



# 《初広告》 オープンハウス開催！

3月14日(土曜日)  
12時から16時まで

中古一戸建(借地権付き)  
兵庫区上沢通7丁目

価格 **980** 万円(税込)

■借地面積/49.18㎡(14.87坪)

■建物面積/84.01㎡(25.41坪)

地下鉄「上沢」駅  
徒歩2分

令和2年3月  
リフォーム済み



1階



2階



南東向き！

屋根裏収納  
約4.3帖

3階



■現地案内図(神戸市兵庫区上沢通7丁目6-3)



(物件概要)

〈学校区〉 会下山小学校・湊川中学校

●神戸市兵庫区上沢通7丁目6-3 ●神戸市西神山手線「上沢」駅徒歩2分 ●木造瓦葺3階建 ●土地権利/借地権 ●地代/月額11,000円 ●地目/宅地 ●市街化区域 ●近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●築年月/平成1年10月築 ●現況/空家 ●駐車場/無し ●私道負担/無し ●引渡日/即日可能 ●仲介

リフォーム内容

- システムキッチン交換
- ユニットバス入替え
- 全室クロス張替え
- 一部床フローリング張替え
- 畳表替え、襖・障子張替え
- ハウスクリーニング など

住まいを通じて生涯のお付き合い



(公社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(8)8991号

有限会社 五大ホーム

〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

☎(078)

794-5000

社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ  
スピーディーに  
無料査定致します

当社ホームページ <http://www.godai-home.jp>

※広告有効期限/令和2年3月末日