



中古マンション 灘区篠原伯母野山町1丁目
六甲グランドヒルズ参番館509号室

新価格 **4,280万円(税込)** ■専有面積/117.41㎡(壁芯)
■バルコニー面積/20.30㎡

【オープンハウス開催】

開催日時/7月30日(日曜日) 12時から16時

オートロックの為、509呼を押して下さい。現地係員が対応します。

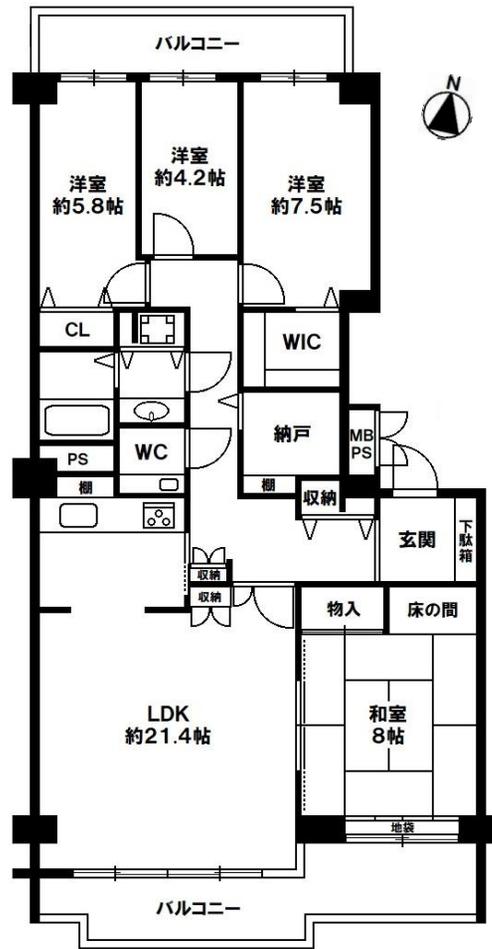


★新情報・価格変更しました★
(旧価格4,380万円→新価格4,280万円)

- 阪急電鉄線「六甲」駅徒歩13分
- 専有面積約117㎡のお部屋
- 南向き・9階建の5階部分
- 海を見渡せる眺望!
(参番館は最南棟です)
- LDKは広々約21.4帖あります
- 豊富な収納スペース(納戸有り)
- ペット飼育可能です!
(管理規約の制限有り)

～令和4年12月リフォーム済み～

- ・システムキッチン新調(食器洗乾燥機付)
- ・ユニットバス、洗面化粧台、トイレ新調
- ・給湯器新調、全室クロス張替
- ・クッションフロア張替(キッチン・洗面室・トイレ)
- ・和室畳新調、襖・障子張替、建具新調
- ・コスモ式スイッチプレート取付け、木部塗装
- ・LDKの床フローリングリペア補修
- ・照明器具取付け、ハウスクリーニング など



SUMMER
キャンペーン
2023年 7月～9月末日
ご成約いただいたお客さまへ
“季節のフルーツ 満載!!”
プレゼント!

●神戸市灘区篠原伯母野山町1丁目1-3 ●阪急電鉄神戸線「六甲」駅より徒歩13分 ●鉄筋コンクリート造9階建 ●所有権 ●昭和61年7月築 ●全部委託管理(日勤) ●管理費/月額11,200円 ●修繕積立金/月額21,020円 ●館別エレベーター管理費/月額4,700円 ●館別修繕費/月額1,120円 ●駐車場/敷地内駐車場空有り/月額16,000円 ●現況/空室 ●引渡日/ご相談 ●仲介

中古マンション 東灘区青木5丁目

東灘スカイハイツ101号室

新価格 **1,780万円(税込)** ■専有面積/73.77㎡(壁芯)
■バルコニー面積/8.23㎡

※こちらの物件はオープンハウスでは
ございません。ご見学をご希望される
お客様は、お手数ですが、
当社までご一報下さい!

★新情報・価格変更しました★
(旧価格1,880万円→新価格1,780万円)

- 阪神電鉄線「青木」駅徒歩3分
- 1階部分・南西の角部屋
- 約25㎡の専用庭付き
- 即入居可能です!



令和4年10月
リフォーム済み

- ・システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台新調
- ・ウォシュレット付トイレ新調、全室クロス張替
- ・フローリング上張り(LDK・各洋室・廊下)
- ・クッションフロア張替(洗面室・トイレ)
- ・フロアタイル張替(玄関土間)
- ・各部屋建具交換、畳新調、襖張替
- ・照明器具取付け、インターホン交換 など

【返済例】
1,780万円借入・20年返済の場合
変動金利0.475%(2%金利優遇)
毎月/約77,760円
(都市銀行、令和5年7月の金利)

SUMMER
キャンペーン
2023年 7月～9月末日
ご成約いただいたお客さまへ
“季節のフルーツ 満載!!”
プレゼント!



●神戸市東灘区青木5丁目 ●阪神電鉄本線「青木」駅より徒歩3分 ●鉄筋コンクリート造4階建 ●所有権 ●昭和55年6月築 ●全部委託管理(日勤) ●管理費/11,800円(月額) ●修繕積立金/14,750円(月額) ●専用庭使用料/約25.37㎡:500円(月額) ●駐車場/空無し ●現況/空室 ●引渡日/ご相談 ●仲介

住まいを通じて生涯の
お付き合い



(公社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(9)8991号

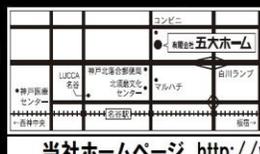
有限会社 五大ホーム

〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

☎(078)

794-5000

社団法人
近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ
スピーディーに
無料査定致します

当社ホームページ <http://www.godai-home.jp>

※広告有効期限/令和5年8月末日迄