

有限会社五大ホーム【不動産売買・賃貸・管理のご相談は創業38年の当社へ】

体のリ

としてご利

中古マンション

ハイコート御影

■専有面積/95.86m(内法)

○阪急電鉄「御影」駅より徒歩3分 ○令和2年9月全面リフォーム工事

○設備等は全て新品です! ○とても明るい室内です!

○全室南向きバルコニーに接面

○収納便利な納戸もあります ○独立型キッチン ○エアコン3台設置 ○LDK・各部屋に照明器具設置 ノフォーム後 玄関 ・畳交換、襖・障子(リビング・洋室(リビング・洋室・床フローリング連 ウ洗システム シオロテム シュン・ 収納 押入 収納 LDK 約23帖 和室 洋室 8帖 約5帖 ええ入 替 え

●神戸市東灘区御影郡家2丁目●阪急電鉄神戸線「御影」駅より徒歩 引渡日/ご相談●仲介

中古マンション ジークレフ高羽二番館

■専有面積/68.46㎡(壁芯) ■バルコニー面積/9.82㎡ 令和4年10月 リフォーム済み



○2階部分·南西角住戸 ○南向き、陽当り良好!

●神戸市灘区土山町●阪急電鉄神戸線「御影」駅より徒歩19分●RC造8階 建の2階部分●平成元年3月築●管理費/月額11,500円●修繕積立金/ 月額8.930円●駐車場/空無し●現況/空室●引渡日/ご相談●仲介

中古マンション

東灘スカイハイツ

阪神電鉄本線「青木」駅

■専有面積/73.77㎡(壁芯) ■バルコニー面積/8.23m ■専用庭面積/25.37m

洋室

約6.6帖

LDK

約12.3帖

バルコニー

洋室

約4.5帖

和室



●神戸市東灘区青木5丁目●阪神電鉄本線「青木」駅より徒歩3分●RC造4 階建の1階部分●昭和55年6月築●管理費/月額11,800円●修繕積立 金/月額14,750円●専用庭使用料/月額500円●駐車場/空無し●現 況/空室●引渡日/ご相談●仲介

私道(幅員約3.7~約3.9m) 42条2項道路

物件②

●宅地●第1種低層住居専用地域●建ペい率/60%●容積率/150%●

現況/古家付●私道負担/有り(位置指定道路一部所有地有り)●引渡日/ご

位置指定道路一部所有地有り→10.81㎡ ※北側私道の幅員が4m未満の為、建替え時には道路中心線上に

相談●引渡し条件/現状有姿での引渡しとなります。●仲介

中古マンション

ビアライフ岡本

反急電鉄神戸線「岡本 !!



角部屋・4LDK+畳コーナ)1階部分・専用庭付き)トイレは2ヶ所あります

室内一部リフォーム済み ・LDKのクロス貼替え

《本山第二小学校·本山中学校》 ・洗面化粧台、トイレ1ヶ所新調

LDK 約20%

●神戸市東灘区岡本4丁目●阪急電鉄神戸線「岡本」駅より徒歩11 C造陸屋根3階建の1階部分●昭和50年10月築●管理費/月額17,28 9円●修繕積立金/月額26,635円●専用庭使用料/月額200円●倉庫 使用料/月額1,000円●現況/空室●引渡日/ご相談●仲介

中 古マンション 六甲グランドヒルズ

バルコニー

■専有面積/117.41㎡(壁芯



●神戸市灘区篠原伯母野山町土山町●阪急電鉄神戸線「六甲」駅より徒歩1 分●RC造9階建の5階部分●昭和61年7月築●管理費/月額11,200 円●修繕積立金/月額21,020円●館別エレベーター管理費/月額4.70 〇円●館別修繕費/月額1,120円●駐車場/空有り(月額16,000円)● 現況/空室●引渡日/ご相談●仲介

売 土 地(古家付)

東灘区岡本5丁目

物件①

※建物有り(5DK)

木造瓦葺2階建

2階44.60m 昭和43年11月新築

物件①→91.85㎡ 物件②→15.47㎡ **4,867**万円

■土地面積/107.32㎡ (32.46坪)

芦屋市浜芦屋町 阪神雷鉄本線「芦屋 |駅

売土地

■専有面積/119.84m(内法

■専用庭面積/約28㎡

(68.28坪)

仮急電鉄神戸線「岡本 _|駅

○阪神電鉄本線「芦屋」駅徒歩6分

○敷地面積はゆったり約68坪 ○前面道路幅員は広々約20m

お好きなハウスメーカー 工務店にて建築可能!

公道 幅員約20m



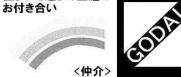
●芦屋市浜芦屋町●阪神電鉄本線「芦屋」駅より徒歩6分●所有権●宅地● 第1種住居地域●建ペい率/60%●容積率/200%●現況/更地●私道 負担/無し●芦屋景観地区・芦屋市屋外広告物条例●ガス・上下水道の引刃 み工事が必要です●引渡日/ご相談●仲介

3分●RC造陸屋根4階建の4階部分●昭和58年3月築●管理費 /月額13、900円●修繕積立金/月額23、456円●駐車場/敷 地内月額16,500円(空き状況は確認が必要です)●現況/空室●

バルコニー

住まいを通じて生涯の

野え



バルコニー

兵庫県知事免許(9)8991号



お電話を頂ければ スピーディーに 無料査定致します

当社ホームページ http://www.godai-home.jp