2週連続オープンハウス開催！

8月26日・27日・9月2日・3日（土・日曜日）
開催時間／12時～16時まで

新築未入居住宅

明石市 朝霧山手町

JR山陽本線「朝霧」駅

○新築未入居住宅（令和4年4月完成）
○敷地：約41坪・建物：約30坪
○4LDK＋ロフト、駐車場3台可能
○2面採光の明るいLDKです！
○全居室6帖以上、充実した収納力
○南向きバルコニー
○前面道路幅員は約6.3m

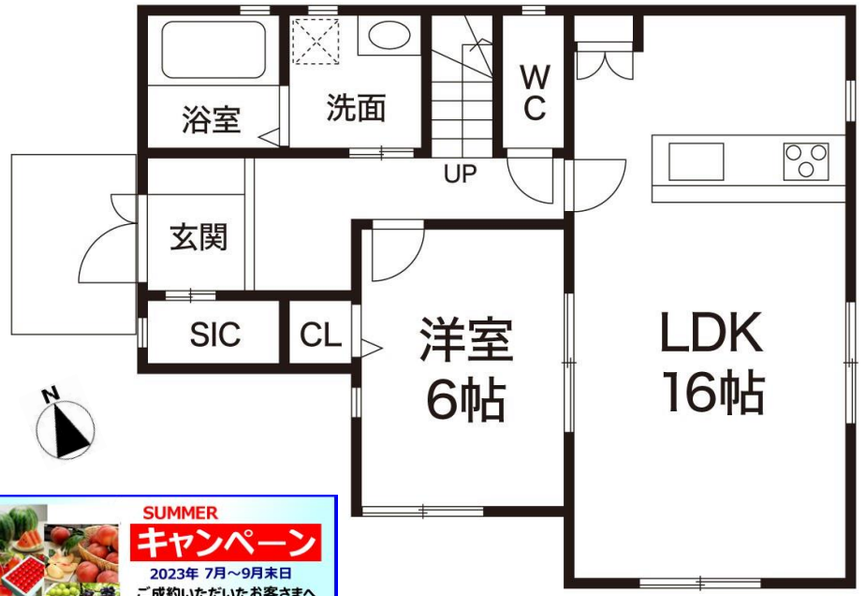
【充実の設備・仕様】
・浴室には暖房換気乾燥機とTV付き
・食洗機付き対面カウンターキッチン
・収納豊富なカップボードとパントリー有り
・LDKには床暖房を完備
・2階洋室6.5帖にはロフト有り
・大容量のシューズボックス付き
・玄関横にはシューズインクローゼット有り

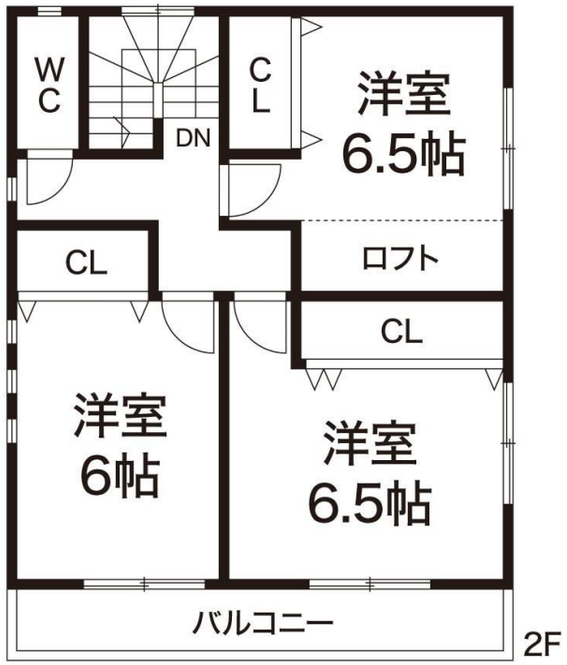
価格 **4,280**（税込）万円

■土地面積：136.22㎡（41.20坪）
■建物面積：100.44㎡（30.38坪）

ゆったりとした敷地に建ち、室内はとても明るく、開放感を感じることができる一邸です。
家族団欒が出来るLDK横には洋室6帖もあり、お子様の遊び部屋としても利用可能。
前面道路幅は約6.3mとゆったりしておりますので、車庫入れも楽々可能です！

【学校区】
朝霧小学校　徒歩6分
朝霧中学校　徒歩18分





●所在地／明石市朝霧山手町２０－３●交通／ＪＲ山陽本線「朝霧」駅より徒歩約２１分●土地権利／所有権●地目／宅地●用途地域／第１種低層住居専用地域●建ぺい率／５０％●容積率／１００％●構造／木造２階建●私道負担／約４４㎡有り●道路／公道（西側幅員約６.３ｍ）●築年月／令和４年４月完成●現況／空家●引渡日／即日可能●仲介

住まいを通じて生涯のお付き合い
＜仲介＞

（公社）兵庫県宅地建物取引業協会会員　兵庫県知事免許（9）8991号
有限会社 五大ホーム
〒654－0103　神戸市須磨区白川台1丁目4番8号
☎（078）794-5000
社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会

当社ホームページ　http://www.godai-home.jp

お電話を頂ければスピーディーに無料査定致します