

中古マンション・2LDK  
長田区宮川町2丁目

新価格 **1,980万円**

- 専有面積/61.08㎡(壁芯)
- バルコニー面積/9.37㎡



**ワコーレアベニュー宮川 5階部分**

《新情報》  
価格変更！100万円down

- ＜令和2年3月リノベーション済み＞
- ・3LDK→2LDKへ間取り変更
  - ・システムキッチン新設
  - ・ユニットバス新設
  - ・洗面化粧台新設
  - ・全室クロス貼替え
  - ・床フローリング張替え など

- ☆地下鉄線「長田」駅徒歩約7分
- ☆神戸高速鉄道「高速長田」駅徒歩約7分
- ☆駅からフラットな場所にあります。
- ☆2面バルコニーで通風もあります。
- ☆最上階の為、眺望もごさいます。
- ☆即入居可能です！



【学校区】  
池田小学校  
西代中学校

●神戸市長田区宮川町2丁目●神戸市営地下鉄線「長田」駅より徒歩約7分●所有権●鉄筋コンクリート造陸屋根5階建●築年月/平成7年2月築●市街化区域●第1種中高層住居専用地域●管理費/月額8,250円、修繕積立金/月額10,990円、自治会費/月額200円●管理形態/全部委託●本体設備:エレベーター・電気・上下水道・都市ガス●現況/空家●引渡日/即日可能●仲介

新築一戸建・4LDK  
長田区宮川町1丁目

価格 **3,080万円**

- 土地面積/65.58㎡
- 建物面積/99.42㎡



- ☆令和2年5月末完成予定です！
- ☆地下鉄「長田」駅徒歩5分
- ☆駐車場1台有り
- ☆フラットな立地！
- ☆ロフト2ヶ所有り

- 【建物標準設備】
- 電気式床暖房(LDK)
  - Takara 製システムキッチン
  - ・食器洗い乾燥機
  - ・ガラストップコンロ
  - ・吊戸用昇降棚
  - Takara 製システムバス
  - ・電気式浴室暖房乾燥機
  - Takara 製洗面化粧台
  - TOTO 製トイレ
  - Low-e 複層ガラス
  - ビタットkey採用の玄関ドア
  - Panasonic 製の床・建具
  - カラーモニターインターホン
  - ミラー付下駄箱
  - バルコニー2ヶ所
  - ロフト2ヶ所(3階南側洋室)

【学校区】池田小学校・西代中学校



●神戸市長田区宮川町1丁目●神戸市営地下鉄線「長田」駅より徒歩約5分●木造スレート葺3階建●所有権●宅地●第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/有り(8.83㎡土地面積に含む)●セットバック面積/有り約2.57㎡●駐車場/1台分有り●建築確認番号/第J19-20794号●現況/建築中●引渡日/完成後(令和2年5月完成予定)●仲介

売土地(居宅用地)  
長田区花山町2丁目

価格 **1,200万円**

- 土地面積/287.60㎡

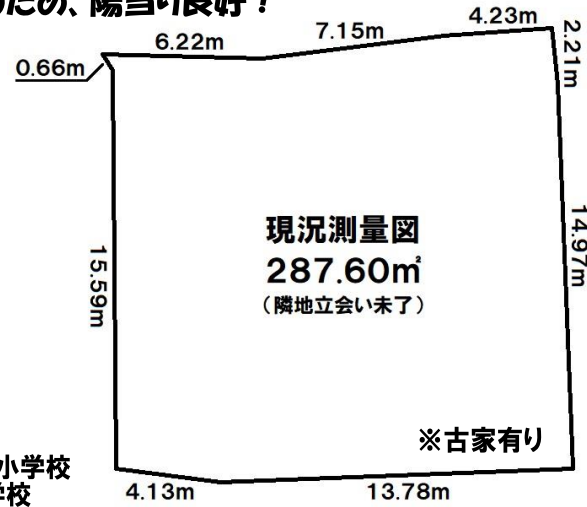


**有効敷地面積 約86坪**

南向きのため、陽当り良好！

工お、務好、店建、き築、な条、ハ件、ウスな、スメの、カ土、ヤ地、や。

【学校区】  
丸山ひばり小学校  
雲雀丘中学校



●神戸市長田区花山町2丁目●神戸市営地下鉄線「長田」駅よりバス10分「花山町」バス停徒歩約3分●所有権●地目/宅地●私道負担/無し●市街化区域●第1種住居地域●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%・60%●容積率/100%・200%●第5種高度地区●準防火地域●砂防指定区域●電気・上下水道管・ガス管引込有り●現況/古家有リ●引渡日/即日可能●仲介

売土地(居宅・事業用地)  
長田区西丸山町2丁目

価格 **1,800万円**

- 土地面積/1309㎡



上物(文化住宅)解体費用および造成工事費用が必要となります。

【学校区】  
丸山ひばり小学校・雲雀丘中学校

神戸電鉄有馬線「丸山」駅より徒歩8分  
事業用地としてご検討下さい！  
(資材置場・駐車場・アパート用地など)

土地面積  
約395坪



●神戸市長田区西丸山町2丁目●神戸電鉄有馬線「丸山」駅より徒歩8分●所有権●地目/山林●私道負担/有り●市街化区域●第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気・上下水道管・ガス管引込有り●現況/上物有り(文化住宅・木造2階建・延べ面積397.48㎡)●セットバックの必要有り●引渡日/ご相談●仲介

住まいを通じて生涯のお付き合い



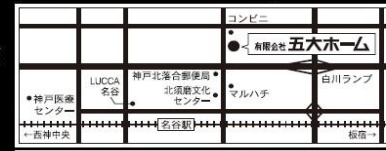
(公社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(8)8991号

**有限会社 五大ホーム**

〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

☎(078) 794-5000

社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ  
スピーディーに  
無料査定致します

当社ホームページ <http://www.godai-home.jp>