オープンハウス開催！ 3月14日(土曜日) 12:00から16:00まで

中古マンション・2LDK
長田区宮川町2丁目 価格2,080万円

■建物面積／壁芯61.08㎡(18.47坪)　■バルコニー面積／9.37㎡(2.83坪)

ワコーレアベニュー宮川
最上階(5階/502号)

当日は、現地で係員がお待ちしております。
直接、当マンション502号までお越し下さい。

令和2年3月
全面リフォーム済

全フローリング、全クロス張替

システムキッチン新設

ユニットバス新設

洗面台新設

☆市営地下鉄線「長田」駅徒歩約7分
☆神戸高速鉄道東西線「高速長田」駅徒歩約7分
☆☆☆駅からフラットな場所にあります。
2面バルコニーで通風もあります。
最上階の為、眺望もございます。

【学校区】池田小学校・西代中学校

●神戸市長田区宮川町２丁目１１－２●市営地下鉄線「長田」駅より徒歩約７分●鉄筋コンクリート造陸屋根５階建●土地権利／所有権●宅地●種類／居宅●管理費／月額８，２５０円●修繕積立金／月額１０，９９０円●自治会費／月額２００円●駐車場／無し●築年月／平成７年２月●現況／空家●引渡日／即日可能●取引態様／仲介物件

即日案内会開催！ お問合せ頂けましたら、1時間以内でご案内致します。

新築一戸建・4LDK
長田区宮川町1丁目 価格3,180(税込)万円

■土地面積／65.58㎡(19.83坪)　■建物面積／99.42(30.07坪)

地下鉄西神山手線
「長田」駅徒歩約5分

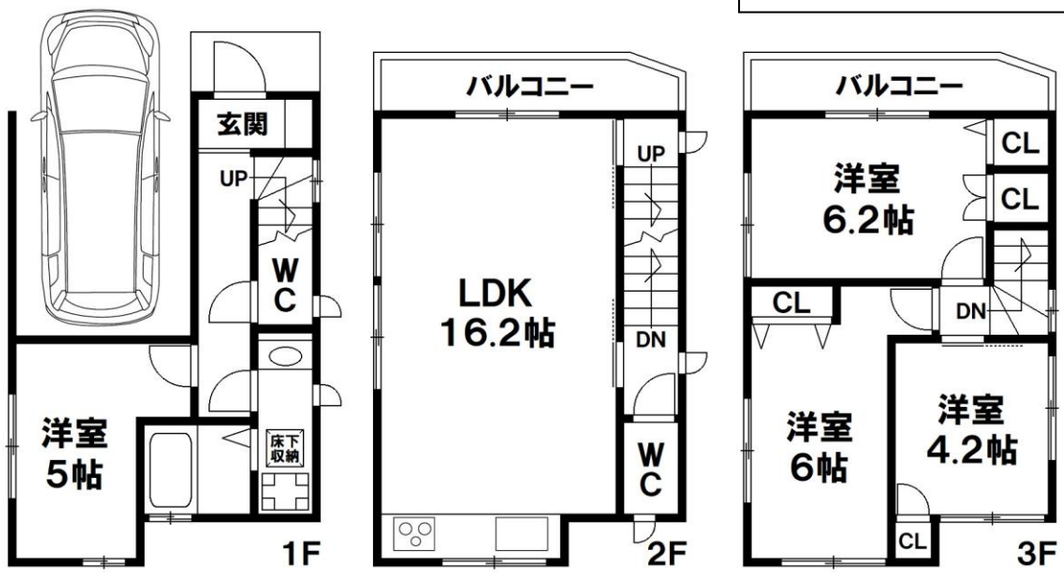
バルコニー2ヶ所
ロフト2ヶ所(3階洋室2部屋)

池田小学校　徒歩4分
西代中学校　徒歩11分

■建築確認番号／第J19-20794号

【建物標準設備】
- ○電気式床暖房(LDK)
- ○Takara 製システムキッチン
  - ・食器洗い乾燥機
  - ・ガラストップコンロ
  - ・吊戸用昇降棚
- ○Takara 製システムバス
  - ・電気式浴室暖房乾燥機
- ○Takara 製洗面化粧台
- ○TOTO 製トイレ
- ○ピタットkey採用の玄関ドア
- ○Low-e 複層ガラス
- ○Panasonic 製の床・建具
- ○カラーモニターインターホン
- ○ミラー付下駄箱　など

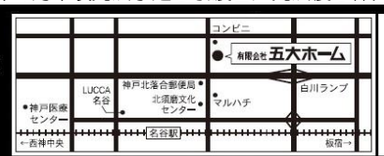
現在、建築中です！
(令和2年4月末完成予定)



●神戸市長田区宮川町１丁目●市営地下鉄線「長田」駅より徒歩５分●所有権●第１種中高層住居専用地域●建ぺい率／６０％●容積率／２００％●木造スレート葺３階建●私道負担／有り（上記の土地面積に約８.８３㎡含む）●セットバック部分約２.５７㎡有り●上記の建物面積に１階車庫部分面積約１３.１１㎡が含まれます●令和２年４月末頃完成予定●引渡日／完成後●仲介

住まいを通じて生涯のお付き合い
<仲介>

(公社)兵庫県宅地建物取引業協会会員　兵庫県知事免許(8)8991号
有限会社 五大ホーム
〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号
☎(078) 794-5000
社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければスピーディーに無料査定致します

当社ホームページ　http://www.godai-home.jp

■広告有効期限／令和２年３月末日