オープンハウス開催！

11月2日・3日（土・日曜日）
時間／11:00～16:00まで

中古一戸建（新築後未入居）・4SLDK

東灘区住吉山手2丁目6－14

価格8,900万円

■土地面積／145.51㎡（44.01坪）
■建物面積／125.22㎡（37.87坪）

○阪急電鉄神戸線「御影」駅徒歩6分
○売主様こだわりの注文住宅です！
○高気密高断熱の家（FP工法）
○平成28年5月建築！オール電化住宅
○並列駐車場2台・カーポート付
○2階にウォークインクローゼット有り
○エアコン3台付（ダイキンうるさら7）

●長期優良住宅認定
●建設住宅性能評価書（新築時）
●耐震等級3

【設備仕様一覧】

○太陽光発電システム（東芝5kw）
○パナソニック製システムキッチン
・浄水器付
・IHクッキングヒーター
○クリナップ製システムバス
・暖房乾燥機
・ジェットバス機能付
○パナソニック製洗面化粧台（1階）
○クリナップ製洗面化粧台（2階）
○洗面所には暖房・扇風機
○TOTO製タンクレストイレ（1階）
○パナソニック製タンクレストイレ（2階）
○2重防犯ガラス仕様
○1階南側3面にはルーバー雨戸
○エコカラットを使用した玄関ホール
○全居室LED照明器具取付け
○玄関ドアにはカードキーを採用
○電気自動車用コンセント設置　など

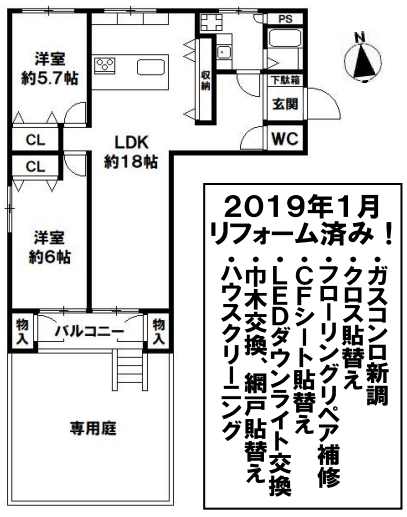
【学校区】
渦が森小学校
住吉中学校

●神戸市東灘区住吉山手2丁目●阪急電鉄神戸線「御影」駅より徒歩6分●木造ルーフィングぶき2階建●土地権利／所有権●地目／宅地●市街化区域●第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50％●容積率／100％●私道負担／無し●築年月／平成28年5月築●駐車場／2台有り●現況／空家●引渡日／ご相談●仲介

中古マンション　**神戸住吉川向コーポラス**

価格1,790万円（税込）

■専有面積／78.60㎡（壁芯）
■バルコニー面積／8.01㎡



2019年1月
リフォーム済み！
・ガスコンロ新調
・クロス貼替え
・フローリングリペア補修
・CFシート貼替え
・LEDダウンライト交換
・巾木交換、網戸貼替え
・ハウスクリーニング

○阪急電鉄「御影」駅徒歩7分
○1階部分・南西の角部屋
○南向きのため、陽当り良好！
○アイランドキッチンです！
○LDKはゆったり約18帖
○キッチン横には大容量の収納有り！
○専用庭付き！

【学校区】
渦が森小学校
住吉中学校

●神戸市東灘区住吉山手2丁目●阪急電鉄神戸線「御影」駅より徒歩7分●鉄骨造陸屋根4階建●土地権利／所有権●管理費／月額3,000円●修繕積立金／月額5,000円●駐車場／空有り（月額8,000円）●専用庭使用料／月額1,350円●築年月／昭和41年12月●管理形態／自主管理●現況／空家●引渡日／即日可能●取引態様／仲介

売土地　**東灘区本山北町5丁目**

価格3,180万円

■土地面積／148.00㎡（44.77坪）

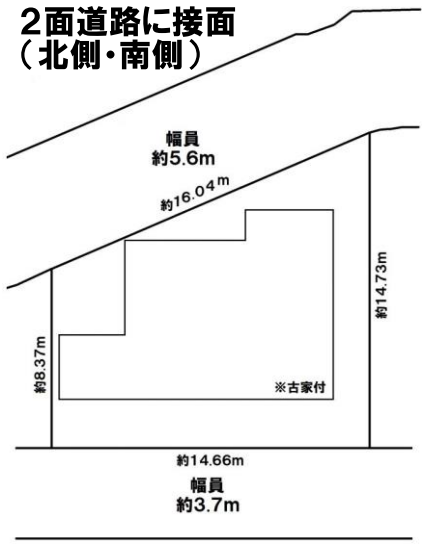
2線2駅利用可能！
・阪急電鉄神戸線「岡本」駅　徒歩10分
・JR神戸線「摂津本山」駅　徒歩14分

○敷地面積は約44坪
○陽当り・眺望良好です！
○建築条件はございません！

大幅価格変更！（720万円値下）

お好きなハウスメーカーや工務店で建築可能です！

2面道路に接面（北側・南側）



【古家概要】
構造／木造瓦葺平家建、床面積／78.08㎡
築年月／昭和46年1月15日新築
※附属建物の表示
種類／物置、床面積／89.98㎡
構造／鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

●神戸市東灘区本山北町5丁目●阪急電鉄線「岡本」駅徒歩10分●所有権●山林●市街化区域●第1種低層住居専用地域●建ぺい率／60％●容積率／150％●現況／古家有り（延べ面積168.06㎡）●私道負担／無し●引渡日／ご相談●仲介

住まいを通じて生涯のお付き合い
<仲介>
（公社）兵庫県宅地建物取引業協会会員　兵庫県知事免許（8）8991号
有限会社 五大ホーム
〒654－0103　神戸市須磨区白川台1丁目4番8号
☎（078）794-5000
社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会

お電話を頂ければスピーディーに無料査定致します
当社ホームページ　http://www.godai-home.jp

※広告有効期限／令和１年１１月２０日迄