

オープンハウス開催！ 10月22日・23日(土・日曜日) 時間/12時から16時まで

五大ホーム | 検索

<http://www.godai-home.jp>

中古一戸建・4LDK
灘区六甲町3丁目

価格 **4,680** 万円(税込)

■土地面積/51.05㎡(15.44坪)
■建物面積/104.40㎡(31.58坪)

JR線「六甲道」駅
徒歩7分

開放感のある立地
(前面道路幅員約13m)

ロフト有り(3階洋室)
納戸有り(1階洋室)

令和4年6月
リフォーム済み!



■現地案内図(神戸市灘区六甲町3丁目6-11)



<学校区> 灘小学校・鷹匠中学校

(物件概要)

●神戸市灘区六甲町3丁目●JR東海道本線「六甲道」駅より徒歩7分●木造スレート葺3階建●所有権●宅地●第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●築年月/平成11年12月築●現況/空家●駐車場/1台●私道負担/無し●引渡日/ご相談●仲介 ※上記建物面積には1階車庫部分面積約14.10㎡を含みます。



【リフォーム内容】

- 1.外壁・屋根塗装、ベランダ防水工事
- 2.各部屋クロス張替え
- 3.床フロアタイル上張り(階段部分以外)
- 4.クッションフロア張替え(洗面所・トイレ)
- 5.ガラスストップコンロ、キッチンの水栓交換
- 6.キッチンの建具、ダイノックシート施工
- 7.トイレの便器取替(ウォシュレット付き)
- 8.浴室再生塗装(天井・壁・浴槽)
- 9.洗面台・インターホン・郵便ポスト交換
- 10.ダウンライト設置(玄関・廊下・洗面所・トイレ)

◇住宅ローン返済例◇

4,680万円借入・35年返済の場合
変動金利0.475%(2%金利優遇)

毎月/約**120,969円**

※当初5年間の支払い目安です。
都市銀行、令和4年10月の金利

住まいを通じて生涯のお付き合い



(公社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(9)8991号

有限会社 五大ホーム

〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

☎(078)

794-5000

社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ
スピーディーに
無料査定致します

当社ホームページ <http://www.godai-home.jp>

※広告有効期限/令和4年11月10日迄