



【2会場】オープンハウス開催!!

開催日時 5月21日(日曜日)
12時から16時まで

五大ホーム | 検索
http://www.godai-home.jp

中古一戸建 兵庫区会下山町3丁目 価格 2,280万円(税込)

■土地面積/113.58㎡(内、私道負担面積約15.02㎡) ■建物面積/84.00㎡



令和5年4月
リフォーム完成

リフォーム内容
・外壁・屋根塗装
・全室クロス張替・クッションフロア張替
・床フローアタイル上貼り・キッチン交換
・浴室新設・トイレ交換・洗面台交換
・畳新調・襖張替・コンセントパネル取替
・給湯器交換・ハウスクリーニング等

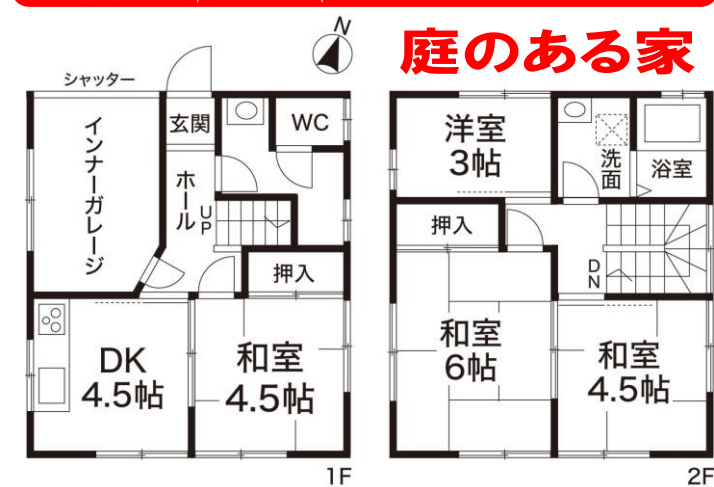


■現地案内図(神戸市兵庫区会下山町3丁目19-19)



北東角地/4DK/インナーガレージ有リ

庭のある家



(学校区)会下山小学校/湊川中学校

●神戸市兵庫区会下山町3丁目19-19●神戸市営地下鉄線「上沢」駅より徒歩約7分●木造スレート葺2階建●土地権利/所有権●地目/宅地●私道負担あり(約15.02㎡)●種類/居宅●駐車場/1台分有リ(軽自動車クラス)●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●築年月/平成8年8月●現況/空家●引渡日/即日可能●取引態様/仲介

中古一戸建 兵庫区大同町1丁目 価格 2,280万円(税込)

■土地面積/61.70㎡(18.66坪) ■建物面積/72.76㎡(22.00坪)



■現地案内図(神戸市兵庫区大同町1丁目2-14)



- 平成15年5月建築 4DKのお家です
- 駐車場1台有ります! (奥行は約4.5m)
- ロフトあります (2階洋室4.5帖)
- 令和4年2月 リフォーム工事実施!

リフォーム内容

○クロスを張替
○クッションフロア上張り(1階洋室・DKなど)
○キッチン・水栓・ガス・トイレ・洗面・トイレ
○洗面化粧台・新設・2階トイレ新設
○浴室・サウナ・シャワー・バス・取替
○インナーホン・郵便ポスト・取替
○照明器具・取替(各洋室)
○コスモス・スイツ・チフレット・取替 など

2,280万円借入・35年返済の場合
変動金利0.475%(2%金利優遇)
毎月/約58,933円
※当初5年間の支払い目安です。
都市銀行、令和5年5月の金利

●神戸市兵庫区大同町1丁目2-14●神戸市西神山手線「湊川公園」駅徒歩14分●所有権●第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●木造2階建●私道負担/無し●平成15年5月建築●現況/空家●引渡日/ご相談●仲介

住まいを通じて生涯の
お付き合い



(公社)兵庫県宅建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(9)8991号

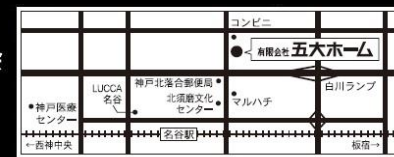
有限会社 五大ホーム

〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

☎(078)

794-5000

社団法人
近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ
スピーディーに
無料査定致します

当社ホームページ http://www.godai-home.jp

■広告有効期限/令和5年5月末日