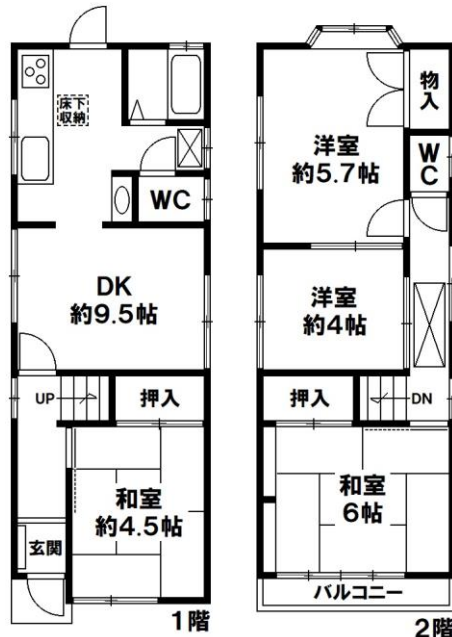


中古一戸建(借地権)・4DK  
兵庫区上沢通7丁目

価格 **980万円(税込)**

- 借地面積/49.18㎡
- 建物面積/84.01㎡



【学区】会下山小学校・湊川中学校



屋根裏収納  
約4.3帖  
3階

- ◆神戸市西神山手線「上沢」駅より徒歩2分、フラットな立地
- ◆南東向きのため、陽当り良好です!
- ◆約4.3帖の屋根裏収納あります!

令和2年3月リフォーム済み!

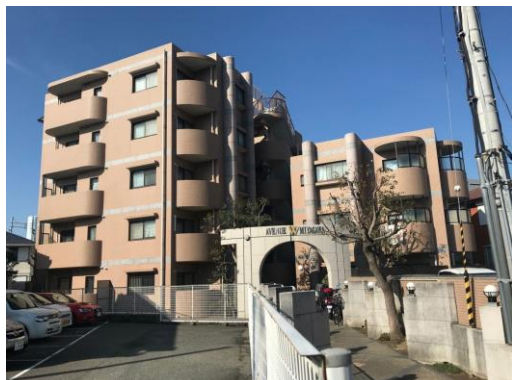
- 「リフォーム内容」
- システムキッチン交換
  - ユニットバス入替え
  - 全室クロス張替え
  - 一部床フローリング張替え
  - 畳表替え、襖・障子張替え
  - ハウスクリーニング など

●神戸市兵庫区上沢通7丁目●神戸市西神山手線「上沢」駅より徒歩2分●木造瓦葺3階建●土地権利/旧法借地権●地代/月額11,000円●地目/宅地●近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●築年月/平成1年10月築●現況/空家●駐車場/無し●私道負担/無し●引渡日/即日可能●仲介

中古マンション・2LDK  
長田区宮川町2丁目

価格 **1,980万円**

- 専有面積/61.08㎡(壁芯)
- バルコニー面積/84.01㎡



ワークレアベニュー宮川 5階部分(最上階)

<令和2年3月リノベーション済み>

- ・3LDK→2LDKへ間取り変更
- ・システムキッチン新設
- ・ユニットバス新設
- ・洗面化粧台新設
- ・全室クロス貼替え
- ・床フローリング張替え
- ・二重窓(内側)取付け など

- ☆地下鉄線「長田」駅徒歩約7分
- ☆神戸高速鉄道「高速長田」駅徒歩約7分
- ☆駅からフラットな場所にあります。
- ☆2面バルコニーで通風もあります。
- ☆最上階のため、眺望もごさいます。
- ☆即入居可能です!



【学区】池田小学校・西代中学校

●神戸市長田区宮川町2丁目●神戸市営地下鉄線「長田」駅より徒歩約7分●所有権●鉄筋コンクリート造陸屋根5階建●築年月/平成7年2月築●管理費/月額8,250円、修繕積立金/月額10,990円、自治会費/月額200円●管理形態/全部委託●本体設備:エレベーター●現況/空家●引渡日/即日可能●仲介

新築一戸建・4LDK  
長田区宮川町1丁目

価格 **3,080万円(税込)**

- 土地面積/65.58㎡
- 建物面積/99.42㎡



- ◆令和2年5月末頃完成予定です!
- ◆神戸市西神山手線「長田」駅徒歩5分
- ◆駐車場1台有ります!
- ◆駅から現地まではフラットな立地!
- ◆2階・3階にバルコニー有ります!
- ◆ロフト2ヶ所有ります(3階南側洋室)



【建物仕様一覧】

- 電気式床暖房(LDK)
- Takara 製システムキッチン
  - ・食器洗い乾燥機
  - ・ガラストップコンロ
  - ・吊戸用昇降棚
- Takara 製システムバス
  - ・電気式浴室暖房乾燥機
- Takara 製洗面化粧台
- TOTO 製トイレ
- Low-e 複層ガラス
- ピタットkey採用の玄関ドア
- Panasonic 製の床・建具
- カラーモニターインターホン
- ミラー付下駄箱 など

【学区】池田小学校・西代中学校

●神戸市長田区宮川町1丁目●神戸市営地下鉄線「長田」駅より徒歩約5分●木造スレート葺3階建●所有権●宅地●第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/有り(8.83㎡土地面積に含む)●セットバック面積/有り約2.57㎡●駐車場/1台分有り●建築確認番号/第J19-20794号●現況/建築中●引渡日/完成後(令和2年5月完成予定)●仲介

住まいを通じて生涯のお付き合い



(公社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(8)8991号

有限会社 五大ホーム

〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

☎(078)

794-5000

社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会

〒654-0103	神戸市須磨区白川台1丁目4番8号
TEL	078-794-5000
FAX	078-794-5001
E-MAIL	godai@godai-home.jp
HP	http://www.godai-home.jp

お電話を頂ければスピーディーに無料査定致します

当社ホームページ http://www.godai-home.jp