

GODAI オープンハウス開催！ 9月16日・17日(土・日曜日) 時間/12時から16時まで

平野工務店×WATER'S EDGE
リノベーションプロジェクト「Coasty」

新築未入居住宅
養老町3丁目
地下鉄西神山手線「板宿」駅

価格 **3,580** (税込) 万円

■土地面積: 52.90㎡(16.00坪)
■建物面積: 112.23㎡(33.94坪)

【学区区】板宿小学校・飛松中学校

※現地案内図(神戸市須磨区養老町3丁目3-3)



SUMMER キャンペーン
2023年7月~9月末日
ご成約いただいたお客さまへ
“季節のフルーツ 満載!!”
プレゼント!



- 2WAYアクセス可能です！
- ・山陽電鉄本線「板宿」駅
- ・地下鉄西神山手線「板宿」駅
- 両面道路に接面(南西・北東)
- 南西向きのバルコニー(2・3階)
- 駐車スペース1台(車種による)

物件ポイント

- ・全居室2面採光、LDKは3面採光を確保
- ・1階と3階に納戸があり、豊富な収納力
- ・1階廊下部分にカウンターを設置
- ・対面式キッチンには食器洗乾燥機付き
- ・浴室には浴室換気乾燥機とTV付きです



中古マンション・4DK
須磨区高倉台6丁目
価格 **690** 万円
■専有面積/59.90㎡
■バルコニー面積/5.5㎡

マンション名
高倉台4団地22号棟
○令和4年10月リノベーション
○カリフォルニア調でおしゃれな室内
○南西バルコニーからは海が望めます！
○4階部分、即入居可能物件！



- 【リノベーション内容】
- ・全面クロス貼替
 - ・全室フローリング張替
 - ・壁には一部生木を張っています。
 - ・CF貼替
 - ・建具一部新調
 - ・システムキッチン新調
 - ・洗面台新調
 - ・トイレ新調
 - ・浴室再生工事
 - ・下駄箱新調
 - ・TVモニターホン新調



●神戸市須磨区高倉台6丁目●神戸市西神山手線「妙法寺」駅よりバス5分「高倉台6丁目」駅徒歩2分●所有権●鉄筋コンクリート造陸屋根5階建●管理費/月額4,000円●修繕積立金/月額12,000円●駐車場/要確認●昭和43年3月築●現況/空室●引渡日/即日可能●取引態様/仲介

不動産売却をお考えの方へ **土地 戸建 マンション**

【不動産売却】なら 五大ホームにお任せ下さい！

物件が大変不足している今こそ、高値で売却できるチャンスです。ご相談は**地域密着・創業35年**の当店へ是非一度お声掛け下さい。

- ～このようなお悩みありませんか？～
- ✓売却が賃貸かでお悩みの方
 - ✓利用しない空き地を所有している方
 - ✓複数の不動産を所有し処分にお困りの方
 - ✓ローン返済が困難で急いで売却したい方
 - ✓相続したけど現金化したい方
 - ✓自宅の住み替えをお考えの方 など

—当社の営業方針—
出来る限りお客様の意向に寄り添い
て売却実現に向けての販売活動
を行います。他社不動産会社よりも
高値での売却を目指し、その結果、
お客様にもご好評頂いております。

フリーダイヤル
☎ 0120-511-323



(公社)兵庫県宅建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(9)8991号
有限会社 五大ホーム
〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

☎ (078) **794-5000**
社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ
スピーディーに
無料査定致します

当社ホームページ <http://www.godai-home.jp>