

オープンハウス開催!! 11月6日(日曜日) 12時~16時

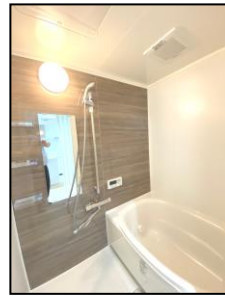
即日案内会開催! お問い合わせ後、1時間以内で現地をご案内致します。

中古マンション
長田区房王寺町3丁目 価格 **1,150万円**(税込)
■建物面積/壁芯59.13㎡(17.88坪) ■バルコニー面積/10.55㎡(3.19坪) ■ポーチ面積/3.00㎡(0.9坪)

中古一戸建
兵庫区大同町1丁目 価格 **2,380万円**(税込)
■土地面積/61.70㎡(18.66坪) ■建物面積/72.76㎡(22.00坪)

グリーンコーポ夢野
3階部分/307号)

当日は、現地で係員がお待ちしております。
直接、当マンション307号室までお越し下さい。



眺望有り
海が望めます

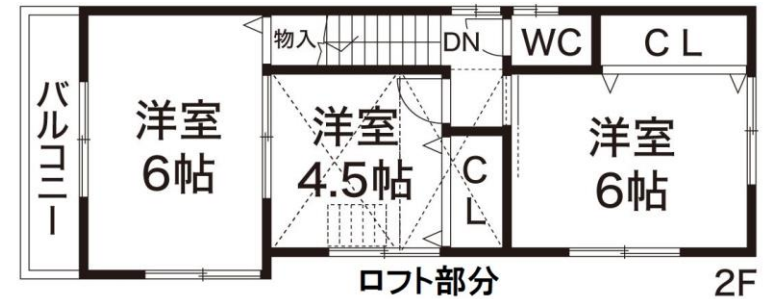
令和4年6月
リフォーム完成



全室クロス張替・CF張替
和室以外建具新調・フローリング張替
キッチン交換・浴室交換・トイレ交換
畳新調(琉球調)・コンセントパネル取替
襖張替・インターホン取替
ハウスクリーニング等



現地
(学区)名倉小学校/丸山中学校
●神戸市長田区房王寺町3丁目6-12 ●神戸電鉄線「長田」駅より徒歩約6分 ●鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建3階部分 ●土地権利/所有権 ●宅地 ●種類/居宅 ●管理費/月額8,000円 ●修繕積立金/月額9,600円 ●駐車場/現在空き無し ●築年月/平成1年8月 ●現況/空家 ●引渡日/即日可能 ●取引態様/仲介



- 平成15年5月建築 4DKのお家です
- 駐車場1台有ります! (奥行は約4.5m)
- ロフトあります (2階洋室4.5帖)
- 令和4年2月 リフォーム工事実施!

2,380万円借入・35年返済の場合
変動金利0.475%(2%金利優遇)
毎月/約61,518円
※当初5年間の支払い目安です。
都市銀行、令和4年11月の金利

●神戸市兵庫区大同町1丁目2-14 ●神戸市西神山手線「湊川公園」駅徒歩14分 ●所有権 ●第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●木造2階建 ●私道負担/無し ●平成15年5月建築 ●現況/空家 ●引渡日/即日可能 ●仲介

↓リフォーム内容↓

- クロス張替
- フロアタイル上張(1階洋室・DKなど)
- クッションフロア張替(洗面所・トイレ)
- キッチン水栓・ガラスストップコンロ取替
- 洗面化粧台新設、2階トイレ新設
- 浴室サーモ水栓・シャワーホース取替
- インターホン・郵便ポスト取替
- 外壁4面 サイディング補修
- 照明器具取付(DK・各洋室)
- コスモ式スイッチプレート取付 など



(公社)兵庫県宅建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(9)8991号
有限会社 五大ホーム
〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

☎(078) 794-5000
社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ
スピーディーに
無料査定致します

当社ホームページ <http://www.godai-home.jp>

●広告有効期限/令和4年11月末日