

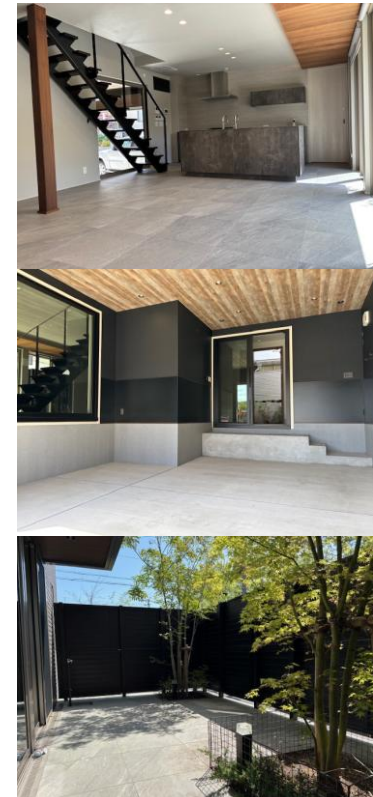
GODAI オープンハウス開催！ 6月21日(土曜日)・22日(日曜日) 開催時間：12:00から16:00まで

【即日案内会開催】 ご連絡頂けましたら、1時間以内でご案内致します！

神戸市須磨区
若草町2丁目
中古一戸建

価格 **5,580** (税込) 万円

■土地面積／188.05㎡(56.88坪)
■建物面積／186.00㎡(56.26坪)



令和7年4月リフォーム済み
・クロス一部貼替え (洋室3室、洗面所、WIC)
・給湯器交換(2ヶ所)
・1階エコカラットリペア工事
・2階洋室間仕切り造作工事

●神戸市須磨区若草町2丁目7-1 ●神戸市営地下鉄西神山手線「妙法寺」駅よりバス9分「南公園」バス停徒歩4分 ●木造スレート葺3階建 ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●市街化区域 ●第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／100% ●築年月／令和3年8月築 ●現況／空家 ●駐車場／2台 ●私道負担／無し ●引渡日／即日可能 ●仲介

積水ハウスの注文住宅



・隠れ家的な広々とした1階テラス
・キッチン横には収納力のあるパントリー
・玄関には大きなシューズクローゼット

令和3年8月建築
長期優良住宅

東南の角地
敷地約56坪

駐車場2台
(内、インナーガレージ1台)

充実の設備・仕様
大きなテラス・バルコニー

中古マンション 妙法寺字岩山
価格 **1,380** (税込) 万円
■専有面積／112.90㎡(壁芯)
■バルコニー面積／14.24㎡



令和5年11月
全面リフォーム済み
●システムキッチン新設(食洗器付)
●ユニットバス、洗面化粧台新設
●トイレ新設(ウォシュレット付)
●フロアタイル施工、全室クロス張替
●クッションフロア張替、建具、窓枠塗装
●畳表替え、襖張替、木部オイルステイン
●照明器具設置、ダウンライト新設 など

マンション名
ライオンズマンション須磨妙法寺



●神戸市須磨区妙法寺字岩山1058-1 ●神戸市営地下鉄西神山手線「妙法寺」駅バス10分「野路」バス停徒歩1分 ●RC造7階建の1階部分 ●平成3年12月築 ●管理費／月額13,660円 ●修繕積立金／月額8,860円 ●駐車場／空無し ●その他／ポーチ面積：7.98㎡、専用庭面積：49.11㎡(使用料：月額790円) ●管理形態／全部委託管理 ●現況／空家 ●引渡日／ご相談 ●仲介

売土地 若草町1丁目
価格 **1,580** 万円
■土地面積／201.57㎡ (60.97坪)



＜建築条件なし売土地＞
○敷地面積は約60坪
○現況更地(アスファルト舗装)
○接面道路幅員は約11.9m
○若草小学校まで徒歩2分



お好きなハウスメーカーや工務店にてご自由に建築が可能です。
●神戸市須磨区若草町1丁目 ●神戸市営地下鉄西神山手線「妙法寺」駅よりバス11分「南公園」バス停徒歩1分 ●所有権 ●宅地 ●第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／100% ●私道負担／無し ●その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法 ●現況／更地(アスファルト舗装) ●引渡日／ご相談 ●仲介

住まいを通じて生涯のお付き合い
＜仲介＞

(公社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(9)8991号
有限会社 五大ホーム
〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

☎(078) 794-5000
社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ
スピーディーに
無料査定致します
当社ホームページ <http://www.godai-home.jp>