



オープンハウス開催！

開催日時／3月19日(日曜日)
12時から16時まで

神戸市灘区

六甲グランドヒルズ 参番館

中古マンション



【現地住所】 509号室
灘区篠原伯母野山1丁目1-3

価格 **4,480** (税込) 万円

■専有面積／117.41㎡(壁芯)
■バルコニー面積／20.30㎡

- 9階建の5階部分
- 海を見渡せる眺望！
(参番館は最南棟です)
- LDKは広々約21.4帖
- 豊富な収納スペース

阪急「六甲」駅
徒歩13分

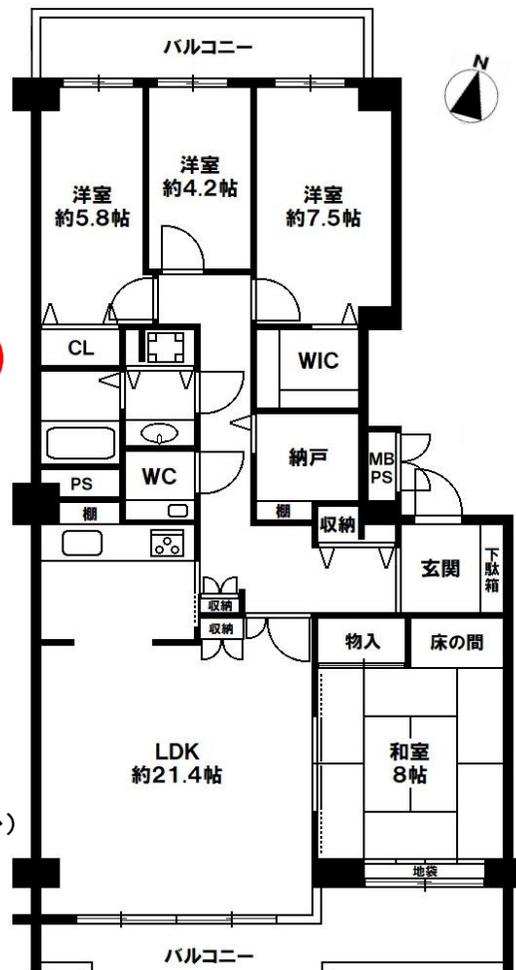
専有面積約117㎡
4LDK+納戸

ペット飼育可能！
(管理規約の制限有り)

～令和4年12月～
リフォーム工事实施

- ・システムキッチン新調(食器洗乾燥機付)
- ・ユニットバス新調
- ・洗面化粧台新調
- ・トイレ新調(ウォシュレット付)
- ・給湯器新調
- ・全室クロス張替
- ・クッションフロア張替(キッチン・洗面室・トイレ)
- ・和室畳新調、襖・障子張替
- ・建具新調(LDK・各居室・洗面室・トイレ)
- ・コスモ式スイッチプレート取付け
- ・室内木部塗装
- ・LDKの床フローリングリペア補修
- ・照明器具取付け
- ・ハウスクリーニング など

オートロックの為、509呼を押して下さい。現地係員が対応致します。



即日案内会開催！

神戸市東灘区

東灘 スカイハイツ

中古マンション



こちらの物件はオープンハウスではございません。
ご見学をご希望の際にはご連絡をお願いします。

阪神「青木」駅
徒歩3分

南西角部屋

1階部分
専用庭付き

～令和4年10月～
リフォーム工事实施

- ・システムキッチン交換
- ・ユニットバス交換
- ・洗面化粧台交換
- ・ウォシュレット付トイレ交換
- ・フローリング上張り(LDK・各洋室・廊下)
- ・クッションフロア張替(洗面室・トイレ)
- ・フロアタイル張替(玄関土間)
- ・照明器具取付け(LDK・各居室)
- ・全室クロス張替
- ・各部屋建具交換
- ・畳新調、襖張替
- ・インターホン交換

●神戸市東灘区青木5丁目●阪神電鉄本線「青木」駅より徒歩3分●鉄筋コンクリート造4階建●所有権●昭和55年6月築●全部委託管理(日勤)●管理費／11,800円(月額)●修繕積立金／14,750円(月額)●専用庭使用料／500円(月額)●駐車場／空無し●現況／空室●引渡日／ご相談●仲介

価格 **1,980** (税込) 万円

■専有面積／73.77㎡(壁芯)
■バルコニー面積／8.23㎡
■専用庭面積／25.37㎡



◇住宅ローン返済例◇

1,980万円借入・20年返済の場合
変動金利0.475%(2%金利優遇)

毎月／約86,497円

(都市銀行、令和5年3月の金利)

住まいを通じて生涯のお付き合い



(公社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(9)8991号

有限会社 五大ホーム

〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

☎(078) 794-5000

社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ
スピーディーに
無料査定致します

当社ホームページ <http://www.godai-home.jp>

※広告有効期限／令和5年3月31日まで