

【オープンハウス開催】9月21日・22日(土・日) 12時から16時まで

【仲介物件情報・・・中古マンション、中古戸建】

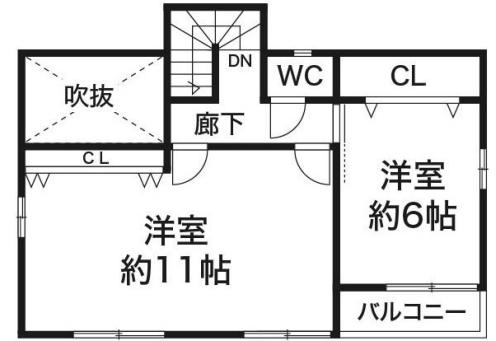
その他、多数の物件情報をホームページにて掲載しております！→ [五大ホーム | 検索 http://www.godai-home.jp](http://www.godai-home.jp)

神戸市垂水区
桃山台7丁目
中古一戸建

『新情報 100万円値下しました』
新価格 **2,480** (税込) 万円
■土地面積/164.89㎡ ■建物面積/97.40㎡



○リフォーム済みですので、即入居可能
○南側には広々としたお庭があります！



○駐車場1台(シャッター付き掘込車庫)
○ゆつたりとした3LDK、玄関上は吹抜です！



令和6年4月 全面リフォーム工事実施
 ・外壁、屋根塗装 ・キッチン交換 ・ユニットバス交換
 ・トイレ交換(1階・2階) ・洗面化粧台交換 ・給湯器交換
 ・クロス張替(玄関、廊下、LDK、洋室、和室、洗面、トイレ)
 ・フロアタイル張替 ・CF張替 ・畳表替、襖新調、敷居交換
 ・2階和室を洋室に変更 ・照明器具取付け ・下駄箱新設

●神戸市垂水区桃山台7丁目2-23 ●JR山陽本線「垂水」駅よりバス19分「つつじが丘」バス停徒歩5分 ●木造スレート葺2階建 ●所有権 ●宅地 ●市街化区域 ●第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●昭和62年5月築 ●空家 ●駐車場/1台 ●私道負担/無し ●引渡日/即日可能 ●仲介

神戸市須磨区
友が丘2丁目
中古マンション



マンション名
北須磨団地B1棟

初広告



価格 **650** 万円
 ■専有面積/77.11㎡
 ■バルコニー面積/7.77㎡

- 4階建の1階部分
- 南向き、陽当たり良好!
- 複層ガラスに交換済み
- 北須磨団地東口バス停、コープ北須磨店徒歩1分
- 現在空家のため、いつでもご見学可能です!

●神戸市須磨区友が丘2丁目 ●神戸市西神山手線「名谷」駅よりバス15分「北須磨団地東口」バス停徒歩1分 ●所有権 ●鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 ●築年月/昭和45年8月築 ●管理費/月額3,000円、修繕積立金/月額10,000円 ●駐車場/空有り(月額6,000円) ●自治会費/月額280円 ●管理形態/自主管理 ●空家 ●引渡日/ご相談 ●仲介

不動産売却をお考えの方へ **土地 戸建 マンション**

【不動産売却】なら 五大ホームにお任せ下さい!

物件が大変不足している今こそ、高値で売却できるチャンスです。ご相談は地域密着・創業40年の当店へ是非一度お声掛け下さい。

- ～このようなお悩みありませんか?～
- ✓売却が賃貸かでお悩みの方
 - ✓利用しない空き地を所有している方
 - ✓複数の不動産を所有し処分にお困りの方
 - ✓ローン返済が困難で急いで売却したい方
 - ✓相続したけど現金化したい方 など

フリーダイヤル
☎0120-511-323

住まいを通じて生涯のお付き合い
＜仲介＞

(公社)兵庫県宅建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(9)8991号
有限会社 五大ホーム
〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

☎(078) **794-5000**
社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければスピーディーに無料査定致します
当社ホームページ <http://www.godai-home.jp>

※広告有効期限/令和6年9月末日