



不動産売却物件情報

五大ホーム |

検索

<http://www.godai-home.jp>

オープンハウス開催！

開催日時／3月31日(日) 12時から16時まで

中古マンション ライオンズマンション須磨妙法寺

新価格 **1,580万円** (税込)

■専有面積／123.04m²(壁芯)
■バルコニー面積／15.67m²



オープンハウス会場は103号室です。

価格変更！(100万円down)



～令和5年11月～ 室内全面リフォーム工事実施

- システムキッチン新設(食洗器付)
- ユニットバス、洗面化粧台新設
- トイレ新設(ウォシュレット付)
- フロアタイル施工、全室クロス張替
- クッションフロア張替
- 畳表替え、襖張替、木部オイルステイン
- 建具、窓枠塗装
- 各所ドアノブ塗装
- クローゼット扉新設
- 照明器具設置
- ダウンライト新設
- インターホン取替
- 玄関内ポスト取替
- ハウスクリーニング

- 1階部分・角部屋、120m²超の4LDK
- 広々約49m²の専用庭付き
- 南向きのため、陽当り良好です！
- ウォークインクローゼット完備
- 屋外に物入2ヶ所とドライエリアあり！

◇住宅ローン返済例◇

1,580万円借入・35年返済の場合
変動金利0.475% (2%金利優遇)
毎月／約40,840円

(都市銀行、令和6年3月の金利)

●神戸市須磨区妙法寺字岩山1058-1 ●地下鉄「妙法寺」駅バス10分「野路」バス停徒歩1分 ●RC造7階建の1階部分 ●平成3年12月築 ●管理費／月額13,660円 ●修繕積立金／月額8,860円 ●駐車場／空無し ●その他／ポーチ面積：7.98m²、専用庭面積：49.11m²(使用料：月額790円) ●管理形態／全部委託管理 ●現況／空家 ●引渡日／ご相談 ●仲介

中古マンション 北落合第二住宅354号棟
価格 960万円 ■専有面積／98.98m²(壁芯)
■バルコニー面積／17.09m²



室内からは明石海峡大橋や淡路島が一望でき、ほっともどろスタジアムでの花火もご覧いただけます！



- 専有面積は約98m²、4LDKのお部屋です！
- 最上階5階部分、東南の角住戸
- 最南棟のため、陽当り・眺望良好です！
- 敷地内駐車場空有ります
・軽自動車・月額5,000円
・普通車・月額6,000円
○室内リフォーム歴あります

中古マンション シーアイマンション須磨エクシード
価格 1,580万円 ■専有面積／112.90m²(壁芯)
■バルコニー面積／14.24m²



- 6階部分・角部屋！
- バルコニー4ヶ所有り
- 令和3年7月
室内全面改装済み！



●神戸市須磨区北落合6丁目 ●神戸市西神山手線「名谷」駅より徒歩約15分 ●所有権 ●RC造陸屋根5階建 ●築年月／昭和57年8月築 ●管理費／月額6,000円、修繕積立金／月額7,000円 ●駐車場／空有り(月額5,000円又は6,000円) ●管理形態／全部委託管理 ●現況／居住中 ●引渡日／ご相談 ●仲介

中古一戸建 須磨区東白川台3丁目
価格 6,780万円 ■土地面積／192.26m²
■建物面積／189.21m²



- 令和3年5月建築
築浅の注文住宅です！
- 北東角地、敷地約58坪
- 6SSLDDKK+2WIC
- 2世帯住宅として利用可
- 並列駐車場2台
- 浴槽はミラバスを採用
- ・浴室暖房換気乾燥機
- ・ミストサウナ機能有り

ご内覧をご希望の際には、お気軽にご問合せ下さい。



●神戸市須磨区東白川台3丁目 ●神戸市営地下鉄線「名谷」駅バス12分「白川台」バス停徒歩5分 ●所有権 ●SRC造陸屋根地下1階付14階建 ●築年月／平成4年6月築 ●管理費／月額14,680円、修繕積立金／月額27,100円 ●駐車場／空有り(月額12,000円) ●管理形態／全部委託管理 ●現況／居住中 ●引渡日／ご相談 ●仲介

住まいを通じて生涯の
お付き合い



(公社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(9)8991号

(078)

社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会

有限会社 五大ホーム 794-5000

〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

お電話を頂ければ
スピーディーに
無料査定致します

当社ホームページ <http://www.godai-home.jp>

※広告有効期限／令和6年4月末日まで