



# 不動産売却物件情報

五大ホーム

検索

http://www.godai-home.jp

中古マンション・4LDK  
須磨区北落合2丁目

価格 **960万円**

- 専有面積/98.98m<sup>2</sup>(壁芯)
- バルコニー面積/17.09m<sup>2</sup>



マンション名  
**北落合第二住宅354号棟**

- 専有面積約98m<sup>2</sup>の4LDKのお部屋
- 最上階5階部分・東南の角住戸
- 最南棟のため、陽当り・眺望良好です！
- 敷地内駐車場空有ります  
(軽:月額5,000円、普通:月額6,000円)
- 室内リフォーム歴あります！



近隣には充実した商業施設があります！  
 ・スーパーマルハチ落合店  
 ・神戸北落合郵便局  
 ・ファミリーマート北落合2丁目店  
 ・複数の医療機関 など

室内からは明石海峡大橋や淡路島が一望でき、ほっともつとスタジアムでの花火もご覧いただけます！

【学校区】  
松尾小学校・白川台中学校

●神戸市須磨区北落合2丁目●神戸市西神山手線「名谷」駅より徒歩約15分●所有権●鉄筋コンクリート造陸屋根5階建●築年月/昭和57年8月築●管理費/月額6,000円、修繕積立金/月額7,000円●駐車場/空有り(軽自動車:月額5,000円、普通車:月額6,000円)●管理形態/全部委託管理●現況/居住中●引渡日/ご相談●仲介

中古マンション・4LDK  
須磨区北落合6丁目

価格 **1,580万円**

- 専有面積/112.90m<sup>2</sup>(壁芯)
- バルコニー面積/14.24m<sup>2</sup>



マンション名  
**シーアイマンション須磨エクシード**

- 専有面積ゆったい112m<sup>2</sup> 4LDKのお部屋です！
- 14階建の6階部分
- 角部屋です！
- 洋室8.8帖にはウォークインクローゼット
- バルコニー4ヶ所あります
- 大きな物置部屋付き！
- 過去のリフォーム歴あり
- 子育て世代にうれしい敷地内に公園があります！

令和3年7月  
全面リフォーム済み

- ～過去の改装内容～
- 1.システムキッチン交換  
タッチレス水栓  
食器洗乾燥機付
  - 2.システムバス交換  
浴室暖房換気乾燥機付
  - 3.洗面化粧台交換
  - 4.トイレ交換
  - 5.全室クロス張替え
  - 6.床フローリング張替え
  - 7.洗面室・トイレの床張替え
  - 8.畳新調、襖張替え など



【学校区】  
白川小学校・白川台中学校

エレベーター非停止階です。

●神戸市須磨区北落合6丁目●神戸市西神山手線「名谷」駅よりバス10分「白川台」バス停徒歩5分●所有権●鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建●築年月/平成4年6月築●管理費/月額14,680円、修繕積立金/月額27,100円●駐車場/空有り(月額12,000円)●管理形態/全部委託管理●現況/居住中●引渡日/ご相談●仲介

## 月極駐車場コーナー

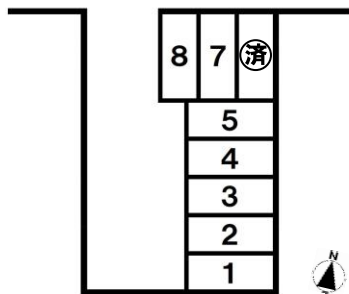
月極駐車場  
須磨区竜が台7丁目

月額 **1.25万円(税別)**

NSパーキング竜が台

- 令和6年2月新規オープン
- 全8区画の月極駐車場
- アスファルト舗装済み
- インボイス発行可能です！

道路



●神戸市須磨区竜が台7丁目8-13●神戸市西神山手線「名谷」駅より徒歩約9分●敷金2ヶ月●自動車保管場所使用承諾証明書発行費用/1万円●利用可能日/即日可能●仲介

不動産売却をお考えの方へ

土地

戸建

マンション

# 【不動産売却】なら 五大ホームにお任せ下さい！

物件が大変不足している今こそ、高値で売却できるチャンスです。  
ご相談は地域密着・創業39年の当店へ是非一度お声掛け下さい。

～このようなお悩みありませんか？～

- ✓売却か賃貸かでお悩みの方
- ✓利用しない空き地を所有している方
- ✓複数の不動産を所有し処分にお困りの方
- ✓ローン返済が困難で急いで売却したい方
- ✓相続したけど現金化したい方
- ✓自宅の住み替えをお考えの方 など

## フリーダイヤル

# ☎ 0120-511-323

住まいを通して生涯のお付き合い

(公社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(9)8991号

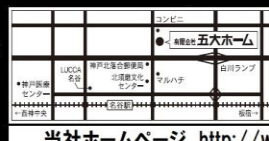
☎(078)

社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会

## 有限会社 五大ホーム

# 794-5000

〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号



お電話を頂ければ  
スピーディーに  
無料査定致します

当社ホームページ <http://www.godai-home.jp>

※広告有効期限/令和6年3月末日まで