

オープンハウス開催 3月26日(日曜日) 12時から16時まで

【仲介物件情報・・・中古マンション、中古戸建】

その他、多数の物件情報をホームページにて掲載しております！ → [五大ホーム | 検索 http://www.godai-home.jp](http://www.godai-home.jp)

神戸市垂水区
高丸8丁目
中古一戸建

価格 **4,380** (税込) 万円

■土地面積 / 115.63㎡(34.97坪)
■建物面積 / 132.04㎡(39.94坪)



- 平成30年7月建築・勝美住宅施工
- 三方角地のため、開放感有ります！(南東・南西・北西)
- 駐車場2台(内、インナーガレージ1台)
- 眺望良好です！(海が望めます)

令和4年4月 室内一部リフォーム工事済み
・クロス張替(玄関、廊下、LDK、洋室、納戸、洗面、トイレ)
・リペア補修・CF張替・IHコンロ交換
・浴室シャワーヘッド交換・硝子交換・鏡交換
・照明器具取付け・電球交換・ハウスクリーニング など

●神戸市垂水区高丸8丁目●JR山陽本線「垂水」駅より徒歩約24分●木造スレート葺2階建●土地権利/所有権●地目/宅地●市街化区域●第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●築年月/平成30年7月築●現況/空家●駐車場/2台●私道負担/無し●引渡日/ご相談●学区/千鳥が丘小学校・垂水中学校●仲介※上記土地以外に共用ゴミステーション(5.49㎡)の持分有り

中古戸建(4LDK)
垂水区塩屋台2丁目
価格 **1,780** 万円 税込

■土地面積/101.84㎡(30.80坪) ■建物面積/88.74㎡(26.84坪)

リフォーム内容
 ■全面クロス貼替
 ■床フロアタイル張替
 ■システムキッチン新設(食器洗浄乾燥機付き)
 ■浴室(ユニットバス)入替
 ■洗面台入替
 ■給湯器(エコジョーズ)交換
 ■畳(琉球調)交換・襖貼替・網戸貼替
 ■トイレ1階2階入替
 ■カラーモニターホン取替
 ■ウッドデッキ新設 など

◆令和4年12月リフォーム完成
 ◆敷地面積は約30坪
 ◆庭にはウッドデッキを新設
 ◆即入居可能な物件です

掘込ガレージ1台分
(幅2.7m 奥行5.6m、高さ1.9m)

●神戸市垂水区塩屋台2丁目7-20●JR山陽本線「塩屋」駅より徒歩約20分●木造瓦葺2階建●土地権利/所有権●宅地●種類/居宅●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●駐車場/掘込ガレージ1台分有り●築年月/昭和63年8月●現況/空家●引渡日/即日可能●取引態様/仲介

中古戸建(4LDK)
西区伊川谷町潤和
価格 **2,550** 万円

■土地面積/142.14㎡(42.99坪) ■建物面積/102.26㎡(30.93坪)

♪♪♪♪★築後6年の注文住宅
 ♪♪♪♪★オール電化住宅
 ♪♪♪♪★太陽光発電システム採用
 ♪♪♪♪★収納が大変豊富です
 ♪♪♪♪★玄関には広々としたシューズクローク有り

2 駐車場分

●神戸市西区伊川谷町潤和1413-7●JR山陽本線「明石」駅より徒歩約21分●木造スレートぶき2階建●土地権利/所有権●地目/宅地●種類/居宅●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●駐車場/2台可能●別途、所有地として排水溝3.78㎡有り●築年月/平成28年9月●現況/空家●引渡日/即日可能●取引態様/仲介

住まいを通じて生涯のお付き合い
 <仲介>

(公社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(9)8991号
有限会社 五大ホーム
 〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

☎(078) 794-5000
 社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会

お電話を頂ければスピーディーに無料査定致します
 当社ホームページ <http://www.godai-home.jp>

※広告有効期限/令和5年4月末日