



現地案内会開催！ 3月1日(日曜日) 12時から16時まで

新築一戸建・4LDK 長田区宮川町1丁目1-8

価格 **3,180** (税込) 万円

■土地面積/65.58m²(19.83坪)
■建物面積/99.42m²(30.07坪)

地下鉄西神山手線
「長田」駅徒歩約**5分**

バルコニー2ヶ所
ロフト2ヶ所(3階洋室2部屋)

池田小学校 徒歩4分
西代中学校 徒歩11分



現在、建築中です！(令和2年4月末完成予定)

■建築確認番号/第J19-20794号



【建物標準設備】

- 電気式床暖房(LDK)
- Takara 製システムキッチン
 - ・食器洗い乾燥機
 - ・ガラスストップコンロ
 - ・吊戸用昇降棚
- Takara 製システムバス
 - ・電気式浴室暖房乾燥機
- Takara 製洗面化粧台
- TOTO 製トイレ
- ピタットkey採用の玄関ドア
- Low-e 複層ガラス
- Panasonic 製の床・建具
- カラーモニター付インターホン
- ミラー付下駄箱 など

●神戸市長田区宮川町1丁目●神戸市営地下鉄西神山手線「長田」駅徒歩5分●所有権●第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●木造スレート葺3階建●私道負担/有り(上記土地面積に約8.83㎡含む)●セットバック部分約2.57㎡有り●上記建物面積に1階車庫部分面積約13.11㎡が含まれます●令和2年4月末完成予定●引渡日/完成後●仲介

長田区の事業用地情報

売土地 長田区西丸山町2丁目

価格 **1,800** 万円 ■土地面積/1309m²

土地面積は約395坪 神戸電鉄「丸山」駅徒歩8分
事業用地に最適です！(駐車場またはアパート用地)



造成工事費用が必要となります。



土地面積約395坪

●神戸市長田区西丸山町2丁目●神戸電鉄有馬線「丸山」駅徒歩8分●所有権●山林●市街化区域●第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/上物有り(文化住宅、木造2階建、延べ面積397.48㎡)●私道負担/有り●セットバックの必要有り●引渡日/ご相談●仲介

住まいを通じて生涯のお付き合い

(公社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(8)8991号



有限会社 五大ホーム

〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

☎(078)

794-5000

社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければスピーディーに無料査定致します

当社ホームページ <http://www.godai-home.jp>