



オープンハウス開催！

開催日時/7月1日(土曜日)
12時から16時まで

中古マンション 東灘 スカイハイツ

阪神電鉄本線「青木」駅

101号室 (3LDK) 価格 **1,880** (税込) 万円

■専有面積/73.77㎡(壁芯)
■バルコニー面積/8.23㎡、専用庭/25.37㎡

阪神「青木」駅
徒歩3分

南西角部屋

1階部分
専用庭付き



～令和4年10月 リフォーム済み～

- ・システムキッチン、ユニットバス交換
- ・洗面化粧台交換、ウォシュレット付トイレ交換
- ・フローリング上張り(LDK・各洋室・廊下)
- ・クッションフロア張替(洗面室・トイレ)
- ・フロアタイル張替(玄関土間)
- ・全室クロス張替、各部屋建具交換
- ・畳新調、襖張替、インターホン交換
- ・照明器具取付け(LDK・各居室) など

◇住宅ローン返済例◇

1,880万円借入・20年返済の場合
変動金利0.475%(2%金利優遇)
毎月/約82,128円
(都市銀行、令和5年6月の金利)



●神戸市東灘区青木5丁目4-21 ●阪神電鉄本線「青木」駅より徒歩3分 ●鉄筋コンクリート造4階建 ●所有権 ●昭和55年6月築 ●全部委託管理(日勤) ●管理費/11,800円(月額) ●修繕積立金/14,750円(月額) ●専用庭使用料/500円(月額) ●駐車場/空無し ●現況/空室 ●引渡日/ご相談 ●仲介

即日案内会開催！

中古マンション 六甲グランドヒルズ 参番館

価格 **4,380** (税込) 万円

■専有面積/117.41㎡(壁芯)
■バルコニー面積/20.30㎡



○9階建の5階部分、広々としたLDK
○海を見渡せる眺望！(参番館は最南棟)

阪急「六甲」駅
徒歩13分

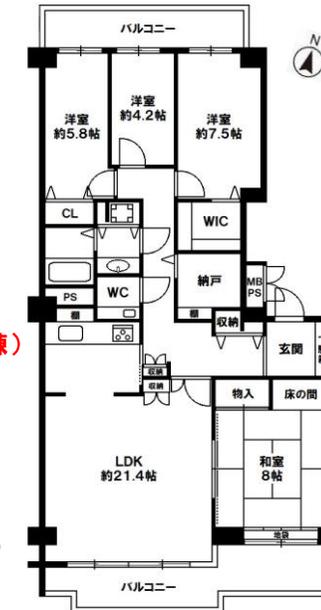
専有面積約117㎡
4LDK+納戸

ペット飼育可能！
(管理規約の制限有り)

～令和4年12月 リフォーム済み～

- ・システムキッチン新調(食器洗乾燥機付)
- ・ユニットバス新調、洗面化粧台新調
- ・トイレ新調(ウォシュレット付)
- ・給湯器新調、全室クロス張替
- ・クッションフロア張替(キッチン・洗面・トイレ)
- ・和室畳新調、襖・障子張替
- ・建具新調(各居室・洗面室・トイレ)
- ・コスモ式スイッチプレート取付け
- ・室内木部塗装、照明器具取付け
- ・LDKの床フローリングリペア補修

●神戸市灘区篠原伯母野山1丁目 ●阪急電鉄神戸線「六甲」駅より徒歩13分 ●鉄筋コンクリート造9階建 ●所有権 ●昭和61年7月築 ●全部委託管理(日勤) ●管理費/月額11,200円 ●修繕積立金/月額21,020円 ●館別エレベーター管理費/月額4,700円 ●館別修繕費/月額1,120円 ●駐車場/敷地内駐車場空有り/月額16,000円 ●現況/空室 ●引渡日/ご相談 ●仲介



売土地情報

売土地

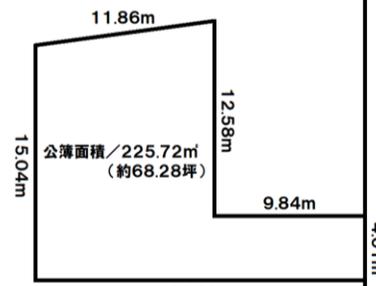
芦屋市浜芦屋町

阪神電鉄本線「芦屋」駅

価格 **7,510** 万円

■土地面積/225.72㎡

敷地面積:約68坪



【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーにて建築可能！

●芦屋市浜芦屋町 ●阪神電鉄本線「芦屋」駅より徒歩6分 ●所有権 ●宅地 ●第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●私道負担/無し ●芦屋景観地区 ●芦屋屋外広告物条例 ●ガス・上下水道の引込み工事が別途必要 ●引渡日/ご相談 ●仲介

住まいを通じて生涯のお付き合い

(公社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(9)8991号



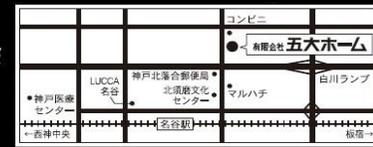
有限会社 五大ホーム

〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

☎(078)

794-5000

社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ
スピーディーに
無料査定致します

当社ホームページ <http://www.godai-home.jp>

※広告有効期限/令和5年7月末日まで