



不動産売却物件情報

五大ホーム |

検索

http://www.godai-home.jp

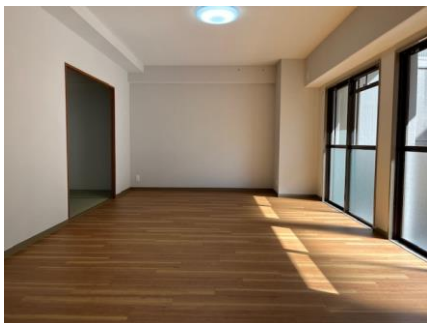
オープンハウス開催!

開催日時/3月31日(日) 12時から16時まで

中古マンション ライオンズマンション須磨妙法寺

新価格 **1,580**万円 (税込)

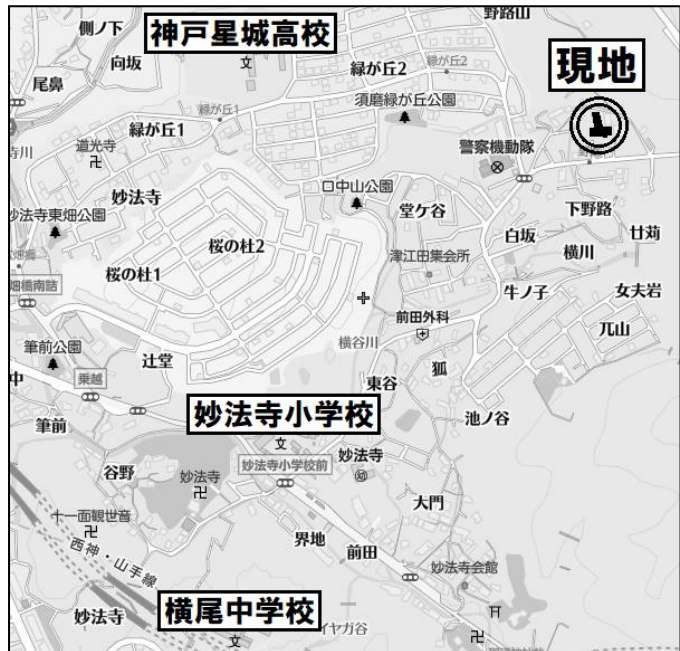
■専有面積/123.04㎡(壁芯)
■バルコニー面積/15.67㎡



オープンハウス会場は103号室です。

価格変更!(100万円down)

■現地案内図(神戸市須磨区妙法寺字岩山1058の1)



~令和5年11月~
室内全面リフォーム工事实施

- ・システムキッチン新設(食洗器付)
- ・ユニットバス、洗面化粧台新設
- ・トイレ新設(ウォシュレット付)
- ・フロアタイル施工、全室クロス張替
- ・クッションフロア張替
- ・畳表替え、襖張替、木部オイルステ
- ・建具、窓枠塗装
- ・各所ドアノブ塗装
- ・クローゼット扉新設
- ・照明器具設置
- ・ダウンライト新設
- ・インターホン取替
- ・玄関内ポスト取替
- ・ハウスクリーニング

- 1階部分・角部屋、120㎡超の4LDK
- 広々約49㎡の専用庭付き
- 南向きのため、陽当たり良好です!
- ウォークインクローゼット完備
- 屋外に物入2ヶ所とドライエリアあり!

◇住宅ローン返済例◇

1,580万円借入・35年返済の場合
変動金利0.475%(2%金利優遇)

毎月約**40,840円**

(都市銀行、令和6年3月の金利)

●神戸市須磨区妙法寺字岩山1058-1●地下鉄「妙法寺」駅バス10分「野路」バス停徒歩1分●RC造7階建の1階部分●平成3年12月築●管理費/月額13,660円●修繕積立金/月額8,860円●駐車場/空無し●その他/ポーチ面積:7.98㎡、専用庭面積:49.11㎡(使用料:月額790円)●管理形態/全部委託管理●現況/空家●引渡日/ご相談●仲介

中古マンション 北落合第二住宅354号棟

価格 **960**万円

■専有面積/98.98㎡(壁芯)
■バルコニー面積/17.09㎡



室内からは明石海峡大橋や淡路島が一望でき、ほっともってスタジアムでの花火もご覧いただけます!

- 専有面積は約98㎡、4LDKのお部屋です!
- 最上階5階部分、東南の角住戸
- 最南棟のため、陽当たり・眺望良好です!
- 敷地内駐車場空有ります
- ・軽自動車:月額5,000円
- ・普通車:月額6,000円
- 室内リフォーム歴あります



●神戸市須磨区北落合2丁目●神戸市西神山手線「名谷」駅より徒歩約15分●所有権●RC造陸屋根5階建●築年月/昭和57年8月築●管理費/月額6,000円、修繕積立金/月額7,000円●駐車場/空有り(月額5,000円又は6,000円)●管理形態/全部委託管理●現況/居住中●引渡日/ご相談●仲介

中古マンション シーアイマンション須磨エクシード

価格 **1,580**万円

■専有面積/112.90㎡(壁芯)
■バルコニー面積/14.24㎡



- 6階部分・角部屋!
- バルコニー4ヶ所有り
- 令和3年7月室内全面改装済み!

- 過去の改装内容
- システムキッチン交換
- タイルレス水栓
- 食器洗乾燥機付
- システムバス交換
- 浴室暖房換気乾燥機付
- 洗面化粧台交換
- 全室クロス張替
- トイレ交換
- 洗濯機置き場張替
- 畳調室・リビングの床張替
- 畳新調
- 襖張替
- など



●神戸市須磨区北落合6丁目●神戸市西神山手線「名谷」駅バス10分「白川台」バス停徒歩5分●所有権●SRC造陸屋根地下1階付14階建●築年月/平成4年6月築●管理費/月額14,680円、修繕積立金/月額27,100円●駐車場/空有り(月額12,000円)●管理形態/全部委託管理●現況/居住中●引渡日/ご相談●仲介

中古一戸建 須磨区東白川台3丁目

価格 **6,780**万円

■土地面積/192.26㎡
■建物面積/189.21㎡



- 令和3年5月建築
- 築浅の注文住宅です!
- 北東角地、敷地約58坪
- 6SSLDKK+ZWIC
- 2世帯住宅として利用可
- 並列駐車場2台
- 浴槽はミラバスを採用
- ・浴室暖房換気乾燥機
- ・ミストサウナ機能有り

- パニングラキッチンを採用
- 本陽光パネル、サウナ有り!
- 屋根裏収納、サウナ入り!
- ベントが自由に出入りできる
- 建具ドアを採用(2階各居室)



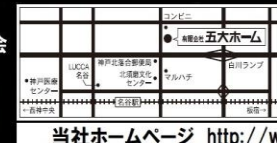
●神戸市須磨区東白川台3丁目●神戸市営地下鉄線「名谷」駅バス12分「東白川台」バス停徒歩7分●所有権●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他法令上の制限/宅地造成工事規制区域、敷地面積の最低限度(100㎡)●現況/居住中●引渡日/ご相談●仲介

住まいを通して生涯のお付き合い



(公社)兵庫県宅建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(9)8991号
有限会社 五大ホーム
〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

☎(078) 794-5000
社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければスピーディーに無料査定致します

当社ホームページ http://www.godai-home.jp

※広告有効期限/令和6年4月末日まで