



【売土地 中古マンション 売店舗・事務所】

地域の不動産情報です！



売店舗・事務所 甲南マンション(1階部分)
価格 1,000万円 ■専有面積/45.44㎡(公簿)



○JR東海道本線「住吉」駅徒歩7分
 ○1階部分(飲食店は不可)
 ○現在は事務所仕様です！
 ○店舗前(西側)は幹線道路に接面します

オフィスや学習塾などに最適です。
 収益物件としても検討下さい！

●神戸市東灘区住吉本町2丁目●JR東海道本線「住吉」駅より徒歩7分●鉄筋コンクリート造陸屋根4階建●所有権●管理費/月額10,000円●修繕積立金/管理費に含む●駐車場/無し●築年月/昭和47年3月●管理形態/自主管理●現況/空室●引渡日/即日可能●取引態様/仲介

中古マンション 神戸住吉川向コーポラス(1階部分)
新価格 1,690万円 (税込) ■専有面積/78.60㎡(壁芯)
 ■バルコニー面積/8.01㎡



2019年1月
 リフォーム済み！
 ・クロス貼替え
 ・フローリング貼替え
 ・LEDダウンライト貼替え
 ・巾木交換・網戸貼替え
 ・ハウスクリーニング
 ・玄関交換
 ・ガスコンロ新調
 ・クロス貼替え
 ・トイレ貼替え
 ・洗面台貼替え
 ・シャワー交換
 ・トイレ交換
 ・バルコニーフェンス交換

○阪急電鉄「御影」駅徒歩7分
 ○1階部分・南西の角部屋
 ○南向きのため、陽当り良好！
 ○アイランドキッチンです！
 ○LDKはゆったり約18帖です！
 ○キッチン横には大きな収納を完備

【学校区】渦が森小学校・住吉中学校
 ●神戸市東灘区住吉山手2丁目●阪急電鉄神戸線「御影」駅より徒歩7分●鉄骨造陸屋根4階建●所有権●管理費/月額3,000円●修繕積立金/月額5,000円●専用庭使用料/月額1,350円●駐車場/空有り(月額8,000円)●築年月/昭和41年12月●管理形態/自主管理●現況/空室●引渡日/即日可能●取引態様/仲介

中古マンション 熊内台セントポリア(15階部分)
価格 2,480万円 ■専有面積/84.51㎡(壁芯)
 ■バルコニー面積/8.08㎡



○地下鉄線「新神戸」駅徒歩約12分
 ○バルコニーより神戸の海が一望！
 夜景もたいへん見応えがあります。
 ○最上階のお部屋(2LDKに変更)
 ○専用トランクルーム(1.68m)付き
 ○高級感漂う室内です！

【学校区】雲中小学校・葦合中学校
 ●神戸市中央区葦合町字蛸山●市営地下鉄線「新神戸」駅より徒歩12分●鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根16階建●所有権●管理費/月額14,500円●修繕積立金/月額9,010円●駐車場/要確認(月額13,000円~19,000円)●築年月/昭和51年3月●管理形態/全部委託管理(日勤)●現況/空室●引渡日/即日可能●取引態様/仲介

売土地 灘区五毛通2丁目
価格 3,170万円 ■土地面積/166㎡(50.21坪)



【概略図】
 公道(幅員約2m) 42条2項道路 約7.11m
 公道(幅員約1.5m) 42条2項道路 約17.89m
 約15.35m
 約14.30m

○2方公道(北・西)に接面します
 ○南側は五毛公園、陽当り良好！
 ○建築条件はございません！

お好きなハウスメーカーや工務店でマイホームの建築が可能です！

【学校区】美野丘小学校・長峰中学校

●神戸市灘区五毛通2丁目●阪急電鉄線「王子公園」駅徒歩17分●所有権●畑●市街化区域●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●現況/更地●セットバック面積/約30㎡有り●引渡日/ご相談●仲介

売土地 東灘区本山北町5丁目
価格 3,180万円 ■土地面積/148㎡(44.77坪)



・阪急「岡本」駅徒歩10分
 ・JR「摂津本山」駅徒歩14分

幅員 約5.6m
 約16.04m
 約14.73m
 約8.37m
 約14.66m
 幅員 約3.7m

○敷地面積は約44坪
 ○陽当り・眺望良好です！
 ○建築条件はございません！

お好きなハウスメーカーや工務店でマイホームの建築が可能です！

【学校区】本山第一小学校・本山中学校

●神戸市東灘区本山北町5丁目●阪急電鉄線「岡本」駅徒歩10分●所有権●山林●市街化区域●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●現況/古家有り(延べ面積168.06㎡)●私道負担/無し●引渡日/ご相談●仲介

中古マンション パークスクエア岡本(1階部分)
価格 5,880万円 ■専有面積/80.46㎡(壁芯)
 ■テラス面積/16㎡、専用庭/24㎡



○平成15年2月建築！
 ○ペット飼育可能！(規約制限有り)
 ○1階部分のお部屋・専用庭付き！
 ○天井高(約3.1m)のあるリビング
 ○浴室は1418サイズ(窓有ります)！

1階ですが、外部からの視線等は気にならず、奥様には嬉しい家事動線の良い間取りです！

●JR東海道本線「住吉」駅徒歩15分
 ●阪急電鉄神戸線「岡本」駅徒歩10分

【学校区】本山第二小学校・本山中学校

●神戸市東灘区西岡本2丁目●JR東海道本線「住吉」駅より徒歩10分●鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建●所有権●管理費/月額10,946円●修繕積立金/月額14,450円●専用庭使用料/月額600円●駐車場/空有り(月額12,000円~20,000円)●築年月/平成15年2月●管理形態/全部委託管理(常勤)●現況/空室●引渡日/ご相談●取引態様/仲介

住まいを通じて生涯のお付き合い
 <仲介>



(公社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(8)8991号
有限会社 五大ホーム
 〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

☎(078) 794-5000
 社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければスピーディーに無料査定致します
 当社ホームページ <http://www.godai-home.jp>

※広告有効期限/令和2年4月末日