

オープンハウス開催！ 2週連続/3月10日(日)・17日(日) 12時から16時まで

中古マンション・4LDK

ライオンズマンション須磨妙法寺

価格 **1,680**万円(税込) ■専有面積/123.04m²(壁芯) ■バルコニー面積/15.67m²

- 1階部分・角部屋、120m²超の4LDK
- 広々約49m²の専用庭付き
- 南向きのため、陽当り良好です！
- ウォークインクローゼット完備(洋室約8.5帖)
- 屋外には物入2ヶ所とドライエリアがあります！

会場は103号室



初広告

～令和5年11月～ 室内全面リフォーム工事实施

- ・システムキッチン新設(食洗器付)
- ・ユニットバス、洗面化粧台新設
- ・トイレ新設(ウォシュレット付)
- ・フロアタイル施工、全室クロス張替
- ・クッションフロア張替
- ・畳表替え、襖張替、木部オイルステン
- ・建具、窓枠塗装
- ・各所ドアノブ塗装
- ・クローゼット扉新設
- ・照明器具設置
- ・ダウンライト新設
- ・インターホン取替
- ・玄関内ポスト取替
- ・ハウスクリーニング など

現地案内図(神戸市須磨区妙法寺字岩山1058-1)



現地

◇住宅ローン返済例◇

1,680万円借入・35年返済の場合
変動金利0.475% (2%金利優遇)

毎月/約**43,424円**

(都市銀行、令和6年3月の金利)

- 神戸市須磨区妙法寺字岩山1058-1 ●地下鉄「妙法寺」駅バス10分「野路」バス停徒歩1分 ●RC造7階建の1階部分
- 平成3年12月築 ●管理費/月額13,660円 ●修繕積立金/月額8,860円 ●駐車場/空無し ●その他/ポーチ面積:7.98m²、専用庭面積:49.11m²(使用料:月額790円) ●管理形態/全部委託管理 ●現況/空家 ●引渡日/ご相談 ●仲介

中古マンション シーアイマンション須磨エクシード

価格 **1,580**万円 ■専有面積/112.90m²(壁芯) ■バルコニー面積/14.24m²



令和3年7月 室内全面リフォーム済み

- システムキッチン
- ユニットバス
- トイレ
- 洗面化粧台
- フロアタイル
- クッションフロア
- 畳表替え
- 襖張替
- 木部オイルステン
- 建具
- 窓枠塗装
- 各所ドアノブ
- クローゼット扉
- 照明器具
- ダウンライト
- インターホン
- 玄関内ポスト
- ハウスクリーニング

- 神戸市須磨区北落合6丁目 ●神戸市西神山手線「名谷」駅よりバス10分「白川台」バス停徒歩5分 ●所有権 ●鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建 ●築年月/平成4年6月築 ●管理費/月額14,680円、修繕積立金/月額27,100円 ●駐車場/空有り(月額12,000円) ●管理形態/全部委託管理 ●現況/居住中 ●引渡日/ご相談 ●仲介

中古一戸建 須磨区東白川台3丁目

価格 **6,780**万円 ■土地面積/192.26m² ■建物面積/189.21m²



- 令和3年5月建築 築浅の注文住宅です！
- 北東角地、敷地面積約58坪
- 6SSLDKK+2WICのお家
- 2世帯住宅としても利用可能！
- 並列駐車場2台(カーポート付)
- 浴槽はミラバスを採用
- 浴室暖房換気乾燥機付き
- ミストサウナ機能有り

ご内覧をご希望の際には、お気軽にお問合せ下さい。



- 神戸市須磨区東白川台3丁目 ●神戸市営地下鉄線「名谷」駅バス12分「東白川台」バス停徒歩7分 ●所有権 ●第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令上の制限/宅地造成工事規制区域、敷地面積の最低限度(100m) ●現況/居住中 ●引渡日/ご相談 ●仲介

売土地 須磨区東白川台5丁目

価格 **4,800**万円 ■土地面積/2208.79m²(約668坪)



- 敷地面積は約668坪
- 現況はテニスコート2面
- 車両置場や資材置場に最適です！

※建物の建築はできません。



初広告

- 神戸市須磨区東白川台5丁目 ●神戸市営地下鉄線「名谷」駅バス12分「東白川台」バス停徒歩10分 ●所有権 ●市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●私道負担/上記土地面積以外に1448m²(持分90分の5)有り ●現況/テニスコート ●引渡日/ご相談 ●仲介

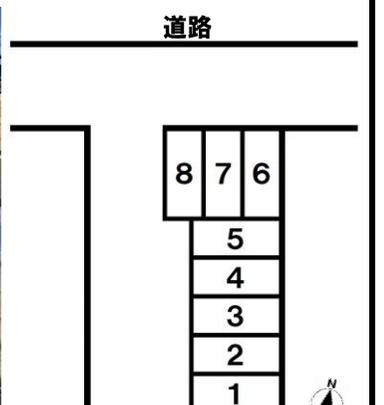
月極駐車場コーナー

月極駐車場 須磨区電が台7丁目

月額 **1.25**万円(税別)

NSパーキング電が台

- 令和6年2月新規オープン
- 全8区画の月極駐車場
- アスファルト舗装済み
- インボイス発行可能です！



- 神戸市須磨区電が台7丁目8-13 ●神戸市西神山手線「名谷」駅より徒歩約9分 ●敷金2ヶ月 ●自動車保管場所使用承諾証明書発行費用/1万円 ●利用可能日/即日可能 ●仲介

住まいを通じて生涯のお付き合い

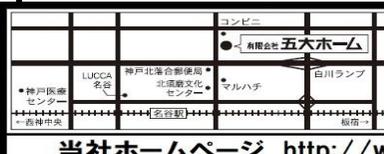


(公社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(9)8991号

有限会社 五大ホーム

〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

☎(078) 794-5000 社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければスピーディーに無料査定致します

当社ホームページ <http://www.godai-home.jp>

※広告有効期限/令和6年3月末日