オープンハウス！

【開催日時】
5月18日（土曜日）
12時から16時まで

中古マンション・4LDK

ライオンズマンション須磨妙法寺

価格 1,580（税込）万円
■専有面積／123.04㎡（壁芯）
■バルコニー面積／15.67㎡

○1階部分・角部屋、120㎡超の4LDK
○広々約49㎡の専用庭付き
○南向きのため、陽当り良好です！
○ウォークインクローゼット完備（洋室約8.5帖）
○屋外には物入2ヶ所とドライエリアがあります！

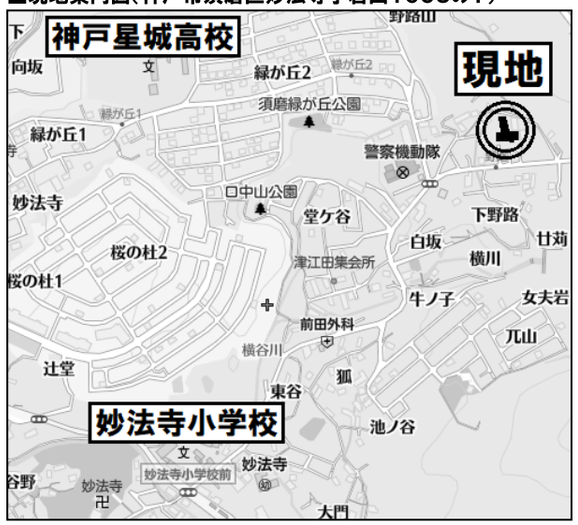
～令和5年11月～
室内全面リフォーム工事実施

会場
103号室

・システムキッチン新設（食洗器付）
・ユニットバス、洗面化粧台新設
・トイレ新設（ウォシュレット付）
・フロアタイル施工、全室クロス張替
・クッションフロア張替
・畳表替え、襖張替、木部オイルステン
・建具、窓枠塗装

・各所ドアノブ塗装
・クローゼット扉新設
・照明器具設置
・ダウンライト新設
・インターホン取替
・玄関内ポスト取替
・ハウスクリーニング

■現地案内図（神戸市須磨区妙法寺字岩山1058の1）



●神戸市須磨区妙法寺字岩山1058－1●地下鉄「妙法寺」駅バス10分「野路」バス停徒歩1分●RC造7階建の1階部分●平成3年12月築●管理費／月額13,660円●修繕積立金／月額8,860円●駐車場／空無し●その他／ポーチ面積：7.98㎡、専用庭面積：49.11㎡（使用料：月額790円）●管理形態／全部委託管理●現況／空家●引渡日／ご相談●仲介

中古マンション　シーアイマンション須磨エクシード

価格 1,580万円
■専有面積／112.90㎡（壁芯）
■バルコニー面積／14.24㎡

○6階部分・角部屋！
バルコニー4ヶ所有り

○令和3年7月 リフォーム済み

～過去の改装内容～
●システムキッチン交換
・タッチレス水栓
・食器洗乾燥機付
●システムバス交換
・浴室暖房換気乾燥機付
●洗面化粧台交換
●トイレ交換
●全室クロス張替え
●床フローリング張替え
●洗面室・トイレの床張替
●畳新調、襖張替
など

●神戸市須磨区北落合6丁目●神戸市西神山手線「名谷」駅よりバス10分「白川台」バス停徒歩5分●所有権●鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建●築年月／平成4年6月築●管理費／月額14,680円、修繕積立金／月額27,100円●駐車場／空有り（月額12,000円）●管理形態／全部委託管理●現況／居住中●引渡日／ご相談●仲介

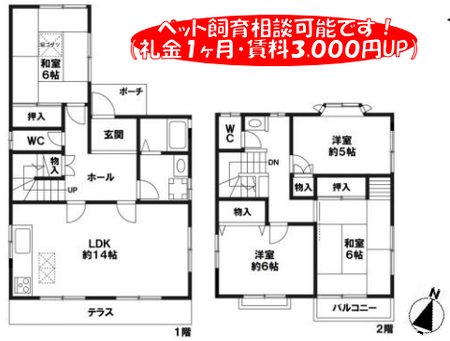
賃貸物件コーナー

貸一戸建　北落合2丁目

月額賃料 12.5万円

○地下鉄「名谷」駅徒歩圏内
○東南角地、陽当り良好！
○4LDK・駐車場1台有り
○システムキッチン交換済み
（食器洗い乾燥機付き）

ペット飼育相談可能です！
（礼金1ヶ月・賃料3,000円UP）



＜周辺施設＞
・スーパーマルハチ 落合店
・キリン堂 須磨北落合店
・神戸北落合郵便局
・ファミリーマート北落合2丁目店
・複数の医療機関
など

●神戸市須磨区北落合2丁目●神戸市西神山手線「名谷」駅より徒歩15分●使用面積／98.12㎡●敷金2ヶ月●礼金2ヶ月●木造2階建●昭和59年7月築●火災保険・家賃債務保証会社へ加入が必要●仲介

売却物件大募集！

相続で引き継いだ不動産、
どのように活用すれば
いいのだろう？

住宅ローンの支払いが
しんどくなってきた。どうしよう…
この家、売れるかな？

神戸市内・特に「名谷・妙法寺」エリアで探しています。

別の地域に住みたいなぁ。
買い換えも考えているが、
今の家、いくらで売れますか？

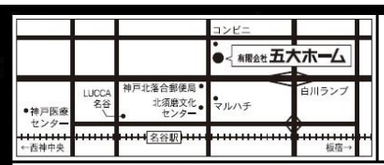
諸事情により、早く売りたい！
ご近所にも内緒で売りたい！
良い方法ありますか？

＜創業39年の実績＞
安心・安全・地元密着
当社の無料売却査定

売却のご相談は『五大ホーム』まで
まずはお気軽にご相談下さい！

住まいを通じて生涯の
お付き合い
＜仲介＞

（公社）兵庫県宅地建物取引業協会会員　兵庫県知事免許（9）8991号
有限会社 五大ホーム
〒654－0103　神戸市須磨区白川台1丁目4番8号
☎（078）794-5000
社団法人
近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ
スピーディーに
無料査定致します

当社ホームページ　http://www.godai-home.jp

※広告有効期限／令和６年５月末日