

# オープンハウス開催！ 11月5日・6日(土・日曜日) 時間/12時から16時まで

神戸市灘区  
**六甲町3丁目**  
中古一戸建

価格 **4,680** (税込) 万円

■土地面積:51.05㎡(15.44坪)  
■建物面積:104.40㎡(31.58坪)

- 令和4年6月リフォーム工事実施
- JR東海道本線「六甲道」駅徒歩7分
- 平成11年12月建築
- 開放感のある立地です！  
(前面道路幅員は約13mの公道)

■現地案内図(神戸市灘区六甲町3丁目6-11)



【学区区】灘小学校・鷹匠中学校

- 《リフォーム内容》
- 1.外壁・屋根塗装、ベランダ防水工事
  - 2.各部屋クロス張替え
  - 3.床フロアタイル上張り(階段部分以外)
  - 4.クッションフロア張替え(洗面所・トイレ)
  - 5.ガラストップコンロ、キッチンの水栓交換
  - 6.キッチンの建具、ダイノックシート施工
  - 7.トイレの便器取替(ウォシュレット付き)
  - 8.浴室再生塗装(天井・壁・浴槽)
  - 9.洗面台・インターホン・郵便ポスト交換
  - 10.ダウンライト設置(玄関・廊下・洗面所)



●神戸市灘区六甲町3丁目●JR東海道本線「六甲道」駅より徒歩7分●木造スレート葺3階建●所有権●宅地●第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●築年月/平成11年12月築●現況/空家●駐車場/1台●私道負担/無し●引渡日/ご相談●仲介 ※上記建物面積には1階車庫部分面積約14.10㎡を含みます。

# 売却不動産情報!!

売土地 灘区五毛通5丁目

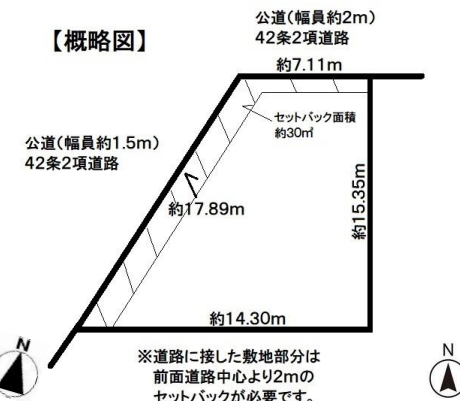
価格 **3,060** 万円

■土地面積:166㎡(50.21坪) セットバック面積含む



工務店でお好きなハウスメーカーや、建築条件なしの土地で建築出来ます。

有効敷地面積 約41坪



【学区区】美野丘小学校・長峰中学校

●神戸市灘区五毛通2丁目●阪急神戸線「王子公園」駅より徒歩約17分●土地権利/所有権●地目/畑●市街化区域●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●第1種高度地区●準防火地域●前面道路内に上下水道管・ガス管引込有り(敷地内引込無し)●現況/更地●私道負担/無し●セットバック面積約30㎡有り●引渡日/即日可能●取引態様/仲介

売土地 (古家付) 東灘区岡本5丁目

価格 **4,867** 万円

■土地面積:107.32㎡(32.46坪)



★阪急神戸線「岡本」駅徒歩約3分  
★建物有り(現状有姿)  
★人気のエリアです。

工務店でお好きなハウスメーカーや、建築条件なしの土地で建築出来ます。



【学区区】本山第一小学校・本山中学校

●神戸市東灘区岡本5丁目●阪急神戸線「岡本」駅より徒歩約3分●土地権利/所有権●地目/宅地●市街化区域●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●第1種高度地区●準防火地域●文教地区●現況/上物有り●駐車場/無し●私道負担/有り(位置指定道路一部所有地有り)●引渡日/ご相談●引渡し条件/現状有姿での引渡しとなります。●取引態様/仲介

住まいを通じて生涯のお付き合い



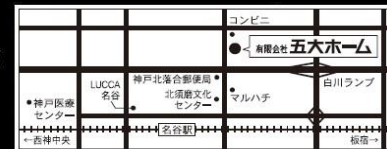
(公社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(9)8991号

有限会社 五大ホーム

〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

☎(078) 794-5000

社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければスピーディーに無料査定致します

当社ホームページ <http://www.godai-home.jp>

■広告有効期限/令和4年11月末日