

オープンハウス開催！ 2月4日(土)・5日(日) 12時から16時まで

新築一戸建・3LDK+納戸
須磨区養老町3丁目

価格 **3,680** 万円 税込

■土地面積:52.90㎡ ■建物面積:112.23㎡

○2WAYアクセス可能です！

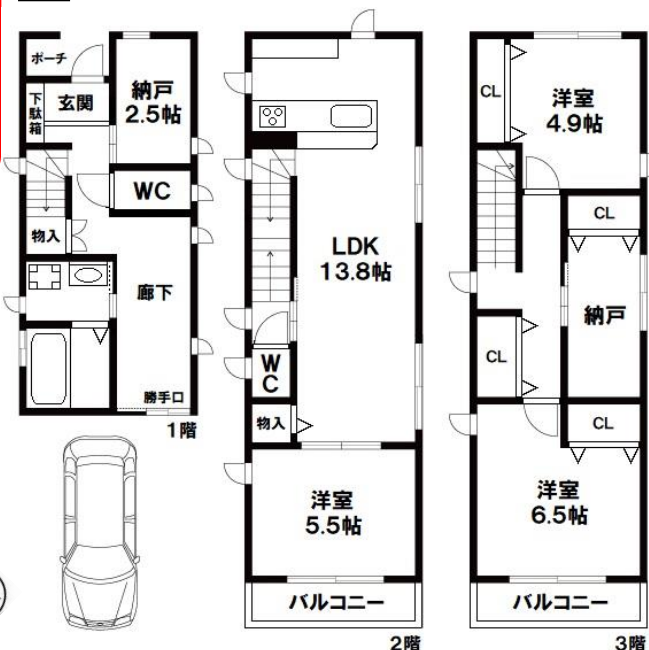
- ・山陽電鉄本線「板宿」駅
- ・地下鉄西神山手線「板宿」駅
- 両面道路に接面(南西・北東)
- 南西向きのバルコニー(2・3階)
- 駐車スペース1台(車種による)



【学区区】板宿小学校・飛松中学校

●神戸市須磨区養老町3丁目3-3 ●神戸市西神山手線「板宿」駅より徒歩約8分 ●木造3階建 ●土地権利/所有権 ●第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/有り(約7.55㎡) ●駐車場/1台有り ●築年月/令和4年4月 ●現況/完成済み ●引渡日/即日可能 ●取引態様/仲介

- 物件の特徴
- ・全居室2面採光、LDKは3面採光を確保
 - ・1階と3階に納戸があり、豊富な収納力
 - ・1階廊下部分にカウンターを設置
 - ・対面式キッチンには食器洗乾燥機付き
 - ・浴室には浴室換気乾燥機とTV付きです



■現地/神戸市須磨区養老町3丁目3-3



【仲介物件情報・・・中古マンション、中古戸建】

その他、多数の物件情報をホームページにて掲載しております！→ [五大ホーム | 検索 http://www.godai-home.jp](http://www.godai-home.jp)

中古マンション(4DK)
須磨区高倉台6丁目

■専有面積/59.90㎡ ■バルコニー面積/5.5㎡

価格

780 万円 税込



リフォーム内容

- 全面クロス貼替
- 全室フローリング張替
- 壁には一部生木を張っています。
- CF貼替
- 建具一部新調
- システムキッチン新調
- 洗面台新調
- トイレ新調
- 浴室再生工事
- 下駄箱新調
- カラーモニターホン新調

- ◆令和4年10月大々的にリフォーム済
- ◆オシャレな内装に仕上がっています
- ◆南西向きバルコニーから海が望めます
- ◆即入居可能物件です

高倉台4団地22号棟 4階部分



●神戸市須磨区高倉台6丁目1-22 ●神戸市西神山手線「妙法寺」駅よりバス5分「高倉台6丁目」駅徒歩2分 ●土地権利/所有権 ●構造/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 ●管理費/月額4,000円 ●修繕積立金/月額12,000円 ●駐車場/要確認 ●築年月/昭和43年3月 ●現況/空室 ●引渡日/即日可能 ●取引態様/仲介

中古戸建(4LDK)
垂水区塩屋台2丁目

■土地面積/101.84㎡(30.80坪) ■建物面積/88.74㎡(26.84坪)

価格

1,880 万円 税込



リフォーム内容

- 全面クロス貼替
- 床フロアタイル張替
- システムキッチン新設(食器洗浄乾燥機付き)
- 浴室(ユニットバス)入替
- 洗面台入替
- 給湯器(エコジョーズ)交換
- 畳(琉球調)交換・襖貼替・網戸貼替
- トイレ1階2階入替
- カラーモニターホン取替
- ウッドデッキ新設 など

- ◆令和4年12月リフォーム完成
- ◆即入居可能な物件です
- ◆敷地面積は約30坪
- ◆庭にはウッドデッキを新設

掘込ガレージ1台分
(幅2.7m 奥行5.6m、高さ1.9m)



●神戸市垂水区塩屋台2丁目7-20 ●JR山陽本線「塩屋」駅より徒歩約20分 ●木造瓦葺2階建 ●土地権利/所有権 ●第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●駐車場/掘込ガレージ1台分有り ●築年月/昭和63年8月 ●現況/空室 ●引渡日/即日可能 ●取引態様/仲介

住まいを通じて生涯のお付き合い



(公社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(9)8991号

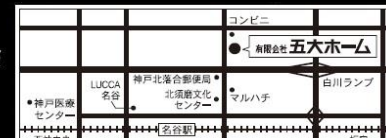
有限会社 五大ホーム

〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

☎(078)

794-5000

社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



当社ホームページ <http://www.godai-home.jp>

お電話を頂ければ
スピーディーに
無料査定致します

※広告有効期限/令和5年2月末日