



オープンハウス開催！

7月28日(日曜日)
12時から16時まで

コージースクエア須磨白川台

価格 **1,080万円**

■専有面積/66.12㎡(壁芯)
■バルコニー面積/9.86㎡



【機械式駐車場空有り】
・上段(高さ2000mmまで)/月額11,000円
・中段(高さ2000mmまで)/月額11,000円
・下段(高さ1550mmまで)/月額10,000円

◇住宅ローン返済例◇

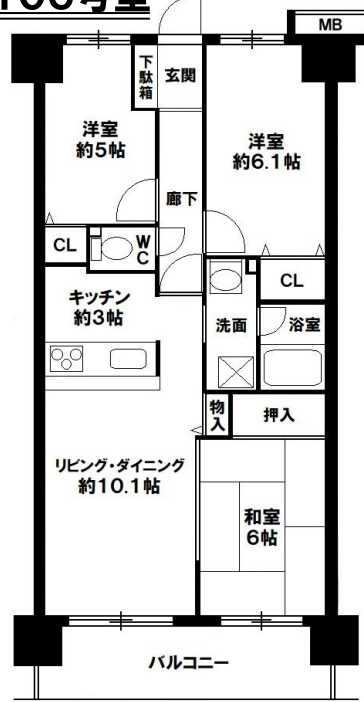
1,080万円借入・20年返済の場合
変動金利0.625% (1.85%金利優遇)

毎月 **約47,882円**

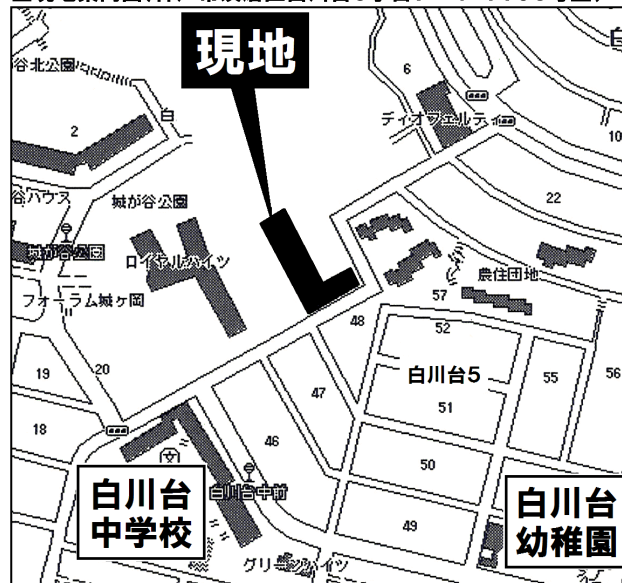
(都市銀行、令和1年7月の金利)

会場は1106号室

◆◆◆
◆南西向き、陽当り・通風良好！
◆1階部分・最上階のお部屋
◆バルコニーから眺望有ります
(明石海峡大橋が望めます)



■現地案内図(神戸市須磨区白川台5丁目7-4 1106号室)



●神戸市須磨区白川台5丁目7-4●神戸市営地下鉄線「名谷」駅よりバス10分「白川台」バス停徒歩5分●RC造陸屋根1階建の11階部分●平成9年9月築●管理費/月額6,940円●修繕積立金/月額6,571円●駐車場/空有り(月額10,000円～)●管理形態/全部委託管理●現況/空家●引渡日/即日可能●仲介

住まいを通じて生涯のお付き合い



(社) 兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(8)8991号

有限会社 **五大ホーム**

〒654-0102 神戸市須磨区東白川台4丁目23番地の1

☎(078) **742-2266**

社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



当社
(ホワイトビル内)
自治会館
須磨北中学校
須磨神戶三本線
白川台ハイフ

お電話を頂ければ
スピーディーに
無料査定致します

当社ホームページ
<http://www.godai-home.jp/>

※広告有効期限/令和1年8月末日

売却物件大募集中です！ 下記広告欄に掲載してみませんか？

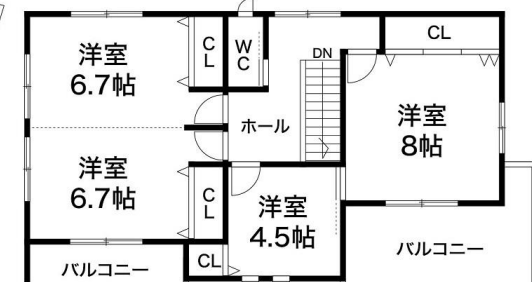
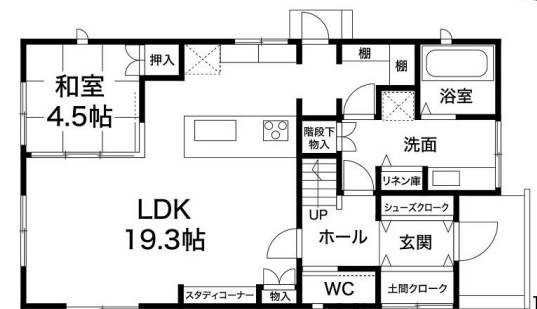
新築一戸建 若草町2丁目

価格 **3,180万円** (税込)

■土地面積/195.69㎡
■建物面積/126.69㎡

- ◆敷地面積はゆったい約59坪
- ◆建物は約38坪、間取りは5LDK
- ◆駐車スペースは3台有ります！
- ◆LDKはひろびろ19.3帖
- ◆2階洋室6.7帖の続き間有り
- ◆敷地南側にはお庭があります
- ◆シューズクローク・土間クローク付き
- ◆とてもゆったいとした洗面室です！
- ◆豊富な収納スペースも完備！
- ◆南向きの大きなバルコニー
- ◆浴室は1616サイズ(窓有り)

着工前ですので、ご希望やご要望等
ございましたら、お気軽にご相談下さい！



令和1年12月
完成予定です！

【建物標準仕様】

- 建物は耐震等級3での仕様
- 高気密+エアー断熱工法
- LDKにはガス温水式床暖房
- 自動浴槽洗浄機能付きの浴室
- 窓枠は樹脂サッシを採用
- Low-Eペアガラス
- 浴室にはTV有り

●神戸市須磨区若草町2丁目●神戸市営地下鉄線「名谷」駅よりバス12分「若草町」バス停徒歩4分●木造ガルバリウム鋼板葺2階建●所有権●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●駐車場/3台有り●現況/更地●引渡日/完成後●仲介 ※建築確認番号/第BVJ-EKB19-10-0431号