

**【現地案内会開催】** 11月22日(日)・23日(月)  
時間/12時から16時まで

神戸市須磨区

**東白川台  
1丁目**

新築一戸建

販売価格 **3,180** (税込) 万円

■土地面積/152.82m<sup>2</sup>(46.22坪)  
■建物面積/100.19m<sup>2</sup>(30.30坪)



<学区> 若草小学校・須磨北中学校

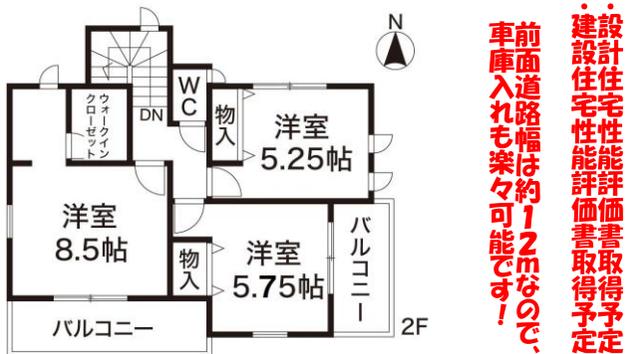
◇住宅ローン返済例◇

3,180万円借入・35年返済の場合  
変動金利0.5% (1.975%金利優遇)

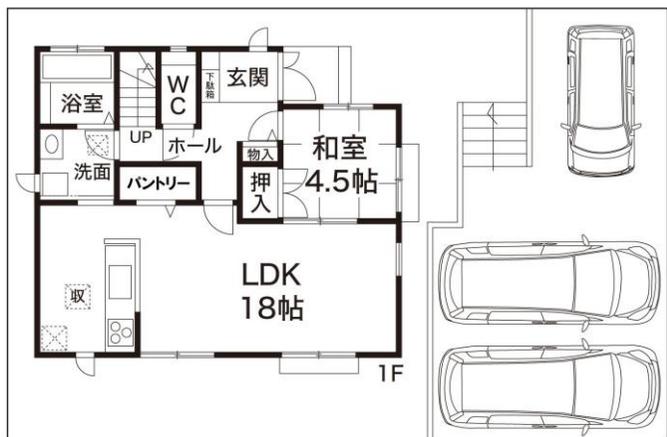
毎月/ **82,548円**

(都市銀行、令和2年11月の金利)

- ゆったいとした敷地は約46坪
- 建物間取りは4LDKです
- 駐車場3台あります!  
(普通車2台+コンパクトカー1台)
- 家族が集うリビングは18帖あり
- キッチン横にパントリーを完備
- 2階主寝室(8.5帖)にWIC付き
- フラット35S対象住宅です!
- 耐震等級3(最高等級)を取得
- 2021年3月頃完成予定!



設計住宅性能評価書取得予定  
建設住宅性能評価書取得予定  
前面道路幅は約12mなので、  
車庫入れも楽々可能です!



※建築確認番号/第KS120-6110-01730号

- 神戸市須磨区東白川台1丁目●神戸市西神山手線「名谷」駅よりバス12分「東白川台」バス停徒歩5分
- 所有権●宅地●市街化区域●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●私道負担/無し●駐車場/3台●現況/更地●令和3年3月頃完成予定●引渡日/ご相談●仲介

**売却物件大募集!**

相続で引き継いだ不動産、  
どのように活用すれば  
いいのだろう?

住宅ローンの支払いが  
しんどくなってきた。どうしよう...  
この家、売れるかな?

**神戸市内・特に「名谷・妙法寺」エリアで探しています。**

別の地域に住みたいなあ。  
買い換えも考えているが、  
今の家、いくらで売れますか?

諸事情により、早く売りたい!  
ご近所にも内緒で売りたい!  
良い方法ありますか?



<創業35年の実績>  
安心・安全・地元密着  
当社の無料売却査定

売却のご相談は『五大ホーム』まで  
まずはお気軽にご相談下さい!

高倉台4団地18号棟・2LDK  
月額賃料 **7.5万円**

- ◆リノベーション工事済み (2LDKへ間取り変更)
- ◆ダイキン製エアコン1台付
- ◆3階部分・南西向き!



大容量の玄関収納あります!  
居室部分の窓はペアガラス

- 所在/須磨区高倉台6丁目
- 敷金:1ヶ月
- 礼金:1ヶ月
- 使用面積/59.90m<sup>2</sup>(公簿)
- 鉄筋コンクリート造5階建
- 昭和48年3月築
- 火災保険/2万円(2年間)
- 家賃保証会社加入要
- 仲介

白川台4丁目貸一戸建・4LDK  
月額賃料 **10万円**

- ◆南西向きの一戸建
- ◆LDKはひろびろ約19帖
- ◆1階2階にトイレ・洗面台有り
- ◆駐車場は1台(カーポート付)



納戸が2ヶ所有り、収納豊富なお家です。  
お庭での家庭菜園もお楽しみ頂けます!

- 所在/須磨区白川台4丁目
- 敷金:25万円
- 礼金:25万円
- 使用面積/117.81m<sup>2</sup>(公簿)
- 木造2階建
- 平成5年6月築
- 火災保険/2万円(2年間)
- 家賃保証会社加入要
- 仲介



(公社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(8)8991号

**有限会社 五大ホーム**

〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

☎(078) **794-5000**

社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ  
スピーディーに  
無料査定致します

当社ホームページ <http://www.godai-home.jp>

※広告有効期限/令和2年12月4日まで