを使用した玄関ホール
○全居室LED照明器具取付け
○玄関ドアにはカードキーを採用
○電気自動車用コンセント設置　など

【学校区】
渦が森小学校
住吉中学校

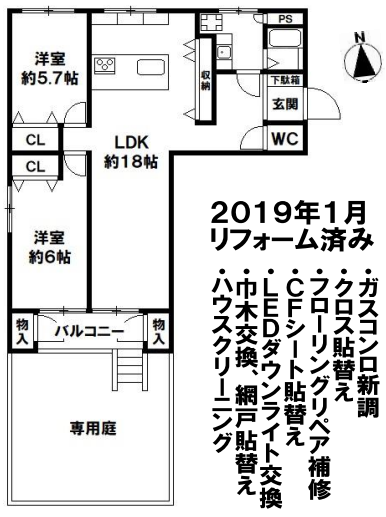
●神戸市東灘区住吉山手2丁目●阪急電鉄神戸線「御影」駅より徒歩6分●木造ルーフィングぶき2階建●土地権利／所有権●地目／宅地●市街化区域●第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●私道負担／無し●築年月／平成28年5月築●駐車場／2台有り●現況／空家●引渡日／ご相談●仲介

---

中古マンション　**神戸住吉川向コーポラス**

価格**1,790**万円（税込）

■専有面積／78.60㎡（壁芯）
■バルコニー面積／8.01㎡




2019年1月
リフォーム済み！
・ガスコンロ新調
・クロス貼替え
・フローリングリペア補修
・CFシート貼替え
・LEDダウンライト交換
・巾木交換、網戸貼替え
・ハウスクリーニング

○阪急電鉄「御影」駅徒歩7分
○1階部分・南西の角部屋
○南向きのため、陽当り良好！
○アイランドキッチンです！
○LDKはゆったり約18帖
○キッチン横には大容量の
収納有り！
○専用庭付き！

【学校区】
渦が森小学校
住吉中学校

●神戸市東灘区住吉山手2丁目●阪急電鉄神戸線「御影」駅より徒歩7分●鉄骨造陸屋根4階建●土地権利／所有権●管理費／月額3,000円●修繕積立金／月額5,000円●駐車場／空有り（月額8,000円）●専用庭使用料／月額1,350円●築年月／昭和41年12月●管理形態／自主管理●現況／空家●引渡日／即日可能●取引態様／仲介

---

中古マンション　**パークスクエア岡本**

価格**5,880**万円

■専有面積／80.46㎡（壁芯）
■テラス面積／16.00㎡、専用庭／24.00㎡

○管理人24時間常駐
○365日24時間ゴミ出し可能
○住人専用コンビニ有り
○コンシェルズサービス有り
○ゲストルーム有り
○パーティールーム有り

【学校区】
本山第二小学校
本山中学校

○JR東海道本線「住吉」駅徒歩10分
○阪急電鉄神戸線「岡本」駅徒歩15分
○平成15年2月建築！
○ペット飼育可能！（規約制限有り）
○1階部分のお部屋・専用庭付きです！
○天井高のあるリビング・ダイニング
○浴室は1418サイズ（窓有り）
○独立型キッチン（床下収納庫有り）

【周辺環境】
・本山第二小学校　徒歩4分
・本山中学校　徒歩5分
・いかりスーパー　徒歩5分
・東灘区役所　徒歩7分

●神戸市東灘区西岡本2丁目●JR東海道本線「住吉」駅より徒歩10分●鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下1階付14階建●土地権利／所有権●管理費／月額10,946円●修繕積立金／月額10,840円●駐車場／空有り（月額12,000円～）●専用庭使用料／月額600円●築年月／平成15年2月●管理形態／全部委託管理●現況／空家●引渡日／ご相談●取引態様／仲介

---


住まいを通じて生涯のお付き合い
<仲介>

（社）兵庫県宅地建物取引業協会会員　兵庫県知事免許（8）8991号
有限会社 五大ホーム
〒654－0102　神戸市須磨区東白川台4丁目23番地の1
☎（078）742-2266
社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会

●当社案内図
当社（ホワイトヒル内）

お電話を頂ければ
スピーディーに
無料査定致します
当社ホームページ
http://www.godai-home.jp/


※広告有効期限／令和1年7月末日