

★オープンハウス開催 12月13日(日曜日) 12:00~16:00

中古住宅(リフォーム済) **白川台2丁目** 価格 **2,180万円(税込)**
 ■土地面積/113.70㎡(34.39坪) ■建物面積/98.81㎡(29.89坪)



【令和2年11月リフォーム済】
 キッチン交換 洗面台交換
 ニットバス交換 トイレ一式交換
 給湯器交換 インターホン交換
 照明取付 トイレ換気扇交換
 エアコン交換 網戸張替 畳替え
 襖障子貼替 クロス貼替 CF貼替
 フロリング施工 ベランダ防水工事
 建具調整 ハウスクリーニング

♪新着情報です♪
 住所:神戸市須磨区白川台2丁目43-14



●神戸市須磨区白川台2丁目43-14 ●市営地下鉄線「名谷」駅よりバス約7分「白川台2丁目」停徒歩約2分 ●木造スレート葺2階建
 ●土地権利/所有権 ●宅地 ●種類/居宅 ●駐車場/2台分有り ●私道負担/無し ●築年月/平成7年2月 ●現況/空家 ●引渡日/即日
 可能 ●取引態様/仲介 【学区区】白川小学校・白川台中学校

新築一戸建・4LDK
 須磨区東白川台1丁目

価格 **3,180万円(税込)**

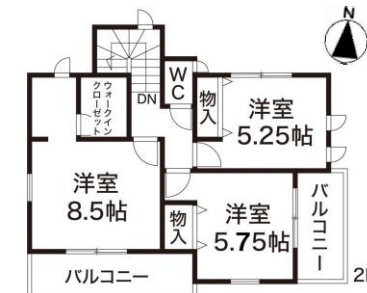
■土地面積/152.82㎡(46.22坪)
 ■建物面積/100.19㎡(30.30坪)



【学区区】若草小学校・須磨北中学校

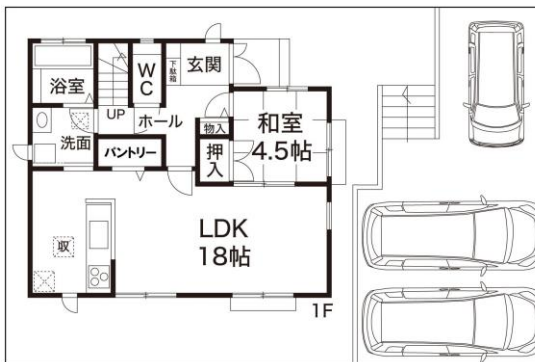
●神戸市須磨区東白川台1丁目 ●神戸市西神山手線「名谷」駅よりバス12分「東白川台」バス停徒歩5分 ●所有権 ●宅地 ●市街
 化区域 ●第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●私道負担/無し ●駐車場/3台 ●現況/建築中 ●令和
 3年3月頃完成予定 ●建築確認番号/第KS120-6110-01730号 ●引渡日/ご相談 ●仲介

○ゆったりとした敷地は約46坪
 ○建物間取りは4LDKです
 ○駐車場3台あります!
 ○普通車2台+軽自動車1台
 ○家族が集うリビングは18帖



設計住宅性能評価書取得予定
 建設住宅性能評価書取得予定
 前面道路幅は約12mの為、
 車庫入れも楽々可能です!

○キッチン横にパントリーを完備
 ○2階主寝室は8.5帖にWIC付き
 ○フラット3S対象住宅です!
 ○耐震等級3(最高等級)を取得
 ○2021年3月頃完成予定!



売土地(建築条件なし)
 須磨区東白川台3丁目

価格 **1,500万円**

■土地面積/151.25㎡(45.75坪)

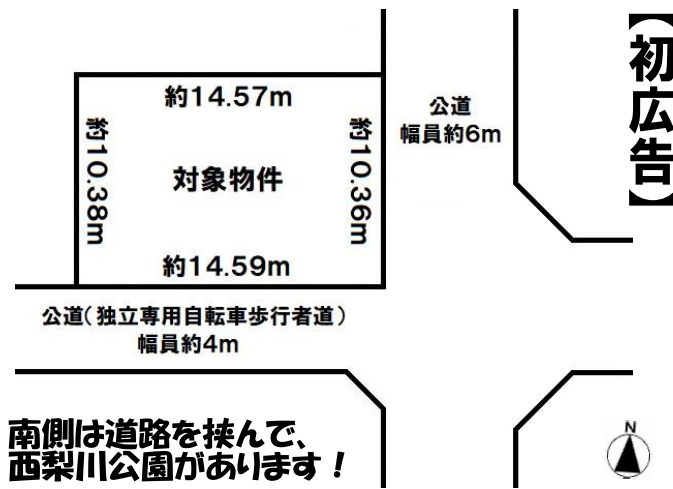


【学区区】若草小学校・須磨北中学校

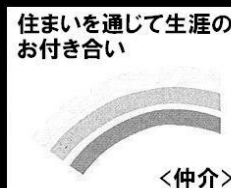
●神戸市須磨区東白川台3丁目 ●神戸市営地下鉄線「名谷」駅よりバス12分「東白川台」バス停徒歩5分 ●所有権 ●第1種低層
 住居専用地域(外壁後退1m) ●第1種高度地区 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●現況/古家付(軽量鉄骨造瓦葺2階建、
 延べ床面積:161.95㎡(堀込車庫面積含む)、6LDK、昭和63年3月築) ●引渡日/ご相談 ●仲介

◆敷地面積は約45坪
 ◆「東白川台」バス停徒歩5分
 ◆建築条件はございません!

お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能!

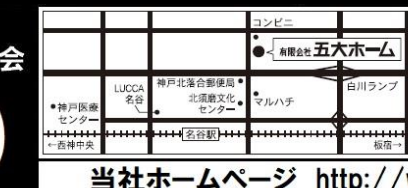


南側は道路を挟んで、
 西梨川公園があります!



(公社)兵庫県宅建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(8)8991号
有限会社 五大ホーム
 〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

☎(078) 794-5000
 社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ
 スピーディーに
 無料査定致します
 当社ホームページ <http://www.godai-home.jp>

■広告有効期限/令和3年1月末日