

# オープンハウス開催!

11月13日(日曜日)  
時間/12:00から16:00まで

神戸市東灘区

## 東灘 スカイハイツ

中古マンション

101号室  
(3LDK)

価格 **2,080** (税込)  
万円

【当社初広告】

■専有面積/73.77m<sup>2</sup>(壁芯)  
■バルコニー面積/8.23m<sup>2</sup>、専用庭面積/25.37m<sup>2</sup>

阪神「青木」駅  
徒歩3分

1階部分  
専用庭付き

南西角部屋

令和4年10月  
リフォーム工事済み

■外観写真



当日は、現地で係員がお待ちしております。  
直接、当マンション101号室までお越し下さい。

### リフォーム内容

- システムキッチン交換 ●洗面化粧台交換 ●全室クロス張替 ●畳新調、襖張替
- ユニットバス交換 ●ウォシュレット付トイレ交換 ●各部屋建具交換 ●インターホン交換
- フローリング上張り(LDK・各洋室・廊下) ●フロアタイル張替(玄関土間)
- クッションフロア張替(洗面室・トイレ) ●照明器具取付け(LDK・各居室)

### ■現地案内図(神戸市東灘区青木5丁目4-21)



### ◇住宅ローン返済例◇

2,080万円借入・20年返済の場合  
変動金利0.475%(2%金利優遇)

**毎月/約90,865円**

(都市銀行、令和4年11月の金利)

●神戸市東灘区青木5丁目●阪神電鉄本線「青木」駅より徒歩3分●鉄筋コンクリート造4階建●所有権●昭和55年6月築●全部委託管理(日勤)●管理費/11,800円(月額)●修繕積立金/14,750円(月額)●専用庭使用料/500円(月額)●駐車場/空無し●現況/空室●引渡日/ご相談●仲介

住まいを通して生涯のお付き合い

(公社)兵庫県宅建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(9)8991号

GODAI

有限会社 五大ホーム

〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

8(078)

794-5000

社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ  
スピーディーに  
無料査定致します

当社ホームページ <http://www.godai-home.jp>

■広告有効期限/令和4年11月末日