



オープンハウス開催！ 11月30日・12月1日(土・日曜日) 時間/12:00~16:00まで

中古一戸建(新築後未入居)・4SLDK
東灘区住吉山手2丁目6-14

価格 **8,900**万円

■土地面積/145.51㎡(44.01坪)
■建物面積/125.22㎡(37.87坪)

- 阪急電鉄神戸線「御影」駅徒歩6分
- 売主様こだわりの注文住宅です！
- 高気密高断熱の家(FP工法)
- 平成28年5月建築！オール電化住宅
- 並列駐車場2台・カーポート付
- 2階にウォークインクローゼット有り
- エアコン3台付(ダイキンうるさら7)



●長期優良住宅認定 ●建設住宅性能評価書(新築時) ●耐震等級3



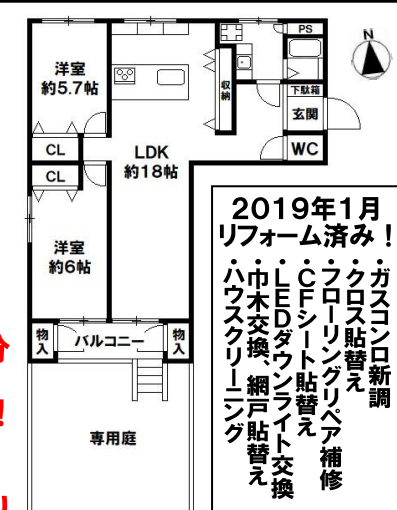
- 【設備仕様一覧】
- 太陽光発電システム(東芝5kw)
 - パナソニック製システムキッチン・浄水器付
 - IHクッキングヒーター
 - クリナップ製システムバス・暖房乾燥機
 - ジェットバス機能付
 - パナソニック製洗面化粧台(1階)
 - クリナップ製洗面化粧台(2階)

- 洗面所には暖房・扇風機
- TOTO製タンクレストイレ(1階)
- パナソニック製タンクレストイレ(2階)
- 2重防犯ガラス仕様
- 1階南側3面にはルーバー雨戸
- エコカラットを使用した玄関ホール
- 全居室LED照明器具取付け
- 玄関ドアにはカードキーを採用
- 電気自動車用コンセント設置 など



●神戸市東灘区住吉山手2丁目●阪急電鉄神戸線「御影」駅より徒歩6分●木造ルーフィングぶき2階建●土地権利/所有権●地目/宅地●市街化区域●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●私道負担/無し●築年月/平成28年5月築●駐車場/2台有り●現況/空家●引渡日/ご相談●仲介

中古マンション 神戸住吉川向コーポラス
価格 **1,790**万円(税込) ■専有面積/78.60㎡(壁芯) ■バルコニー面積/8.01㎡



- 阪急電鉄「御影」駅徒歩7分
- 1階部分・南西の角部屋
- 南向きのため、陽当り良好！
- アイランドキッチンです！
- LDKはゆったり約18帖
- キッチン横に大きな収納有り
- 専用庭付き！

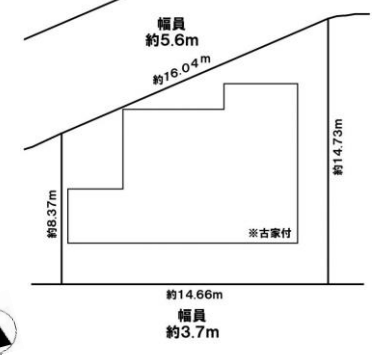
2019年1月
リフォーム済み！
クロス・貼替え
フローリング
グリタ
シート貼替え
LEDダウンライト
交換
網戸貼替え
網戸交換
網戸交換

【学校区】渦が森小学校・住吉中学校
●神戸市東灘区住吉山手2丁目●阪急電鉄神戸線「御影」駅より徒歩7分●鉄骨造陸屋根4階建●土地権利/所有権●管理費/月額3,000円●修繕積立金/月額5,000円●駐車場/空有り(月額8,000円)●専用庭使用料/月額1,350円●築年月/昭和41年12月●管理形態/自主管理●現況/空家●引渡日/即日可能●取引態様/仲介

売土地 東灘区本山北町5丁目
価格 **3,180**万円 ■土地面積/148.00㎡(44.77坪)

2線2駅 利用可能！
●阪急電鉄神戸線「岡本」駅 徒歩10分
●JR神戸線「摂津本山」駅 徒歩14分

- 敷地面積は約44坪
 - 陽当り・眺望良好です！
 - 建築条件はございません！
- お好きなハウスメーカーや
工務店で建築可能です！



2面道路に接面します！(北側・南側)

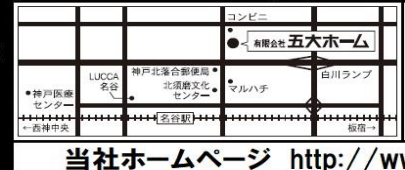
【古家概要】
構造/木造瓦葺平家建、床面積/78.08㎡
築年月/昭和46年1月15日新築
※附属建物の表示
種類/物置、床面積/89.98㎡
構造/鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

●神戸市東灘区本山北町5丁目●阪急電鉄線「岡本」駅徒歩10分●所有権●山林●市街化区域●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●現況/古家有(延べ面積168.06㎡)●私道負担/無し●引渡日/ご相談●仲介



(公社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(8)8991号
有限会社 五大ホーム
〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

☎(078) 794-5000
社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ
スピーディーに
無料査定致します

当社ホームページ <http://www.godai-home.jp>

※広告有効期限/令和1年12月末日まで